Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.12 13:17:44 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Λ. Χαλκουτσίου 50
Ταχ. Κώδικας: 19015 Σκάλα Ωρωπού
Πληροφορίες: κα Παυλοπούλου Αγγελική
τηλ.: 22953 20372
e-mail: info@oropos.gov.gr

ΑΔΑ:
Ωρωπός, 12-11-2026
Αριθμ. Πρωτ.26340

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
Μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Κ.Α.Π.Η. της Κοινότητας Καλάμου του Δήμου Ωρωπού

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΩΡΩΠΟΥ
ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 για μίσθωση ακινήτου προκειμένου αυτό να χρησιμοποιηθεί ως Κ.Α.Π.Η.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει :

Να είναι είτε αποπερατωμένη αυτοτελής οικοδομή είτε αυτοτελές μέρος αποπερατωμένης οικοδομής με άμεση και ελεύθερη πρόσβαση και πρόσοψη σε δημοτική οδό.

Να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας έως 100,00 τ.μ., ήτοι: έναν ισόγειο χώρο διαρρυθμισμένο σε έναν ενιαίο κύριο χώρο, κατάλληλο για την ασφαλή συνάθροιση κοινού, έναν χώρο κουζίνας και βοηθητικούς χώρους, στους οποίους απαιτείται να περιλαμβάνονται τουλάχιστον δύο (2) χώροι υγιεινής (WC), ένας τουλάχιστον εκ των οποίων να είναι προσβάσιμος σε Άτομα Με Αναπηρία (ΑΜΕΑ) και εμποδιζόμενα άτομα με κοινή χρήση ανδρών/γυναικών.

Να έχει επιπλέον, έναν χώρο δυνάμενο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος γραφείων, σε εσωτερική επικοινωνία με τον κύριο χώρο.

Να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση, με πλήρη μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, με πλήρεις, λειτουργικές και συνδεδεμένες με τα αντίστοιχα αστικά δίκτυα εγκαταστάσεις ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμού, τηλεφωνίας, Η/Υ και αποχέτευσης.

Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλόλητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Η είσοδος και όλοι οι λειτουργικοί χώροι του ακινήτου πρέπει να είναι προσβάσιμοι από Άτομα Με Αναπηρία (ΑΜΕΑ) και εμποδιζόμενα άτομα.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις οριζόμενες τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές καταρτίστηκαν με την υπ΄αριθμ.336/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Στην παρούσα διαδικασία μειοδοτικής δημοπρασίας δικαιούνται να υποβάλουν προσφορά φυσικά ή νομικά πρόσωπα (ημεδαπά ή αλλοδαπά), τα οποία είναι κύριοι (ιδιοκτήτες) του προσφερόμενου ακινήτου, είτε εξ ολοκλήρου είτε κατά ποσοστό συνιδιοκτησίας (με τη συναίνεση των λοιπών συνιδιοκτητών), ή νομίμως εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι αυτών με ειδικό πληρεξούσιο.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι: έως και 04/12/2026 και ώρα 15:00.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται, στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου που εδρεύει στο κτήριο του Δημαρχείου Ωρωπού, μέσα σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο.

Εξωτερικά πρέπει να αναγράφεται :

Προς :Δήμο Ωρωπού,

Υπόψη Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026
Φάκελος ενδιαφέροντος υποβολής προσφοράς για την δημοπρασία με τίτλο **«Μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Κ.Α.Π.Η. της Κοινότητας Καλάμου του Δήμου Ωρωπού»**
Η ανωτέρω δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στο κτίριο του Δημαρχείου Ωρωπού που εδρεύει επί της Λ. Χαλκουτσίου 50 Τ.Κ. 19015 Ωρωπός, κατά την ημέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον Δήμαρχο Ωρωπού στη Β΄ Φάση της διαδικασίας.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από τον Δήμο Ωρωπού τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 09:00 – 15:00, στο τηλέφωνο επικοινωνίας 22953 - 20372 κα Παυλοπούλου Αγγελική.

Το σώμα της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ωρωπού www.oropos.gov.gr.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΟΥΠΗΣ