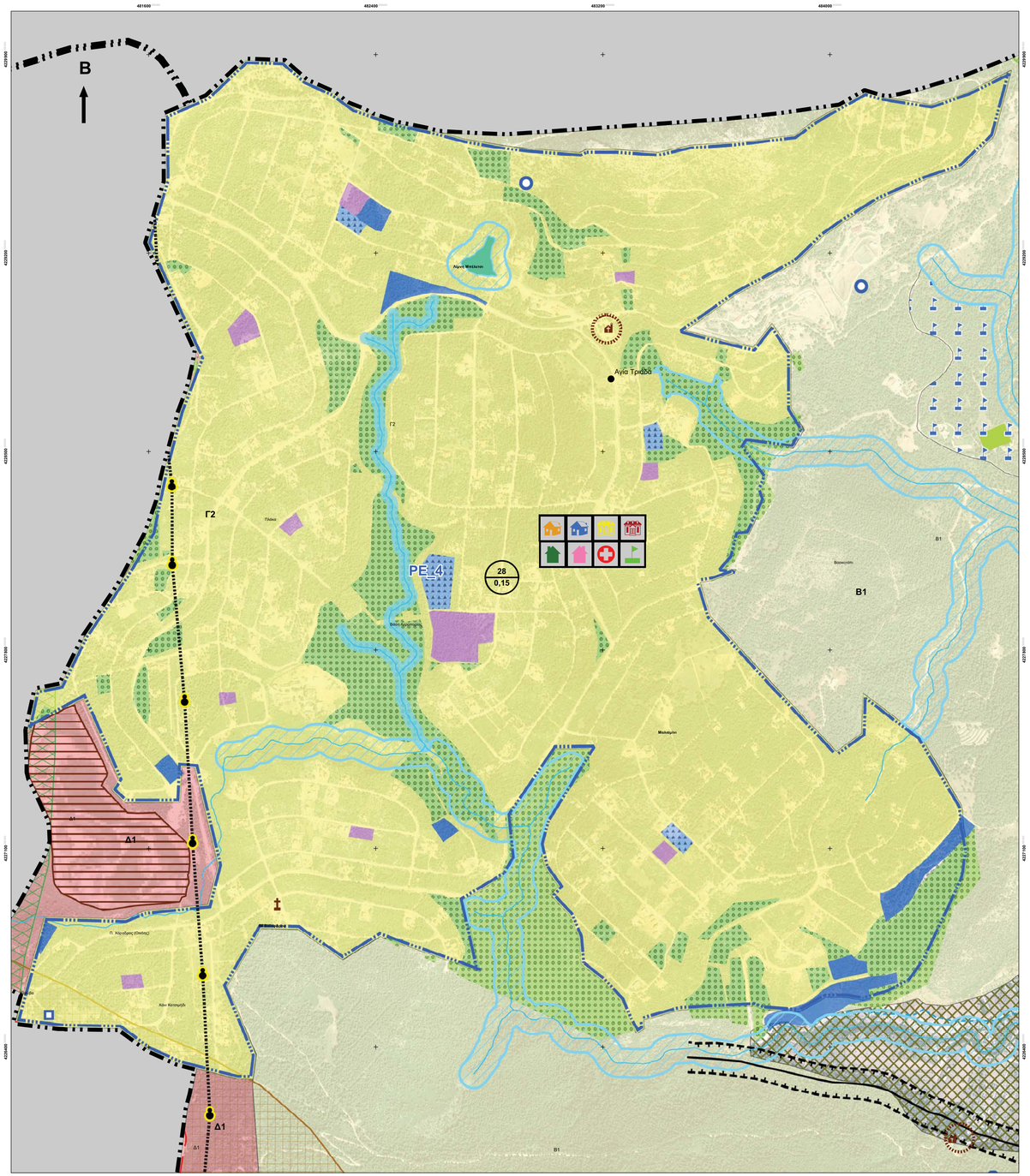

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ & ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

- ΟΡΙΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ ΟΤΑ
- ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
- ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ
- ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
- ΔΕΞΑΜΕΝΗ
- ΓΕΩΤΡΗΣΗ
- ΠΗΓΗ
- ΡΗΓΜΑ
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 50μ. ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΡΗΓΜΑΤΟΣ
- ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 2012
- ΠΟΤΑΜΟΣ / ΡΕΜΑ
- ΛΙΜΝΗ
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 1500μ. ΛΙΜΝΗΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ ΥΑ Α5/2280/83, (ΦΕΚ 720/Β/13.12.83), ΤΡΟΠ. Α5/5180/88, (ΦΕΚ 891/Β/13.12.88)

ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΤΡΙΤΕΥΟΥΣΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΑΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΗ ΟΔΟΣ
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΟΔΙΩΝ

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

- ΑΓΩΓΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ (150 kV)
- ΠΥΛΩΝΑΣ ΔΕΗ
- ΑΓΩΓΟΣ ΔΕΣΦΑ
- ΑΞΟΝΑΣ ΕΥΔΑΠ (ΚΙΟΥΡΚΩΝ)
- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ 100μ. ΑΞΟΝΑ ΚΙΟΥΡΚΩΝ (ΥΑ 9173/1642)
- ΑΓΩΓΟΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΕΥΔΑΠ

ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΦΕΚ 1011/Δ΄/03.12.2001)
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
- ΔΙΑΝΟΜΗ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ (1926) - ΚΙΟΥΡΚΑ - ΛΙΟΣΑΤΙ (Α.Π. 32382/816/94 - ΦΕΚ 336/Δ΄/16.05.1995)
- ΖΕΑ Γ ΖΕΑ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΦΙΔΝΩΝ - ΠΕΡΙΟΧΗ Γ (ΦΕΚ 1184/Δ΄/27.09.1993)
- ΖΕΑ Κ ΖΕΑ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΦΙΔΝΩΝ - ΠΕΡΙΟΧΗ Κ (ΦΕΚ 1184/Δ΄/27.09.1993)

ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ 1 - ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ 20μ. (εντός ορίων οικισμού & ΖΕΑ)
- ΠΕΠ 1 - ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ 50μ. (εκτός ορίων οικισμού & ΖΕΑ)
- ΠΕΠ 2 - ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ NATURA 2000
- ΠΕΠ 2 - ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΚΑΖ) (ΦΕΚ 615/Β΄/1977)
- ΠΕΠ 3 - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

- ΠΕΠΔ Α - ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ (ΑΡΘΡΟ 9 - ΦΕΚ 114/Α/2018)
- ΠΕΠΔ Β - ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 8 - ΦΕΚ 114/Α/2018)
- ΠΕΠΔ Γ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

- ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ (ΑΡΘΡΟ 13.38 - ΦΕΚ 114/Α/2018)
- ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ (ΑΡΘΡΟ 13.38 - ΦΕΚ 114/Α/2018)
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΑΡΘΡΟ 6.4 & 6.6 - ΦΕΚ 114/Α/2018)
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ - ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΚΑΤΣΙΜΙΔΙ (ΑΡΘΡΟ 5 - ΦΕΚ 114/Α/2018)
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ (ΑΡΘΡΟ 6.8 - ΦΕΚ 114/Α/2018)
- ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΦΥΣΙΟΛΑΤΡΙΑΣ, ΗΠΙΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΑΡΘΡΟ 7 - ΦΕΚ 114/Α/2018)
- ΠΑΡΚΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ (ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ)
- ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ - Διάταγμα Πάρνηθας (ΦΕΚ 336/Δ΄/24-07-2007 & 619/Δ΄/19.6.2008)

- ΖΩΝΗ Β1
- ΖΩΝΗ Β4
- ΖΩΝΗ Γ1 - ΔΡΟΣΟΠΗΓΗ
- ΖΩΝΗ Δ1
- ΖΩΝΗ Δ2
- ΖΩΝΗ Ε5 - ΧΩΡΟΣ ΠΙΘΑΝΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ
- ΖΩΝΗ Ε7 - ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ "ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ"

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ - Διάταγμα Πεντέλης (ΦΕΚ 755/Δ΄/21-10-1988 & 253/Δ΄/08.05.1989)

- ΖΩΝΗ Α
- ΖΩΝΗ Δ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΕΜΠΟΡΙΟ
- ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
- ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

μπ / ΜΣΔ — ΜΕΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ / ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Διοίκηση
- ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

Εκπαίδευση
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ
- ΓΥΜΝΑΣΙΟ
- ΛΥΚΕΙΟ

Υγεία
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ

Πρόνοια
- ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ & ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΚΑΠΗ

Αθλητισμός
- ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης για τον οικισμό Αγίας Τριάδας (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία) στην ΠΕ IV

Π.Δ/γμα «Περί εγκρίσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Οικισμού επί εκτάσεως του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία» εις θέσιν «Αγίας Τριάς» της Κοινότητος Αφιδνών Αττικής και καθορισμού των Όρων και Περιορισμών Δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 482/Δ΄/25-11-1977), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών που βρίσκονται στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αφιδνών (Ν. Αττικής) περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία»» (ΦΕΚ 419/Δ΄/04-05-1994).

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.
ZOIS KARINOS
22/02/2024 13:46
Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτο
τύπου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΦΙΔΝΩΝ

Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. ' 87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS '80
(a=6.378.137 m, 1/f=298,2572236)
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00 00' 00"

Υπόβαθρο: Δορυφορικές εικόνες :Quick Bird, Λήψη 04/2009

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ: Πρόταση

Π.3Β	Πολεοδομική Οργάνωση - Αγία Τριάδα	Κλίμακα 1:10.000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Βαλασάμω-Μίτση Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος
Αθανασιάδης Αθανάσιος, Γεωλόγος - Μηχανικός Περιβάλλοντος

ΟΜΑΔΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Χωροταξική & Πολεοδομική Μελέτη

Βαλασσά Βαλσάμω-Μίτση, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Ταμίας Ιωάννης, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχάνικος - Πολεοδόμος
Κρινάκης Σταύρος, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
MSc Πληθυσμός, Ανάπτυξη, Στρατηγικές Προοπτικές
Γανωτοπούλου Ελένη, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Αντωνόπουλος Σπυρίδων, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

Γεωλογική Μελέτη
Αθανασιάδης Αθανάσιος, Γεωλόγος - Μηχανικός Περιβάλλοντος MSc
Βλαχόπουλος Νικόλαος, Γεωλόγος
Σαραντάκος Παναγιώτης, Γεωλόγος

Περιβαλλοντική Μελέτη
Αθανασιάδης Αθανάσιος, Γεωλόγος - Μηχανικός Περιβάλλοντος MSc
Σιγαλός Γεώργιος, Περιβαλλοντολόγος
Λουκαΐδη Βασιλική, Γεωλόγος

	Ημερομηνία	Υπογραφή
Η νόμιμη κοινή εκπρόσωπος **Βαλασσά Βαλασάμω-Μίτση, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος**	Ιούλιος 2023	VALSAMO VALASSA

Διευθύνουσα Υπηρεσία			Ονοματεπώνυμο	Ημερομηνία	Υπογραφή
Τ.Υ. Δήμου Ωρωπού	Έλεγχος	Η Επιβλέπουσα	**Μαρία Παπαθανασίου** Πολιτικός Μηχανικός		
	Θεώρηση	Ο Διευθυντής	**Ζώης Καρίνος** Πολιτικός Μηχανικός		
Απόφαση Έγκρισης					