

A.1. ΣΚΟΠΟΣ της ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συντάχθηκε με σκοπό την ολοκληρωμένη εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, που μπορεί να προκύψουν από την εφαρμογή του Σχεδίου Αναθεώρησης του ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών.

Η σύμβαση ανάθεσης της μελέτης περιλαμβάνει τρεις επιμέρους μελέτες οι οποίες εκπονούνται παράλληλα και αλληλοτροφοδοτούνται, ώστε να προκύψουν οι βέλτιστες προτάσεις για την επίλυση των προβλημάτων της προστασίας του περιβάλλοντος, της οικιστικής και πολεοδομικής οργάνωσης και της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας:

- 1) Την μελέτη Γ.Π.Σ., σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 5 του Ν.2508/97 και στην υπ'αρ.9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209Δ/2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ειδικές τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης μελετών Γ.Π.Σ.-Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), η οποία αποτελεί την βασική μελέτη.
- 2) Την μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ. 37691/12-09-2007, (ΦΕΚ 1902/13/2007 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ)
- 3) Την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) σύμφωνα με την ΚΥΑ υπ' αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1225/Β/2006).

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της Αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών, εκπονήθηκε έτσι ώστε να ικανοποιεί τις απαιτήσεις της Κ.Υ.Α. υπ. αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017 (Φ.Ε.Κ. 1225/Β/2006) «Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//Ε.Κ.» «σχετικά με την εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Οι μελέτες ΓΠΣ, υπόκεινται στη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης, όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 7 της Κ.Υ.Α. 107017. Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση σύμφωνα με το εθνικό και κοινοτικό δίκαιο είναι η διαδικασία εκτίμησης, αξιολόγησης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός σχεδίου ή προγράμματος, η οποία περιλαμβάνει:

- ο την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ),
- ο τη διεξαγωγή διαβουλεύσεων,
- ο τη συνεκτίμηση της ΣΜΠΕ και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων κατά τη λήψη απόφασης
- ο την ενημέρωση σχετικά με την απόφαση αυτή.

Σκοπός της στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης είναι η υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και η ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και την θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων, προωθώντας τη βιώσιμη ανάπτυξη. Ειδικότερα, πρέπει να σταθμίζονται κατά ουσιαστικό και διαφανή τρόπο τα περιβαλλοντικά ζητήματα κατά τη διάρκεια εκπόνησης και έγκρισης των σχεδίων και προγραμμάτων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Α.2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ, ΣΤΟΧΟΙ και ΑΡΧΕΣ του ΣΧΟΟΑΠ

Α.2.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

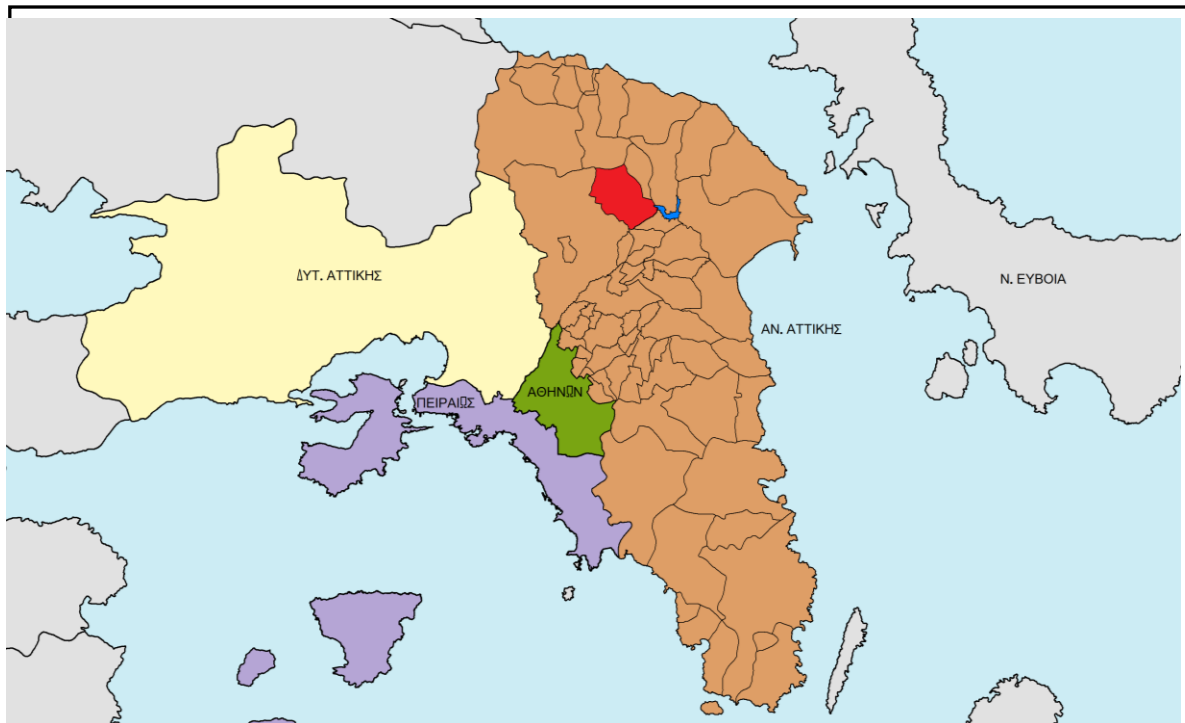
Οι μελέτες Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) έχουν θεσμοθετηθεί με το Ν. 2508/97 «Περί Βιώσιμης Οικιστικής Ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών» (ΦΕΚ /124/Α/13.6.1997).

Το Γ.Π.Σ. αφορά στη ρύθμιση του χώρου της πρώην Κοινότητας Αφιδνών (χωρική οργάνωση αστικού και εξωαστικού χώρου), αφού καλύπτει μια γεωγραφική περιοχή η οποία συμπίπτει με τα όρια της πρωτοβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (όπως αυτά καθορίστηκαν με τον Νόμο Καποδίστρια), σύμφωνα με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ. 9572/1845/2000 ΦΕΚ 209 Δ' με θέμα «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

Με τον Ν 3889/2010 άρθρο 30 παρ. 3.α, δόθηκε δυνατότητα να ολοκληρωθούν οι εκπονούμενες μελέτες ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ στα όρια των υφιστάμενων ΟΤΑ, πριν τον Ν 3852/2010 (Σχέδιο Καλλικράτης).

Αντικείμενο και περιοχή μελέτης για την μελέτη «Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών» αποτελεί η περιοχή που ορίζεται από τα διοικητικά όρια της **Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών** του σημερινού **Δήμου Ωρωπού**, περιοχή που ταυτίζεται με τα διοικητικά όρια της «**πρώην**» **Κοινότητας Αφιδνών Ωρωπού** (Βλέπε χάρτη ΣΜΠΕ 1 -*του Παραρτήματος ΣΤ).

Ως ευρύτερη περιοχή μελέτης αναγνωρίζεται ο Δήμος Ωρωπού και οι όμοροι αυτού Δήμοι της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής.



Εικόνα Δ.1. Με κόκκινο χρώμα δείχνεται ο χώρος της πρώην Κοινότητας Αφιδνών.

A.2.2. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Αντικείμενο του ΓΠΣ είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2508/1997, ο σχεδιασμός της χωρικής και οικιστικής οργάνωσης της εξεταζόμενης έκτασης και ο καθορισμός, αφενός των μεγεθών οικιστικής ανάπτυξης, καθώς και των κατευθύνσεων πολεοδομικής οργάνωσης, βάσει των τοπικών αναγκών, των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης και της φυσικής και γεωλογικής καταλληλότητας των επί μέρους περιοχών, και αφετέρου ο προσδιορισμός των εργαλείων εκείνων που θα επιτρέψουν τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη της Δ.Ε. Αφιδνών, με γνώμονα τον υπερκείμενο χωροταξικό εθνικό και περιφερειακό σχεδιασμό, σε συνάρτηση με τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του ενδογενούς παραγωγικού και οικιστικού δυναμικού.

Κατά το Β στάδιο, σύμφωνα με τις προδιαγραφές, παρουσιάζεται συνθετικά το πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Αφιδνών, σε σχέση με το ευρύτερο περιβάλλον του, σύμφωνα με το σενάριο που προκρίθηκε κατά τις προβλεπόμενες διαδικασίες του Ν.2508/97, στο πλαίσιο της προκαταρκτικής πρότασης. Στο στάδιο αυτό καθορίζονται :

- Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) που δεν προορίζονται για πολεοδόμηση, συνεχόμενες ή όχι προς τις πολεοδομημένες, ή τις προς πολεοδόμηση περιοχές, που κατά κανόνα είναι χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραθαλάσσιες ή παραποτάμιες ζώνες, βιότοποι, τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις, περιοχές φυσικού περιβάλλοντος και αξιολογικά οικοσυστήματα και βιότοποι.
- Οι Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) γύρω από πόλεις και οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης. Στις περιοχές αυτές καθορίζονται χρήσεις γης, παραγωγικές δραστηριότητες και αναγκαίες κανονιστικές ρυθμίσεις, όπως το όριο εμβαδού γηπέδου κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών, επιβάλλονται δε και άλλα μέτρα ειδικής προστασίας.
- Οι Περιοχές: Οικιστικής Ανάπτυξης ήδη θεσμοθετημένων ή προς πολεοδόμηση, κύριας ή παραθεριστικής κατοικίας, Ζωνών Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, Παραγωγικών Πάρκων, Τουριστικών Ζωνών, Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ), τμημάτων οικισμών προς ανάπτυξη ή αναμόρφωση, Ζωνών Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) κ.λ.π. Στις περιοχές αυτές προσδιορίζεται η πολεοδομική οργάνωση, οι μηχανισμοί και τα κίνητρα, οι υποδομές, κ.α., τόσο στις περιοχές των ήδη εγκεκριμένων ΣΧΟΟΑΠ/ΓΠΣ κατά τις διατάξεις του Ν.1337/1983 οι οποίες μπορεί να αναθεωρούνται και να επεκτείνονται, όσο και σε νέες προς πολεοδόμηση περιοχές.

Βάση για την διαμόρφωση των Αρχών Χωρικής Ανάπτυξης της περιοχής, της Δ.Ε. Αφιδνών αποτελούν τα ακόλουθα:

- *τα συμπεράσματα αξιολόγησης που προέκυψαν από το Α' Στάδιο της μελέτης, αναφορικά με τη διάγνωση των τάσεων χωρικής και οικιστικής ανάπτυξης της περιοχής,*
- *οι οδηγίες που απορρέουν από τις ευρωπαϊκές πολιτικές χωρικού και αστικού σχεδιασμού, ενεργειακής πολιτικής και ποιότητας ζωής,*
- *οι εθνικές πολιτικές και κατευθύνσεις χωροταξικού σχεδιασμού και προγραμματισμού,*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ. ΜΗ ΤΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

- οι κατευθύνσεις από το εγκεκριμένο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής αλλά και το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Περιφέρειας Αττικής, που αφορούν άμεσα ή έμμεσα την περιοχή μελέτης,
- οι κατευθύνσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ωρωπού και τις παρατηρήσεις των ενδιαφερόμενων φορέων και των υπηρεσιών,

Βασικοί Στόχοι των ρυθμίσεων που προτείνονται, όσον αφορά στην οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και προδιαγραφές (Υπ. Απ. 9572/1845/2000 - ΦΕΚ 209/Δ'/2000) πρέπει να είναι:

- Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.
- Η ισόρροπη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου.
- Η λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας, με βάση τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης, εργασίας και κατοικίας.
- Η διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής αρχιτεκτονικής, ιστορικής κληρονομιάς και της τοπικής χαρακτηριστικής φυσιογνωμίας.
- Η βελτίωση της ποιότητας ζωής τόσο στην πόλη όσο και στην ύπαιθρο.

Η διατύπωση των βασικών αρχών και στόχων της χωρικής ανάπτυξης της Δ.Ε. Αφιδνών λαμβάνει υπόψη της, μια σειρά κυρίαρχων στόχων και κατευθύνσεων χωρικής ανάπτυξης οι οποίες απορρέουν από τις ευρωπαϊκές και εθνικές πολιτικές χωρικού σχεδιασμού, καθώς και από ανώτερα επίπεδα χωροταξικού σχεδιασμού και προγραμματισμού, ιδίως δε από το εγκεκριμένο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (Ν. 4277/14, ΦΕΚ 156/Α/01-08-2014) αλλά και το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Περιφέρειας Αττικής.

Λήφθηκαν υπόψη μεταξύ άλλων και οι Ευρωπαϊκές Πολιτικές Χωρικού Σχεδιασμού. Συγκεκριμένα οι κατευθύνσεις πολιτικής για τη χωροταξική και οικιστική ανάπτυξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τις οποίες υιοθετεί το Σχέδιο Ανάπτυξης του Κοινοτικού Χώρου (ΣΑΚΧ), μέσω μιας ισόρροπης χωροταξικής και οικιστικής διάρθρωσης, οι βασικές κατευθύνσεις των εξειδικευμένων ευρωπαϊκών αστικών πολιτικών, όπως και οι προοπτικές του ευρύτερου χώρου της περιοχής σε διεθνές επίπεδο. Η σχέση του ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών με τους διεθνείς κοινοτικούς και εθνικούς στόχους περιβαλλοντικής προστασίας περιγράφονται στο Κεφάλαιο Γ.2. Οι κατευθύνσεις των υπερκείμενων σχεδίων αλλά και άλλων σχετικών σχεδίων και προγραμμάτων που σχετίζονται με το προτεινόμενο σχέδιο, περιγράφονται στο Κεφάλαιο Γ.3 «ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ με ΑΛΛΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ και ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ».

Το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (ΡΣΑ), (Ν. 1515/1985, ΦΕΚ 18/Α'/18-02-1985), όπως αναθεωρήθηκε με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) είναι το σύνολο των στόχων, των κατευθύνσεων πολιτικής, των προτεραιοτήτων, των μέτρων και των προγραμμάτων που προβλέπονται από το νόμο αυτό ως αναγκαίων για τη χωροταξική, πολεοδομική και οικιστική οργάνωση της Αττικής και την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης. Το νέο ΡΣΑ επέχει ταυτόχρονα και θέση Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Αττικής, σύμφωνα με την παρ. 8α του άρθρου 6 του ν. 4269/2014 (Α' 142). Με τις κατευθύνσεις του οφείλει να εναρμονιστεί και η μελέτη ΓΠΣ της Δ.Ε. Αφιδνών, η οποία εντάσσεται στο χώρο της Περιφέρειας Αττικής.

Γενικότερα, βασικός στόχος του «σχεδιασμού» με την εξεταζόμενη μελέτη ΓΠΣ, είναι η άμεση και βέλτιστη αξιοποίηση των ευκαιριών που προσφέρει η περιοχή με αφετηρία την πλήρη τήρηση του θεσμικού πλαισίου. Σκοπός είναι η διατήρηση και η ενίσχυση της φυσιογνωμίας της περιοχής, αλλά και της προσφερόμενης ποιότητας ζωής, βάσει του άρθ. 75 του Ν. 3463/2006 (όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010). Παράλληλα, προτείνεται η διοχέτευση της ζήτησης προς οικισμούς με δυνατότητα ικανοποίησής της, χωρίς υπέρβαση της φέρουσας ικανότητας. Με τον όρο αυτό εννοείται ο μέγιστος δυνατός αριθμός ατόμων που μπορεί να φιλοξενήσει ταυτοχρόνως ένας οικισμός, χωρίς να προκαλείται καταστροφή του φυσικού, οικονομικού, κοινωνικό-οικονομικού περιβάλλοντος, αλλά και μια μη αποδεκτή μείωση στην ποιότητα ζωής.

Οι οικισμοί θα πρέπει να αποτελέσουν ιεραρχημένο δίκτυο με ενίσχυση πρωτίστως του ρόλου των Αφιδνών και του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αφιδνών. Διαπιστώνεται η επιτακτική ανάγκη για την πρόβλεψη και εγκατάσταση του απαραίτητου δικτύου τεχνικών υποδομών και κοινωνικού εξοπλισμού.

Τέλος, στόχος είναι να εξασφαλιστεί η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, αποκλείοντας κάθε είδους υποβάθμισης, στοιχείο που δύναται να αναδείξει την περιοχή. Με τις απαραίτητες ρυθμίσεις, οι χρήσεις θα οργανωθούν πλήρως και θα χωροθετηθούν σαφώς για την αποφυγή οποιασδήποτε μεταξύ τους σύγκρουσης. Θα πρέπει να αναφερθεί ότι στην περιοχή των Αφιδνών υφίσταται ήδη θεσμοθετημένο καθεστώς περιβαλλοντικής προστασίας (Προστασία Ορεινών Όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης, προστασία Λίμνης Μαραθώνα, δασικές εκτάσεις, κλπ). Τα όρια των θεσμοθετημένων ζωνών προστασίας καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης της πρώην Κοινότητας Αφιδνών. Το γεγονός αυτό έχει συμβάλει σημαντικά στην καλή κατάσταση διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

A.3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΠΡΟΤΑΣΗ

Το Β2' Στάδιο της μελέτης ΓΠΣ περιλαμβάνει τις εργασίες που συγκροτούν τα Κεφάλαια Π.1 έως Π.4 των Τεχνικών Προδιαγραφών [Υπ. Απ. 9572/1845/2000 «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (ΦΕΚ 209/Δ'/07-04-2000)]. Επιπλέον η μελέτη του Β2' Σταδίου του ΓΠΣ συνοδεύεται από τους παρακάτω χάρτες:

- ΧΑΡΤΗΣ Π.1. «Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών»
- ΧΑΡΤΗΣ Π.2. «Χρήσεις Γης - Προστασία Περιβάλλοντος»
- ΧΑΡΤΗΣ Π.3.Α «Πολεοδομική Οργάνωση ΠΙ, ΠΙΙ, ΠΙΙΙ»
- ΧΑΡΤΗΣ Π.3.Β. «Πολεοδομική Οργάνωση - Αγία Τριάδα».

Ο Χάρτης Π.2. επισυνάπτεται στην παρούσα Μη τεχνική Περίληψη ενώ οι Χάρτες Π.2., Π.3., Π.4. επισυνάπτονται στο Παράρτημα ΣΤ της ΣΜΠΕ.

Οι βασικές κατευθύνσεις/προτάσεις του μοντέλου χωρικής οργάνωσης και τα επιμέρους μέτρα έχουν ως εξής:

A. Οικιστική ανάπτυξη, περιλαμβάνει τον προσδιορισμό και την οργάνωση των «πολεοδομημένων» και των προς πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης (υφιστάμενοι οικισμοί, επεκτάσεις αυτών και λοιποί υποδοχείς). Ειδικότερα καθορίζονται:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ. ΜΗ ΤΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

- Πολεοδομική οργάνωση όλων των οριοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και Ανάπλαση τμημάτων αυτών. (εκτός Αγ. Τριάδας-ΠΕ IV). Καθορισμός χρήσεων γης κατοικίας και γενικής κατοικίας, κέντρου γειτονιάς και πολεοδομικού κέντρου, με γενικούς Όρους Δόμησης, στις προτεινόμενες Π.Ε. ως εξής: ΣΔ 0,5 (μόνο σε επαγγελματικά κτήρια σε περιοχές Γεν. Κατοικίας) , 0,4 0,3 και 0,15 αντί 0,8 που ίσχυε, Αρτιότητα κατά κανόνα 1.000τ.μ. και Ποσοστό Κάλυψης 20%. Για την περιοχή ΖΕΑ που βρίσκεται παρά τον Σ.Σ. Αφιδνών, (κατά το Π.Δ. ΦΕΚ 1184/Δ/1993), περιοχή Γ, προτείνεται ανάπτυξη ορισμένων χρήσεων γης, κατά το άρθ. 3 «Γενική Κατοικία», του ΦΕΚ 114/Α/2018, ενώ για την περιοχή Κ προτείνονται χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου, με αναπροσαρμογή αυτών κατά το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη.
- Επεκτάσεις των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων με πολεοδομική οργάνωση αυτών,), συνολικής έκτασης 98,60ha [κατοικία (ΟΙΚ ΕΠ I-63,4 Ha), Γενική κατοικία (ΟΙΚ ΕΠ II-35,2 Ha) ενώ δεσμεύονται περιοχές για χρήση Ελεύθερων χώρων/Αστικού Πρασίνου (0,88ha)]. Καθορισμός χρήσεων γης αμιγούς / γενικής κατοικίας, εκπαίδευσης και ελεύθερων χώρων-αστικού πράσινου, με ήπιους όρους δόμησης ως άνω.
- Εφαρμογή του ήδη εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την Αγία Τριάδα (ΠΕ IV), χωρίς τροποποίηση του θεσμοθετημένου ορίου της.

Δεν προβλέπονται νέοι οικιστικοί υποδοχείς παρά μόνο επεκτάσεις των ήδη θεσμοθετημένων υποδοχέων. Προτείνονται τέσσερις Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ I Αφίδνες-Πέτσουλι, ΠΕ II Σταθμός Αφιδνών, ΠΕ III Κοκκινόβραχος και ΠΕ IV Αγ. Τριάδα) με πολεοδόμηση των υφιστάμενων οικισμών και των προτεινόμενων επεκτάσεων αυτών (εκτός ΠΕ IV). Η συνολική έκταση της προς πολεοδόμηση περιοχών ανέρχεται σε 229,54 ha (εκτός ΠΕ IV). Οι οικισμοί και οι επεκτάσεις τους θα αποτελέσουν ιεραρχημένο δίκτυο, με εξασφάλιση του απαραίτητου κοινωνικού εξοπλισμού, σύμφωνα με τα προγραμματικά μεγέθη, τα πολεοδομικά σταθερότυπα και τις ανάγκες των οικισμών μέχρι το έτος στόχο 2035, αλλά και του απαραίτητου δικτύου τεχνικών υποδομών και προστασίας.

Δεν προβλέπονται Ζώνες κατάλληλες για ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού των ΠΟΑΠΔ (Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων), οι σχετικές ανάγκες της περιοχής δύναται να καλυφθούν μέσω των ΠΕΠΔ οδικών αξόνων, καθώς επίσης μέσω των οργανωμένων βιομηχανικών περιοχών που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή τόσο του Δήμου Ωρωπού (Αυλώνα), όσο και του Δήμου Τανάγρας (Οινόφυτα, Σχηματάρι).

Β Περιοχές προστασίας περιβάλλοντος (ΠΕΠ) και περιοχές ελέγχου ή/και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) (Οργάνωση της εκτός σχεδίου περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών, με καθορισμό γενικών κατηγοριών χρήσης γης, με σκοπό την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (ΠΕΠ) και τον έλεγχο ή/και περιορισμό της δόμησης (ΠΕΠΔ), ανάλογα με τον κύριο χαρακτήρα κάθε κατηγορίας):

Β1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ): με επιβολή περιοριστικών ειδικών χρήσεων καθώς και άλλων πολεοδομικών και περιβαλλοντικών περιορισμών, με σκοπό την προστασία και ανάδειξη των εν λόγω προτεινόμενων περιοχών. Οι προτεινόμενες Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), διακρίνονται σε τέσσερις (4) υποκατηγορίες:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ. ΜΗ ΤΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

- ΠΕΠ 1 «Υδροβιότοποι – Υδρογραφικό δίκτυο»: αφορά στην προστασία των υδροβιότοπων και γενικότερα όλου του υδρογραφικού δικτύου, όπως καταγράφηκαν στο πλαίσιο του Α' Σταδίου του ΓΠΣ σαν αξιόλογα οικοσυστήματα.
- ΠΕΠ 2 «Δασικές & Αναδασωτές Εκτάσεις – Προστατευόμενες Περιοχές – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα»: αφορά στην προστασία των δασικών/αναδασωτέων εκτάσεων, και του συνόλου των προστατευόμενων περιοχών, όπως περιοχές του εθνικού δικτύου Natura 2000, Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ), βιότοποι προγράμματος προστασίας Corine, περιοχές εντός Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), κ.ο.κ.).
- ΠΕΠ 3 «Αρχαιολογικοί χώροι»: αφορά στην προστασία των θεσμοθετημένων και υπό θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων της υπό εξέταση περιοχής μελέτης.
- ΠΕΠ 4 «Γεωργική Γη»: αφορά στην προστασία της γεωργικής γης.

B2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ): με

επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης κατά περίπτωση, καθώς και με όρους και περιορισμούς δόμησης, αλλά και μέτρα ειδικής προστασίας περιβάλλοντος. Εφαρμόζονται όπου κρίνεται απαραίτητη η δέσμευση και ανάπτυξη συγκεκριμένων χρήσεων γης αλλά και όπου απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, συμπεριλαμβανομένων και των περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ΖΟΕ με τις διατάξεις του Ν.1337/83. Διακρίνονται σε δύο (2) κατηγορίες:

- **B2α:** ΠΕΠΔ Τμημάτων Εκατέρωθεν Αυτ/δρομου ΠΑΘΕ (ΠΕΠΔ Α, Β & Γ): αναπτύσσονται σε τμήματα εκατέρωθεν του Αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ και σε απόσταση πλάτους περίπου διακοσίων (200) μέτρων (κυμαινόμενη) συνολικής επιφάνειας 125,6 ha περίπου. Διαχωρίζονται τρεις υποπεριοχές: (ΠΕΠΔ Α, Β & Γ, βλέπε Χάρτη Π.2.):
 - ο ΠΕΠΔ Α, έκτασης 47,40 ha περίπου, όπου προτείνονται χρήσεις γης του άρθρ. 9 ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης του ΦΕΚ 114/Α/2018, από τις οποίες εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις μέσης όχλησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005), με τους ισχύοντες για την περιοχή όρους δόμησης.
 - ο ΠΕΠΔ Β, έκτασης 63,30 ha περίπου, όπου προτείνονται χρήσεις γης του άρθρ. 8 ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης του ΦΕΚ 114/Α/2018, από τις οποίες εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις μέσης όχλησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005), με τους ισχύοντες για την περιοχή όρους δόμησης.
 - ο ΠΕΠΔ Γ, έκτασης 14,90 ha περίπου, όπου προτείνονται χρήσεις γης του άρθρ. 14 «Αγροτική Γη» του ΦΕΚ 114/Α/2018, με τους ισχύοντες όρους δόμησης.
- **B2β:** ΠΕΠΔ Δ Διαφύλαξης Περιαστικής Γης για Μελλοντικές Οικιστικές Ανάγκες (Περιαστικού Χώρου), συνολικής επιφάνειας 280,0 ha περίπου, ώστε να διαφυλαχτούν για να μπορέσουν να υποδεχθούν πιθανές μελλοντικές οικιστικές ανάγκες. Προτείνεται αποκλειστικά η χρήση γης (1) «Κατοικία», κατά το άρθρο 1, τμήμα ΙΙ, παρ. 1 «Κατοικία», του ΠΔ59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Ισχύουν οι εκτός σχεδίου όροι και περιορισμοί δόμησης που περιγράφονται στα Π.Δ/γμματα Π.Δ.24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985), όπως ισχύει, Π.Δ.13/1979 (ΦΕΚ 707/Δ/1979) και Π.Δ/γμματα 22.6.83 (ΦΕΚ-284/Δ/1983) με κατώτατο όριο κατάτμησης γης τα είκοσι (20) στρέμματα,

ενώ προτείνεται και η κατάργηση των παρεκκλίσεων που ισχύουν στην εκτός σχεδίου δόμηση βάσει των διατάξεων του Ν. 4759/2020.

Γ. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων: προτείνονται επιπλέον ρυθμίσεις στα πλαίσια των οποίων προβλέπεται ο καθορισμός περιοχών ειδικών χρήσεων ως ακολούθως:

Γ1. Περιοχές που υφίστανται ανεξάρτητα από τις προτάσεις του ΓΠΣ :

- Κοιμητήρια,
- Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας,
- Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πεντέλης,
- ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις».

Γ2. Περιοχές που προτείνονται από το ΓΠΣ :

1. Περιοχή Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων, έκτασης 16,48 ha περίπου, κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης, χωρίς πολεοδόμηση.
2. Χώρος Αναψυχής & Φυσιολατρίας, Ήπιου Αθλητισμού & Οικολογικού Ενδιαφέροντος, συνολικής έκτασης 449,31 ha περίπου, κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης. Όχι πολεοδόμηση αλλά με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα.
3. Περιοχή Διεξαγωγής Εκδηλώσεων Διεθνούς Εμβέλειας, έκτασης 22,90 ha περίπου, κατόπιν εκπόνησης ειδικής μελέτης, χωρίς πολεοδόμηση, με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα .
4. Περιοχή προς Δημιουργία Υπαίθριου Θεάτρου, ανενεργό λατομείο, χωρίς πολεοδόμηση αλλά με αναπλάσεις τοπικού χαρακτήρα.
5. Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής (Πρότυπο Κέντρο Οδικής Ασφάλειας), έκτασης 4,00 ha περίπου, χωρίς πολεοδόμηση.
6. Εκπαίδευση, χώρος έκτασης 4,86 ha περίπου, με πολεοδόμηση.

Η διάκριση των περιοχών ειδικών χρήσεων σε δύο υποκατηγορίες Γ1. «Περιοχές που υφίστανται ανεξάρτητα από τις προτάσεις του ΓΠΣ» και Γ2. «Περιοχές που προτείνονται από το ΓΠΣ», γίνεται για την εξυπηρέτηση των αναγκών της παρούσας ΣΜΠΕ και την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Δ. Υλοποίηση υποδομών: για την βιώσιμη ανάπτυξη της Δ.Ε. Αφιδνών, προτείνονται έργα τεχνικών και κοινωνικών υποδομών, καθώς και μέτρα ασφάλειας και προστασίας. Προτείνεται η χωροθέτηση τεχνικών υποδομών αναπτυξιακού χαρακτήρα και κοινωνικών υποδομών, υποδομών που θα διευκολύνουν την ανάπτυξη και τη λειτουργική διασύνδεση των παραγωγικών δραστηριοτήτων και θα διασφαλίσουν την ορθή διαχείριση των φυσικών πόρων. Προτείνεται ο προγραμματισμός και η υλοποίηση όλων των απαραίτητων νέων εγκαταστάσεων και υποδομών, καθώς και η βελτίωση των υφιστάμενων, για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Δ.Ε. Αφιδνών. Κρίνεται αναγκαία η πρόταση ανάπτυξης αποτελεσματικών τεχνικών διοικητικής υποστήριξης των αναπτυξιακών διαδικασιών, με την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων, την ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης, με την ορθή διαχείριση και προστασία των υδάτινων πόρων, με την προστασία και την πρόληψη της ρύπανσης του περιβάλλοντος, τη διευκόλυνση και τον σχεδιασμό του τρόπου αντιμετώπισης των έκτακτων περιστατικών, περιστατικών από πλημμύρες θεομηνίες κ.α.. Επιτακτική κρίνεται η πρόταση βελτίωσης των κυκλοφοριακών συνδέσεων της περιοχής μελέτης. Επίσης πρώτης προτεραιότητας χαρακτηρίζεται και το ζήτημα οριοθέτησης των ρεμάτων. Συνοπτικά προτείνονται:

Μεταφορικό Δίκτυο

1. Οδικό Δίκτυο

Σύμφωνα με τις υφιστάμενες ανάγκες αλλά και τις ανάγκες που εκτιμάται ότι θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση των προτάσεων του ΓΠΣ, διατυπώνονται στα πλαίσια του Β2 Σταδίου προτάσεις με την έννοια των προτάσεων βασικών αλλά και ειδικών κατευθύνσεων επανασχεδιασμού που περιλαμβάνουν προτάσεις για το εξωτερικό οδικό δίκτυο, το οδικό δίκτυο εντός των οικιστικών υποδοχέων, την σήμανση και την οργάνωση αυτού και την ανάγκη για θέσεις στάθμευσης.

2. Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Ενέργεια

3. Υποδομές Συμβατικών Μορφών Ενέργειας

Ηλεκτροδότηση

Προτείνεται η υπογείωση του εναέριου δικτύου παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, η επέκτασή του, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο και ο επανακαθορισμός, εκ μέρους της ΔΕΗ, των ενεργειακών της φορτίων για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Φυσικό Αέριο

Επίσης, προτείνεται η επέκταση / εγκατάσταση υπογείου δικτύου παροχής φυσικού αερίου.

4. Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)

Εκπόνηση μελετών σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για την αξιοποίηση των ειδικών κατηγοριών ΑΠΕ, κυρίως με στόχο την ανάπτυξή τους για οικιακή χρήση. Την διερεύνηση προς εξεύρεση δυνατής και βιώσιμης λύσης για την ενεργειακή αυτονομία της Δ.Ε. Αφιδνών, σε συνέργεια και με την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ωρωπού.

5. Τηλεπικοινωνίες – Οπτικές Ίνες

Προτείνεται η επέκταση του ενσύρματου δικτύου τηλεπικοινωνιών όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο (το οποίο θα πρέπει να είναι υπόγειο), με ταυτόχρονη επέκταση του ευρυζωνικού δικτύου. Βελτίωση εκσυγχρονισμός και επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου προκειμένου να υπάρξει η δυνατότητα καλύτερης δυνατής εξυπηρέτησης των κατοίκων με όσο το δυνατόν πιο σύγχρονες τηλεπικοινωνιακές μεθόδους.:

Δίκτυα Αποχέτευσης

6. Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων Υδάτων

Προτείνεται η κατασκευή οργανωμένων δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς και τις προτεινόμενες επεκτάσεις τους, με απόληξη αυτών σε ενιαίο συλλεκτήριο αγωγό μεταφοράς των λυμάτων και σύνδεση αυτού με τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων.

7. Δίκτυο Αποχέτευσης Ομβρίων Υδάτων

Προτείνεται η εκπόνηση ειδικών μελετών αποχετευτικού δικτύου ομβρίων υδάτων και η κατασκευή των σχετικών έργων δικτύου ομβρίων υδάτων, καθώς επίσης και η υλοποίηση αντιπλημμυρικών έργων εφόσον αυτά κριθούν απαραίτητα.

8. Δίκτυο Ύδρευσης

Προτείνεται, ο συστηματικός έλεγχος της ποιότητας των υδάτων, όπου απαιτείται η ανόρυξη νέων υδρευτικών γεωτρήσεων, η κατασκευή αγωγών μεταφοράς και δεξαμενών αποθήκευσης, καθώς και η αντικατάσταση και επέκταση του δικτύου ύδρευσης της Δ.Ε. Αφιδνών. Διερεύνηση δυνατότητας αξιοποίησης του νερού

των μικροπηγών της περιοχής. Εφαρμογή μέτρων ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ύδατος

9. Δίκτυο Άρδευσης

Κατασκευή αρδευτικού δικτύου. Διερεύνηση δυνατότητας αξιοποίησης του νερού των μικροπηγών της περιοχής. Εφαρμογή μέτρων ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ύδατος

10. Διαχείριση Απορριμμάτων / Δίκτυο Αποκομιδής Απορριμμάτων

Πλήρης εφαρμογή του προβλεπόμενου υπερκείμενου σχεδιασμού διαχείρισης στερεών αποβλήτων με στόχο τον ορθολογικό σχεδιασμό και την οργάνωση ολοκληρωμένης διαχείρισης και ανακύκλωσης των απορριμμάτων. Ειδικότερες προτάσεις όπως η κατασκευή υπογειοποιημένου συστήματος συλλογής. Προτάσεις για την κατασκευή χώρου εναπόθεσης αδρανών υλικών, από εκσκαφές, κατασκευές, κατεδαφίσεις κ.α., καθώς και χώρου για τα υπολείμματα των κλαδεμάτων και των σχετικών εργασιών.

11. Ασφάλεια – Προστασία

Προτείνονται μελέτες και έργα που σχετίζονται με την ασφάλεια και προστασία, όπως δίκτυο όμβριων, ανεξάρτητο δίκτυο πυροσβεστικών κρουνών για την προστασία από πυρκαγιές, μελέτες για τον προσδιορισμό και την οργάνωση κοινόχρηστων χώρων ως χώρων συγκέντρωσης του κοινού σε περίπτωση φυσικών καταστροφών, οριοθέτησης ρεμάτων και αντιπλημμυρικών έργων εφόσον απαιτούνται.

12. Κοινωνική Υποδομή

Προτείνεται η κατασκευή-εγκατάσταση νέων μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού – κοινωφελών εγκαταστάσεων - κοινόχρηστων χώρων - χώρων πρασίνου, λαμβάνοντας υπόψη και τις υφιστάμενες μονάδες. Βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών κοινωφελών χρήσεων με συντήρηση κτιρίων και αναβάθμιση υλικοτεχνικής υποδομής / βελτίωση της αρχιτεκτονικής των κτιρίων, ιδιωτικών και δημόσιων. Ενίσχυση των κοινωνικών υποδομών, ιδιαιτέρως στους τομείς των αθλητικών / εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων, των υποδομών της υγείας, της πρόνοιας και του πολιτισμού, τόσο στην έδρα της Δ.Ε. Αφιδνών όσο και στους λοιπούς οικισμούς. Αστικές παρεμβάσεις καλλιτεχνικών - εικαστικών συνθέσεων στους δημόσιους χώρους.

Ολοκληρώνοντας αναφέρεται ότι δεν προβλέπεται η θεσμοθέτηση ζωνών ΠΕΡΠΟ (Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης), καθώς ούτε και ΠΟΑΠΔ (Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων)

Αναλυτική περιγραφή των προτάσεων και των μέτρων του εξεταζόμενου σχεδίου δίνεται στο Κεφάλαιο Δ της ΣΜΠΕ.

A.4. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ.

Οι εναλλακτικές δυνατότητες των σεναρίων ανάπτυξης διαμορφώνονται γύρω από τις εξής παραμέτρους:

- Την προστασία του περιβάλλοντος.
- Την πολιτιστική ανάπτυξη
- Την οικιστική ανάπτυξη
- Τον τουρισμό
- Την αγροτική παραγωγή.

Αναζητώντας την ισορροπία στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης από τον αλληλοσυσχετισμό μεταξύ των παραπάνω παραμέτρων έγινε προσπάθεια για την επιλογή του βέλτιστου σεναρίου ανάπτυξης.

Επίσης πρέπει να αναφερθεί ότι δεν επιλεχθηκε ένα σενάριο με την μορφή της έντονης παρέμβασης, γιατί αυτό θα λειτουργούσε κυρίως με αυστηρά μέτρα απαγορεύσεων, που πρέπει να ληφθούν για ορισμένους τομείς.

A.4.1. ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ

Το μηδενικό σενάριο αποδέχεται την στασιμότητα των τάσεων διαμόρφωσης των δεδομένων του χώρου, όπως διαπιστώνεται από την ανάλυση κατά το Α Στάδιο. Διαπιστώνεται ότι το σενάριο αυτό έχει χαρακτηριστικά στασιμότητας, ακόμη και για την ικανοποίηση βασικών λειτουργικών αναγκών και είναι συσχετισμένο με ξεπερασμένες αντιλήψεις ανάπτυξης.

Ο υφιστάμενος πολεοδομικός σχεδιασμός περιορίζεται σε συγκεκριμένης έκτασης οικιστικές περιοχές, σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ Δήμου Αφιδνών (ΦΕΚ 1011/Δ/3.12.2001), το οποίο όμως δεν αντιμετώπιζε τις εκτός σχεδίου περιοχές, την περιοχή της Αγίας Τριάδας (Ιπποκράτειος Πολιτεία) και την περιοχή της ΖΕΑ (ΠΔ 1184/Δ/1993). Επισημαίνεται ότι οι περιοχές αυτές, εκτός της Αγίας Τριάδας, (Ιπποκράτειος Πολιτεία) δεν διαθέτουν πολεοδομική μελέτη.

Οι ρυθμίσεις αυτές σήμερα, δεν καλύπτουν τις βασικές λειτουργικές ανάγκες τις περιοχής, σε ότι αφορά την έκτασή τους και την αντίστοιχη ζήτηση, τις προβλεπόμενες χρήσεις γης, τις κοινωνικές εξυπηρετήσεις, και τις τεχνικές υποδομές (χαρακτηριστικά αναφέρεται η ανεπάρκεια του οδικού δικτύου και η απουσία δικτύου αποχέτευσης), αλλά και δεν ευνοούν και δεν συνάδουν με την αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής. Για την εκτόνωση της οικιστικής ζήτησης, αλλά και άλλων χρήσεων, αναπτύσσεται εκτός σχεδίου δόμηση, όπου είναι δυνατόν από το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, ανοργάνωτη, χωρίς τις απαραίτητες υποδομές και εξυπηρετήσεις, εις βάρος σε ορισμένες περιπτώσεις φυσικών πόρων και στοιχείων όπως για παράδειγμα τα υδατρορέματα, δημιουργώντας και προβλήματα συγκρούσεων χρήσεων γης.

Έτσι κατά συνέπεια η λύση της διατήρησης του ισχύοντος μέχρι σήμερα καθεστώτος ρύθμισης του χώρου δεν γίνεται αποδεκτή, διότι θα οδηγήσει στην διαιώνιση και πολύ πιθανόν στην αύξηση των προβλημάτων και των δυσλειτουργιών που διαπιστώθηκαν, με συνέπεια εκτός των άλλων την υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, του τοπίου και του φυσικού χώρου.

A.4.2. ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΤΑΔΙΟΥ Β2

Το επιλεγέν ήπιο σενάριο ανάπτυξης, θεωρείται από τους μελετητές του ΓΠΣ ότι είναι το μοντέλο που αρμόζει περισσότερο στη περιοχή. Η ήπια ανάπτυξη εξ' ορισμού βασίζεται σε μη εντατικές παρεμβάσεις και δραστηριότητες, θέτοντας την ποιότητα ως προτεραιότητα έναντι της ποσότητας και στη συγκεκριμένη περίπτωση θα υλοποιηθεί με τη συμμετοχή όλων των φορέων (Ο.Τ.Α., Δημόσιο, Ευρύτερο Δημόσιο και ιδιώτες), μέσα στα πλαίσια των προϋπολογισμών τους με σταδιακή υλοποίηση των παρεμβάσεων (ιεραρχημένα και θέτοντας προτεραιότητες) και σε ορισμένες περιπτώσεις στα πλαίσια ευρωπαϊκών και διεθνών προγραμμάτων.

Η επιλογή του σεναρίου ήπιων παρεμβάσεων, προφανώς δεν αποτελεί μονόδρομο επιλογών, δεδομένου ότι εκφράζει μια φιλοσοφία η οποία σχετίζεται μόνο με τη λήψη μέτρων, που δεν ανατρέπουν βίαια την υπάρχουσα κατάσταση και είναι σύμφωνη με τις αρχές της αειφορίας, σενάριο το οποίο προκρίνεται

από το ανώτερο επίπεδο χωροταξικού σχεδιασμού (νέο ΡΣΑ) και το οποίο κρίνεται ότι είναι σκόπιμο να ακολουθηθεί, σε όλους τους τομείς δράσεων της περιοχής μελέτης, που θα τον προφυλάξουν από τη σπατάλη φυσικών πόρων, χωρίς να προκαλέσουν κοινωνικά ζητήματα. Εξάλλου είναι δυνατόν να περιλάβει δράσεις, που απαιτούν χρονικά άμεση παρέμβαση, και άλλες οι οποίες είναι δυνατό να έχουν μακροχρόνιο ορίζοντα, ενώ προσβλέπει σε μια διαδικασία μεταβολής αντιλήψεων για την επίτευξη της βιώσιμης ανάπτυξης.

Ανάδραση προς το Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό

Με βάση την ανάλυση και την θεώρηση των παραμέτρων της διατυπωθείσας πρότασης προκύπτει αναγκαιότητα μιας πρότασης ανάδρασης προς τον υπερκείμενο σχεδιασμό, αλλά και συμπληρωματικότητα και ενίσχυση του υπερκείμενου θεσμοθετημένου σχεδιασμού. Ο στοχευόμενος χρονικός προσδιορισμός της υλοποίησης των προτάσεων, οι τεχνολογικές και θεσμικές εξελίξεις επιφέρουν τάσεις επανασχεδιασμού μικρής κλίμακας στον υπερκείμενο σχεδιασμό.

Η παραγωγική δραστηριότητα στην περιοχή προέρχονται κυρίως από τον πρωτογενή τομέα παραγωγής με την καλλιέργεια της γης η οποία είχε κατά το παρελθόν, δυναμισμό και ενδεχομένως δυναμικότητα υψηλής παραγωγικότητας. Ωστόσο σήμερα, οι εν λόγω δραστηριότητες αδράνησαν λόγω: α) Μικρών κλήρων, β) Αυξημένης ζήτησης για χρήση κατοικίας, γ) Απουσίας κινήτρων για άσκηση γεωργικών δραστηριοτήτων

Οι παραπάνω λόγοι οδήγησαν στην αλλαγή χρήσης της γης άναρχα, και με μόνα νομοθετικά εργαλεία την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση (Π.Δ/γμα 24-31/5/1985 - ΦΕΚ Δ' 270/1985, Π.Δ/γμα 13/1979 - ΦΕΚ 707/Δ' / 1979 & Π.Δ/γμα 22.6.83 - ΦΕΚ-284/Δ' /7.7.83).

Οι προτάσεις του εξεταζόμενου σχεδίου βασίζονται στην αναγκαιότητα μιας ανάδρασης από τον υπερκείμενο σχεδιασμό.

A.4.2. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Ένα εναλλακτικό σενάριο ανάπτυξης σε σχέση με αυτό που επιλέχτηκε, θα μπορούσε να επικεντρωθεί σε ένα δυναμικότερο μοντέλο ανάπτυξης το οποίο θα μπορούσε να περιλαμβάνει συνολικά ή μερικά προτάσεις σχεδιασμού όπως:

- Την ένταξη σε σχέδιο πόλης περιοχών μεγαλύτερης έκτασης στην ζώνη της περιοχής μελέτης & ιδιαίτερα σε περιοχές εκατέρωθεν του οδικού άξονα του ΠΑΘΕ ώστε να εξυπηρετηθούν ανάγκες επαγγελματικών δραστηριοτήτων.
- Τον ορισμό δυσμενέστερων χρήσεων γης σε περισσότερες ή μεγαλύτερης έκτασης περιοχές.
- Την υιοθέτηση υψηλότερων συντελεστών δόμησης και κάλυψης ή/και τον καθορισμό μικρότερης αρτιότητας στις προτεινόμενες επεκτάσεις, όπως και μεγαλύτερο συντελεστή δόμησης στους υφιστάμενους οικισμούς.

Οι παραπάνω επιλογές θα εστίαζαν στην εντονότερη οικιστική ανάπτυξη γεγονός που θα επηρέαζε οπωσδήποτε αρνητικά στην διατήρηση του φυσικού χώρου, του εδάφους, και του τοπίου, θα ευνοούσε την συγκέντρωση μεγαλύτερου πληθυσμού, αλλά θα δημιουργούσε & δυσμενέστερες συνθήκες διαβίωσης & ποιότητας ζωής των κατοίκων με οικολογικές επιπτώσεις και πιέσεις στο φυσικό περιβάλλον.

Πιστεύεται ότι η πολεοδομική οργάνωση της περιοχής, με τον προτεινόμενο ήπιο χαρακτήρα, σε συνδυασμό με τα μέτρα που προτείνεται να την συνοδεύουν, θα περιορίσουν σημαντικά τις παραπάνω πιέσεις και ανεπάρκειες και θα συμβάλλουν καθοριστικά στην αναβάθμιση του συνολικού οικιστικού

περιβάλλοντος της περιοχής, βελτιώνοντας τις συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων και την ποιότητα ζωής τους.

Ειδικότερες περιπτώσεις που αφορούν σε προτάσεις των προτεινόμενων ρυθμίσεων που σχετίζονται με τον καθορισμό των Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ Α & Β) και των προτεινόμενων χρήσεων γης σε αυτές, των προτεινόμενων Περιοχών Ειδικών Χρήσεων, καθώς και των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), εξετάζονται στα πλαίσια του Κεφαλαίου «ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ - ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ».

A.5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Με την εφαρμογή του «Σχεδίου Καλλικράτης» (Ν 3852/2010), οι ΟΤΑ της ΒΑ Αττικής συνενώθηκαν, σε ένα ενιαίο πρωτοβάθμιο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), τον Δήμο Ωρωπού. Ο Δήμος Ωρωπού αποτελείται από τις Δημοτικές Ενότητες Ωρωπίων, Αυλώνος, Αφιδνών, Καλάμου, Καπανδριτίου, Μαλακάσης, Μαρκόπουλου Ωρωπού Πολυδενδρίου και Συκαμίνου. Ο Δήμος Ωρωπού υπάγεται διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Η Δημοτική Ενότητα Αφιδνών περιλαμβάνει μία Τοπική Κοινότητα, την Τοπική Κοινότητα Αφιδνών, με έξι καταγεγραμμένους από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (Ελ. Στατ.) οικισμούς: Αφιδνες, Αγία Τριάδα (τ.Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία), Δροσοπηγή, Κοκκινόβραχος, Κοσμοθέα, Σταθμός Αφιδνών..

Η εδαφική επικράτεια της πρώην Κοινότητας Αφιδνών συνορεύει βόρεια με την Δημοτική Ενότητα Μαλακάσας του Δήμου Ωρωπού, βορειοανατολικά και ανατολικά με την Δημοτική Ενότητα Πολυδενδρίου του Δήμου Ωρωπού και σε μικρό μήκος ανατολικά με την Δημοτική Ενότητα Καπανδριτίου του Δήμου Ωρωπού, ενώ βρέχεται και από τη Λίμνη του Μαραθώνα. Νότια συνορεύει με τον Δήμο Διονύσου, ενώ δυτικά με τον Δήμο Αχαρνών.

Η συνολική έκταση της Δ.Ε. Αφιδνών, είναι 34.638 στρέμματα ή 34,64 τετραγωνικά χιλιόμετρα (34,64 km²) ή 3.438 εκτάρια (ha).

Έδρα της είναι ο ομώνυμος οικισμός, Αφιδνες ή Κιούρκα. Μετά από διάταγμα του 1977 που επέτρεπε σε οικοδομικό συνεταιρισμό να δημιουργήσει οικισμό στην περιοχή δημιουργήθηκε ο οικισμός Αγία Τριάδα. Ο οικισμός αρχικά ονομάστηκε Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία, από το όνομα του οικοδομικού συνεταιρισμού, αλλά στην συνέχεια μετονομάστηκε σε Αγία Τριάδα, από το όνομα μίας εκκλησίας που προϋπήρχε στην περιοχή.

Στα βασικά χωρικά χαρακτηριστικά της Δ.Ε. Αφιδνών εντάσσονται τα εξής στοιχεία:

Ποικιλομορφία χωρικών καταστάσεων: αν και η περιοχή μελέτης δεν διαθέτει θαλάσσιο μέτωπο, παρουσιάζει αρκετά από τα χωρικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά που διέπουν τον ελλαδικό χώρο. Το έδαφος είναι γενικά ημιορεινό και καλύπτεται από καλλιέργειες και δασώδεις εκτάσεις.

Μορφολογικά η Δ.Ε. Αφιδνών διακρίνεται στις εξής περιοχές:

- Δυτικά της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας (ΠΑΘΕ), εντοπίζεται πεδινό τριγωνικό τμήμα έκτασης περίπου 5.000 στρεμμάτων
- Βόρεια της ανωτέρω έκτασης ανάμεσα σε πλαγιές της Πάρνηθας αναπτύσσεται ο παλιός οικισμός των Αφιδνών
- Το δυτικό και μεγαλύτερο τμήμα της Δ.Ε. Αφιδνών εκτείνεται στις ανατολικές πλαγιές της Πάρνηθας και είναι δασωμένες εκτάσεις. Σημαντικό τμήμα των δασωμένων αυτών εκτάσεων συνιστούν τον ρυμοτομημένο οικισμό της Αγίας Τριάδας (Ιπποκράτειος Πολιτεία). Η περιοχή εντάσσεται στις ζώνες προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας.
- Ανατολικά της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, έως τη Λίμνη του Μαραθώνα, καταγράφονται πεδινές εκτάσεις και γενικά μικρές κλίσεις στο ανάγλυφο του εδάφους. Η περιοχή εντάσσεται στις ζώνες προστασίας του Ορεινού Όγκου Πεντέλης και την ζώνη προστασίας της Λίμνης Μαραθώνα.

Ο χώρος της Δ.Ε. Αφιδνών διασπάται σε 3 τμήματα εξαιτίας της διέλευσης του ΠΑΘΕ (οδικός άξονας – αυτοκινητόδρομος Πάτρα – Αθήνα – Θεσσαλονίκη – Εύζωνοι) και της σιδηροδρομικής γραμμής Αθήνας Θεσσαλονίκης. Η ΕΟ αποτελεί σήμερα τον κύριο τοπικό άξονα όπου αρθρώνονται όλες οι κάθετες συνδέσεις με τις ακτές (Ωρωπός, Κάλαμος, Βαρνάβας, Γραμματικό κ.λπ.). Ο διαμελισμός της οικιστικής λειτουργίας της Δ.Ε. Αφιδνών από το εθνικό οδικό δίκτυο έχει επιπτώσεις στη διασφάλιση της ολιστικής λειτουργίας κοινωνικής και οικονομικής συνέργιας.

Στο τμήμα ανατολικά της ΕΟ καταγράφονται κυρίως καλλιεργήσιμες εκτάσεις και η δόμηση περιορίζεται πλησίον και εφραπτόμενα του οδικού άξονα. Στο τμήμα μεταξύ ΕΟ και σιδηροδρομικής γραμμής η δόμηση είναι επίσης περιορισμένη και διάσπαρτη. Δυτικά της σιδηροδρομικής γραμμής, αναπτύσσεται το σημαντικότερο μέρος της οικιστικής ανάπτυξης. Περιλαμβάνει τον παλιό οικισμό των Αφιδνών, τον οικισμό εκατέρωθεν του σιδηροδρομικού σταθμού, την Αγία Τριάδα (Ιπποκράτειος Πολιτεία), τον οικισμό Κοκκινόβραχου και τη διάσπαρτη δόμηση που αρχίζει να αναπτύσσεται στα πεδινά τμήματα. Σημαντικό στοιχείο είναι ότι ο οικιστικός ιστός της Δ.Ε. Αφιδνών είναι αποκομμένος από το οικιστικό δίκτυο του πολεοδομικού συγκροτήματος απέχοντας περίπου 7 χλμ. από τον Άγιο Στέφανο. Με βάση τα στοιχεία της μελέτης του Β1 Σταδίου παρουσιάζουν σήμερα Σχετικά υψηλή πληθυσμιακή πυκνότητα, της τάξης του 105,32 κάτ./km², σύμφωνα με την επίσημη απογραφή του 2011.

Αναπτυξιακά για την περιοχή προκύπτουν δυνατότητες οι οποίες βασίζονται στην ύπαρξη του συγκοινωνιακού δικτύου, στο φυσικό περιβάλλον που βρίσκεται ακόμα σε καλή κατάσταση χωρίς έντονες ανθρωπογενείς παρεμβάσεις. Το συγκοινωνιακό δίκτυο με έμφαση στο σιδηροδρομικό δίκτυο ευνοεί την ανάπτυξη περιοχών κατοικίας, ενώ η Εθνική Οδός ευνοεί την ανάπτυξη του εμπορίου, αποθηκών και εγκατάστασης παραγωγικών μονάδων.

Οι Αφιδνες, τα τελευταία χρόνια εξελίσσονται από μία περιοχή με περιορισμένη δυναμική, παροχές και υπηρεσίες βόρεια της Αθήνας, σε ένα προάστιο με συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση για ανάπτυξη κατοικίας μεσαίων και υψηλών κοινωνικοοικονομικών στρωμάτων και αντίστοιχη ζήτηση για υποδομές και παροχές υπηρεσιών. Σε αυτή την εξέλιξη συνέβαλε η ένταξη στο σχέδιο περιοχών και ειδικότερα της Ιπποκράτειας Πολιτείας (Αγία Τριάδα), η αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής προς Αθήνα, η γειτνίαση με τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ, αλλά και το εξαιρετικό φυσικό περιβάλλον.

Έτσι, η περιοχή βρίσκεται στο στάδιο της μετεξέλιξης από μια αγροτική περιοχή πλησίον της Αθήνας, σε ένα προάστιο κατοικίας που δύναται να προσφέρει βελτιωμένες συνθήκες ποιότητας ζωής στους κατοίκους.

Τέλος θα πρέπει να επισημανθεί ότι στην περιοχή των Αφιδνών υφίσταται ήδη θεσμοθετημένο καθεστώς περιβαλλοντικής προστασίας (Προστασία Ορεινών Όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης, προστασία Λίμνης Μαραθώνα, δασικές εκτάσεις, κλπ). Τα όρια των θεσμοθετημένων ζωνών προστασίας καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης της Δ.Ε. Αφιδνών. Το γεγονός αυτό έχει συμβάλει σημαντικά στην καλή κατάσταση διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Ολοκληρωμένη περιγραφή και ανάλυση της κατάστασης του περιβάλλοντος στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών, όπως παρουσιάζεται σήμερα προ της εφαρμογής του προτεινόμενου σχεδίου, γίνεται στο Κεφάλαιο ΣΤ της ΣΜΠΕ.

Οι αστικές χρήσεις στην Δ.Ε. Αφιδνών οριοθετούνται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Αφιδνών που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 1011/Δ/3.12.2001, με την υπ. αριθμ. 28772/6916 απόφαση με τίτλο «Έγκριση ΓΠΣ του Δήμου Αφιδνών, Ν. Αττικής», το οποίο όριζε τη δημιουργία 4 Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ): ΠΕ1 Παλιός Οικισμός Αφιδνών, ΠΕ2 Διανομή Οικιστικής Αποκατάστασης του Υπ. Γεωργίας, ΠΕ3 Σιδηροδρομικός σταθμός, ΠΕ4 Κοκκινόβραχος.

Στην περιοχή έχουν εφαρμογή τα παρακάτω διατάγματα προστασίας, οικιστικού ελέγχου και ελεγχόμενης ανάπτυξης:

- Το ΠΔ 13/13.12.1979 (ΦΕΚ 707/Δ/1979), «Αττική: Δόμηση εκτός σχεδίου - εκτός ορίων προ 1923 οικισμών».
- Το ΠΔ 755Δ/31.8.78 «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» με τις τροποποιήσεις του.
- το ΠΔ 336Δ/2007 «Καθορισμός ζωνών προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας» με τις τροποποιήσεις του.
- το ΠΔ 1184/Δ/1993 «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αφιδνών».
- το ΠΔ/22.6.83 (ΦΕΚ 284/Δ/7.7.83), με το οποίο καθορίστηκε «Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής».

Ισχύουν για την περιοχή

Τα προβλεπόμενα μέτρα στην 1η Αναθεώρηση, του ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), (ΦΕΚ 4672/Β/2017).

Τα προβλεπόμενα Μέτρα Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06), (ΦΕΚ 2693/Β/2018)

Η ευρύτερη περιοχή της λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα προστατεύεται από την Υπ. Απόφαση Α5/2280/13-12-83, (ΦΕΚ-720/Β/13.12.83), «Προστασία των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις» όπως αυτή συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από τις Υπ. Αποφάσεις: Αποφ. Α5/5180/88, (ΦΕΚ-891/Β/13.12.88), Αποφ. Α5/3257/84 (ΦΕΚ-898/Β/84) όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ-56/Β/1.12.85, Αποφ. 19661/1982/99, (ΦΕΚ-1811/Β/29.9.99), Αποφ. 131835/05, (ΦΕΚ-1744/Β/13.12.05), ΚΥΑ Αριθ. Γ1(δ)/ ΓΠ οικ. 112203 (ΦΕΚ-3504/Β/2014).

Επιπλέον, αναφέρεται ότι δυτικά της Εθνικής Οδού σε έκταση περίπου 225 στρεμμάτων, έχει χωροθετηθεί με την ΚΥΑ Φ/Α/19.2./22514/1625 (ΦΕΚ 1848/Δ/2004), η ΒΕΠΕ Τεχνόπολη – Ακρόπολη, δηλαδή ένα Τεχνολογικό Πάρκο, το οποίο θα αποτελέσει κέντρο συγκέντρωσης και συσπείρωσης των ερευνητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων των ελληνικών επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας. Η περιοχή αυτή καθορίστηκε ως Ζώνη Ε7 στο ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας.

A.6. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Προκειμένου να αξιολογηθούν οι επιπτώσεις από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών, γίνεται χρήση μεθοδολογίας η οποία βασίζεται στην χρήση «ερωτήσεων κλειδιών» και στην περαιτέρω χρήση των συμπερασμάτων για την ποιοτική εκτίμηση των επιπτώσεων του προτεινόμενου μοντέλου χωρικής ανάπτυξης στο περιβάλλον.

Διακρίθηκαν οι βασικές κατευθύνσεις και τα επιμέρους μέτρα του προτεινόμενου σχεδίου, τέθηκαν οι περιβαλλοντικοί στόχοι και προσδιορίστηκαν οι περιβαλλοντικοί τομείς οι οποίοι μπορεί να επηρεαστούν από την εφαρμογή των κατευθύνσεων του σχεδίου.

Οι βασικές κατευθύνσεις του μοντέλου χωρικής οργάνωσης αναφέρονται στο Κεφάλαιο Α.3. παραπάνω. Εν συντομία είναι:

A. Οικιστική ανάπτυξη:

Οργάνωση του οικιστικού δικτύου σε τέσσερις πολεοδομικές ενότητες (ΠΕ I: Οικισμός Αφιδνών, ΠΕ II: Σταθμός Αφιδνών, ΠΕ III: Κοκκινόβραχος, ΠΕ IV: Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία) και διατήρηση της περιοχής Κ της ΖΕΑ). Δεν προβλέπονται νέοι οικιστικοί υποδοχείς, μόνο αναβάθμιση και επεκτάσεις των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και πολεοδόμηση αυτών.

B. Περιοχές προστασίας περιβάλλοντος (ΠΕΠ) και περιοχές ελέγχου ή/και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ):

B1. Περιοχές ΠΕΠ.

- ΠΕΠ 1 «Υδροβιότοποι – Υδρογραφικό δίκτυο»
- ΠΕΠ 2 «Δασικές & Αναδασωτές Εκτάσεις – Προστατευόμενες Περιοχές – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα»
- ΠΕΠ 3 «Αρχαιολογικοί χώροι»
- ΠΕΠ 4 «Γεωργική Γη»

B2. Περιοχές ΠΕΠΔ.

B2α: ΠΕΠΔ Τμημάτων Εκατέρωθεν του Αυτ/δρομου ΠΑΘΕ (ΠΕΠΔ Α Β & Γ):

B2β: ΠΕΠΔ Δ Διαφύλαξης Περιιαστικής Γης για Μελλοντικές Οικιστικές Ανάγκες.

Γ. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων:

Γ1. Περιοχές που υφίστανται ανεξάρτητα από τις προτάσεις του ΓΠΣ.

Γ2. Περιοχές που προτείνονται από το ΓΠΣ.

Δ. Υλοποίηση υποδομών.

Οι βασικοί περιβαλλοντικοί στόχοι που καθορίστηκαν και τους οποίους θα πρέπει να εκπληρώσει το ΓΠΣ Δ.Ε. Αφιδνών είναι οι ακόλουθοι:

- Στ1 Προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας
- Στ2 Προστασία του τοπίου.
- Στ3 Προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.
- Στ4 Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης και υγείας -αύξηση πληθυσμού.
- Στ5 Προστασία του εδάφους από την ρύπανση και μείωση της απώλειάς του
- Στ6 Προστασία των υδάτων από την ρύπανση.
- Στ7 Διατήρηση ποιότητας ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος - μείωση αερίων θερμοκηπίου.
- Στ8 Προστασία και αύξηση της αξίας υλικών περιουσιακών στοιχείων.
- Στ9 Αειφόρος διαχείριση φυσικών πόρων, οικολογικός σχεδιασμός και περιβαλλοντική διαχείριση αποβλήτων.
- Στ10 Επίτευξη βιώσιμης προσπελασιμότητας.

Για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων οι περιβαλλοντικοί τομείς ενδιαφέροντος που επιλέχθηκαν είναι οι ακόλουθοι:

- Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα
- Τοπίο
- Πολιτιστική Κληρονομιά
- Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία
- Έδαφος
- Ύδατα
- Αέρας – Κλίμα -Ενέργεια
- Υλικά περιουσιακά στοιχεία
- Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων
- Βιώσιμη προσπελασιμότητα

καθώς και οι σχέσεις μεταξύ τους

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ. ΜΗ ΤΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η αποτίμηση – αξιολόγηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ της Δ.Ε. Αφιδνών συνοπτικά έχει ως ακολούθως :

Περιβαλ/κός Τομέας	Συνολική Αποτίμηση Επιπτώσεων	Σχόλια - Παρατηρήσεις
<p>Βιοοικολογία, Χλωρίδα - Πανίδα</p>	<p>Αρνητικές ασθενώς</p>	<p>Οι επεκτάσεις των οικιστικών συγκεντρώσεων (Α) θα προκαλέσουν κατάληψη και διάσπαση σε αγροτικές και σε «περιαστικές» περιοχές, μεγάλα τμήματα των οποίων έχουν όμως ήδη δομηθεί. Θα επηρεαστεί αρνητικά η βιοοικολογία η χλωρίδα και η πανίδα. Δεν θα καταληφθούν περιοχές με ειδικό καθεστώς προστασίας και δεν θα επηρεαστούν προστατευόμενα είδη. Οι επιπτώσεις είναι αναστρέψιμες και σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα προτεινόμενα μέτρα, συνολικά, θα αυξηθεί η προστασία στον «εξωαστικό» χώρο, όπου θα περιοριστεί η διάσπαρτη δόμηση και θα οριστούν περιοχές προστασίας. Θα οριοθετηθούν τα ρέματα και θα υπάρξουν ζώνες προστασίας αυτών, θα προβλεφθούν κοινόχρηστοι χώροι πράσινου, όπως και μικροί συντελεστές κάλυψης/δόμησης που θα ευνοούν την δημιουργία πρασίνου. Με την χωροθέτηση περιοχών ΠΕΠΔ Α & Β (Κατεύθυνση Β2) προτείνεται θεσμοθέτηση χρήσεων γης, οι οποίες είναι συνολικά περισσότερο οχλούσες από τις ήδη υφιστάμενες, έτσι θα υπάρξουν ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις στην χλωρίδα και πανίδα της εν λόγω αλλά και της γύρω περιοχής. Οι ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις από τις προτάσεις της κατεύθυνσης (Γ1) αποδίδονται στο γεγονός ότι δεν ορίζονται ως ΠΕΠ οι ζώνες προστασίας των ορεινών όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης, εκτός από αυτές της Πάρνηθας που αφορούν σε οικισμούς ή ειδικές χρήσεις. Εντός αυτών των ζωνών θα πρέπει ενταχθούν και οι προτάσεις για Περιοχές Ειδικών Χρήσεων και εφόσον αυτές είναι συμβατές με τα προβλεπόμενα από τα διατάγματα προστασίας των Ορεινών Όγκων. Σε ότι αφορά στα κοιμητήρια οι προτάσεις δεν θα επιφέρουν επιπλέον δυσμενείς επιπτώσεις εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και προδιαγραφές τις σχετικές με την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και τις σχετικές με την μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια. Με τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων (Γ2) θα υπάρξει κατάληψη και διάσπαση πιθανόν σε δασικές περιοχές (μέτρο/περιοχή 1), αλλά και σε αγροτικές και «περιαστικές» περιοχές. Θα επηρεαστεί αρνητικά η βιοοικολογία η χλωρίδα και η πανίδα. Το συμπέρασμα αυτό αφορά βασικά τις περιοχές: με α/α 1 η οποία προτείνεται εντός των ορίων της Ζώνης προστασίας Β1 του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας και με α/α 2 η οποία χωροθετείται στην έκταση της Ζώνης Α του Πεντελικού, ενώ το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται εντός της ακτίνας των 1500m από την ανώτερη στάθμη της Λίμνης Μαραθώνα. Θα υπάρξει πίεση στους βιότοπους από την κατασκευή νέων οδικών αξόνων και εγκαταστάσεων (Κατεύθυνση Δ). Πιθανή μείωση των ειδών χλωρίδας και πανίδας. Οι επιπτώσεις όμως λόγω και του μικρού εύρους κατάληψης των έργων, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι αυτά στην πλειοψηφία τους δεν διασχίζουν προστατευόμενες περιοχές, θα είναι περιορισμένες. Επιπτώσεις στη βιοοικολογία και στην χλωρίδα-πανίδα ενδεχομένως να έχει η προτεινόμενη εγκατάσταση έργων ΑΠΕ. Κρίνονται ως ασθενώς έντασης και σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα μέτρα του προτεινόμενου σχεδίου κρίνονται γενικά αναστρέψιμες. Το δίκτυο ΠΕΠ με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, περιορισμούς και δράσεις (Β1), εντάσσει περιοχές της Δ.Ε. Αφιδνών σε καθεστώς προστασίας με σκοπό την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος. Διατηρούνται περιοχές σε φυσική κατάσταση. Εντούτοις οι περισσότερες περιοχές της ΠΕΠ 2 αποτελούν μικρές εκτάσεις παρά το δυτικό διοικητικό όριο της Δ.Ε. Αφιδνών, ενώ αντίθετα η περιοχή CORINE A0002047 περιλαμβάνει και περιοχές της πεδινής ζώνης και των οικισμών Αφιδνες και Πέτσουλι άλλου χαρακτήρα. Το όριο της ΠΕΠ θα πρέπει να περιοριστεί στο ανατολικό όριο της ζώνης Β1 του ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας. Τέλος δεν ορίζονται ως ΠΕΠ οι περιοχές προστασίας (με ΠΔ) των Ορεινών Όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης.</p>
<p>Τοπίο</p>	<p>Θετικές αλλά και Αρνητικές</p>	<p>Οι επεκτάσεις των οικιστικών συγκεντρώσεων (Α) θα προκαλέσουν επέμβαση στο τοπίο, όμως θα υπάρξει και θετικό αντιστάθμισμα αφού στόχος είναι ο περιορισμός της διάσπαρτης δόμησης και η προστασία του «εξωαστικού» φυσικού και αγροτικού τοπίου. Στόχος του συνόλου των μέτρων που προτείνονται από το σχέδιο είναι η προστασία του τοπίου, της φυσικής κληρονομιάς, η ανάδειξη του αγροτικού και του παραδοσιακού οικιστικού τοπίου. Θα οριοθετηθούν τα ρέματα της περιοχής και θα υπάρξουν ζώνες προστασίας αυτών, θα προβλεφθούν κοινόχρηστοι χώροι πράσινου, όπως και μικροί συντελεστές κάλυψης/δόμησης που ευνοούν την δημιουργία πρασίνου. Τα μέτρα καθορισμού δικτύου Περιοχών ΠΕΠ (Β1), αποσκοπούν στην διατήρηση προστασία και ανάδειξη του τοπίου της περιοχής. Επιδιώκουν την αναγνώριση του τοπίου ως βασικού συστατικού στοιχείου της φυσικής κληρονομιάς. Ως προστατευτέα στοιχεία αναφέρονται τα επιφανειακά ύδατα (λίμνες) και τα ρέματα, οι φυσικές περιοχές, αλλά και οι αρχαιολογικοί χώροι και η γεωργική γη η οποία όμως δεν οριοθετείται. Εντούτοις οι περισσότερες περιοχές της ΠΕΠ 2 αποτελούν πολύ μικρές εκτάσεις παρά το δυτικό διοικητικό όριο της Δ.Ε. Αφιδνών, ενώ αντίθετα η περιοχή CORINE A0002047 περιλαμβάνει και περιοχές της πεδινής ζώνης και των οικισμών Αφιδνες και Πέτσουλι άλλου χαρακτήρα. Το όριο της ΠΕΠ θα πρέπει να περιοριστεί στο ανατολικό όριο της ζώνης Β1 του ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας. Δεν ορίζονται ως ΠΕΠ οι περιοχές προστασίας (με ΠΔ) των ορεινών όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης. Αναμένονται μέτρια θετικές επιπτώσεις στο τοπίο. Η θεσμοθέτηση των προτεινόμενων χρήσεων γης, με το μέτρο Β2α, «ΠΕΠΔ Α & Β) κατά το ΠΔ59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018) σε εκτεταμένη περιοχή εκατέρωθεν του</p>

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
Αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών Β2 ΣΤΑΔΙΟ
(Αρχικός τίτλος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Κοινότητας Αφιδνών)
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ. ΜΗ ΤΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περιβαλ/κός Τομέας	Συνολική Αποτίμηση Επιπτώσεων	Σχόλια - Παρατηρήσεις
		<p>αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ, εκτιμάται ότι θα αυξήσει τις συγκεκριμένες «οχλούσες» χρήσεις, σε σχέση με τις αντίστοιχες υφιστάμενες σήμερα στην περιοχή. Με τα προτεινόμενα μέτρα δεν επιτυγχάνεται η αποφυγή χρήσεων και η απομάκρυνση επαγγελματικών εγκαταστάσεων που σήμερα προκαλούν αισθητική όχληση και οπτική ρύπανση εκατέρωθεν του ΠΑΘΕ. Οι επιπτώσεις των συγκεκριμένων μέτρων στο τοπίο κρίνονται ως αρνητικές. Σε ότι αφορά στις προτάσεις της κατεύθυνσης (Β1) σε συνδυασμό με αυτές της (Γ1) ο ορισμός περιοχών ΠΕΠ αναμφίβολα θα έχει θετικές επιπτώσεις στο τοπίο, όμως προτείνεται να οριστούν ως επιπλέον ΠΕΠ οι ζώνες προστασίας των ορεινών όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης, εκτός από αυτές της Πάρνηθας που αφορούν σε οικισμούς ή ειδικές χρήσεις. Εντός αυτών των ζωνών θα πρέπει να ενταχθούν στη συνέχεια και οι προτάσεις για Περιοχές Ειδικών Χρήσεων και εφόσον αυτές είναι συμβατές με τα προβλεπόμενα από τα διατάγματα προστασίας των Ορεινών Όγκων. Σε ότι αφορά στα κοιμητήρια, οι προτάσεις δεν θα επιφέρουν επιπλέον δυσμενείς επιπτώσεις εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και προδιαγραφές τις σχετικές με την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και τις σχετικές με την μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδομημένη από υφιστάμενες κοιμητήρια. Σε αντιστοιχία με την ανάλυση για την βιοποικιλότητα παραπάνω, με τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων (Γ2) εκτιμάται ότι εφόσον υπάρξει κατάληψη δασικών εκτάσεων για το μέτρο με α/α 1 ή κατάληψη εκτάσεων από χρήσεις που προτείνονται επικουρικά για το μέτρο με α/α 2 θα υπάρξει επέμβαση στο τοπίο. Θετική επίπτωση ως αντιστάθμισμα θα έχουν τα μέτρα με α/α 3 και 4 αφού αποκαθιστούν υποβαθμισμένες περιοχές, ενώ ουδέτερη επίπτωση θα έχει η εφαρμογή των μέτρων 5 & 6. Σε ότι αφορά τις επιπτώσεις από την εφαρμογή των έργων υποδομής (Δ). Έργα όπως η υπογειοποίηση του δικτύου ΔΕΗ, η οριοθέτηση ρεμάτων θα ωφελήσουν στην ανάδειξη και προστασία του τοπίου. Θετική επίδραση εκτιμάται ότι θα έχει και η διασφάλιση υδατικών πόρων για υδρευτικούς και αρδευτικούς σκοπούς. Θα υπάρξει επέμβαση στο τοπίο από τα προτεινόμενα έργα νέων χαράξεων οδικού δικτύου. Εναέρια καλώδια και γραμμές μεταφοράς ενέργειας, όπως και ορισμένα έργα ΑΠΕ (πχ ανεμογεννήτριες) δημιουργούν οπτική όχληση που διαταράσσει το τοπίο.</p>
Πολιτιστική Κληρονομιά	Θετικές έως ισχυρά θετικές	<p>Βασικός στόχος των προτεινόμενων μέτρων από το ΓΠΣ είναι η προστασία και η ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και των μνημείων πολιτισμού. Τα μέτρα στοχεύουν στην προστασία και ανάδειξη των μνημείων και της πολιτιστικής κληρονομιάς στον αστικό και στον εξωαστικό χώρο, διοχετεύοντας την οικιστική ζήτηση και την ζήτηση για εξυπηρετήσεις σε οργανωμένους υποδοχείς. Προτείνεται η προστασία, η ανάδειξη και η ανάπλαση παραδοσιακών τμημάτων ή στοιχείων των οικισμών ενώ οι θέσεις των κηρυγμένων μνημείων και τα ίδια τα μνημεία χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ. Προτείνεται η δημιουργία υποδομών για την ανάπτυξη δράσεων που στόχο έχουν την προώθηση του πολιτισμού, όπως και του αθλητισμού. Δημιουργούνται χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων που μπορούν να συνδεθούν με τα υφιστάμενα μνημεία, αλλά και μέσω αυτών να αναπτυχθούν δράσεις που θα αναδείξουν τα πολιτιστικά στοιχεία και την ταυτότητα της περιοχής και δράσεις πολιτισμού γενικότερα. Τα προτεινόμενα έργα υποδομής (Δ) εκτιμάται ότι θα συμβάλλουν στην προστασία και την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς. Θα συνεισφέρουν στην ορθή λειτουργία εγκαταστάσεων και χώρων πολιτιστικών εκδηλώσεων και στην αναβίωση/ανάπλαση των παραδοσιακών στοιχείων των οικισμών, όπως και στην διατήρηση και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων παραδοσιακού χαρακτήρα. Τα έργα μεταφορικών υποδομών θα βελτιώσουν την προσβασιμότητα και θα αυξήσουν την επισκεψιμότητα της περιοχής, συντελώντας στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς.</p>
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	Θετικές και ισχυρά θετικές	<p>Συνολικά τα προτεινόμενα μέτρα εκτιμάται ότι θα έχουν θετικές και ισχυρά θετικές επιπτώσεις σε ότι αφορά στη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και υγείας και στην αύξηση του πληθυσμού. Οι θετικές επιπτώσεις θα επέλθουν με τις προτάσεις δημιουργίας οργανωμένων οικιστικών υποδοχέων με επάρκεια κοινωφελών εξυπηρετήσεων, τεχνικών υποδομών και υποδομών ασφαλείας, χώρων για την ανάπτυξη πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων, χώρων για την ανάπτυξη δράσεων αναψυχής και φυσιολατρίας, ήπιου αθλητισμού και οικολογικού ενδιαφέροντος, χώρου για την κυκλοφοριακή αγωγή και την οδική ασφάλεια. Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις θα εξυπηρετήσουν ανάγκες κοινωφελείς, εμπορικές, επαγγελματικές, πολιτιστικές, αθλητικές και δράσεων αναψυχής και φυσιολατρίας, δημιουργώντας θέσεις εργασίας και ευκαιρίες απασχόλησης του τοπικού και του ευρύτερου πληθυσμού. Θα βελτιωθεί η προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ. Θα δημιουργηθούν προϋποθέσεις κοινωνικής & οικονομικής ανάπτυξης. Τα προτεινόμενα έργα υποδομής (Δ) εκτιμάται ότι θα συμβάλουν στην βελτίωση του ευρύτερου περιβάλλοντος διαβίωσης, αλλά και στην κατεύθυνση της ισόρροπης κοινωνικής και βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης. Θα βελτιώσουν την προσπελασιμότητα και θα συμβάλουν στην ανάπτυξη των περιοχών παρέμβασης, με θετικές επιπτώσεις σε πληθυσμό και υγεία. Εκτιμάται ότι θα συμβάλουν στην αύξηση του πληθυσμού, στην ποιοτική αναβάθμιση του παραγωγικών τομέων. Η αύξηση του θορύβου και της αέριας ρύπανσης, κατά την κατασκευή και λειτουργία ενδεχομένως να έχει κάποιες αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες θα είναι όμως βραχυπρόθεσμες, προσωρινές και χαμηλής έντασης και θα ελαχιστοποιηθούν εφόσον τηρηθούν οι προβλεπόμενοι από την νομοθεσία περιορισμοί.</p>

Περιβαλ/κός Τομέας	Συνολική Αποτίμηση Επιπτώσεων	Σχόλια - Παρατηρήσεις
Έδαφος	Θετικές αλλά και Αρνητικές	<p>Με τα προτεινόμενα μέτρα (Α), (Β2α), και λιγότερο των (Γ2), θα υπάρξει κατάληψη εδαφών σε αγροτικές και σε «περιαστικές» περιοχές, όπου όμως ήδη παρατηρείται δόμηση, ενώ θα υπάρξει και αύξηση των παραγόμενων απορριμμάτων, για την ασφαλή διάθεση των οποίων, πρέπει να εφαρμοστούν τα προτεινόμενα σχετικά έργα. Από ορισμένα μέτρα της κατεύθυνσης (Γ2) θα υπάρξει κατάληψη εδαφών σε περιοχές με θερμοθετημένο καθεστώς προστασίας και αύξηση των παραγόμενων απορριμμάτων. Για τα κοιμητήρια (προτάσεις Γ1), οι προτάσεις δεν θα επιφέρουν επιπλέον δυσμενείς επιπτώσεις εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και για την μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια. Οι επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και υποδομές, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Ως αντιστάθμισμα των επιβαρύνσεων προτείνονται περιοχές ΠΕΠ, χώροι πρασίνου, χώροι αποκατάστασης λατομείων κα. Τα προτεινόμενα μέτρα είναι προς την κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Το έδαφος θα επηρεαστεί θετικά με τις προτεινόμενες ΠΕΠ (Β1), όπως και με τις προτεινόμενες ΠΕΠΔ Δ (Β2β). Σε ότι αφορά στις προτάσεις (Δ) αναμένεται κατάληψη εδαφών από τις υποδομές μεταφορών και τα οδικά έργα καθώς και ρύπανση από την κατασκευή και λειτουργία τους. Σε μικρότερο βαθμό ρύπανση κυρίως κατά την κατασκευή αναμένεται από υποδομές τηλεπικοινωνιακές και δικτύων. Όμως το όφελος από τα έργα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος και η συνέργεια αυτών με τα λοιπά έργα υποδομών για την ορθή λειτουργία τους υπερισχύει στην περιοχή μελέτης (ορθότερη διαχείριση των απορριμμάτων, των λυμάτων, των υδατικών πόρων, υποδομές ασφαλείας κλπ).</p>
Ύδατα	Θετικές κυρίως και εν μέρη Αρνητικές	<p>Θα αυξηθεί η παραγωγή λυμάτων και να επηρεαστεί η ποσότητα των υδάτων εάν δεν εφαρμοστούν πρακτικές εξοικονόμησης και ορθολογικής χρήσης του νερού. Για να μην επηρεαστεί δυσμενώς η ποιότητα επιφανειακών/υπόγειων υδάτων θα πρέπει οι οικιστικές περιοχές (Α) και οι περιοχές ΠΕΠΔ (Β2α & Β2β), καθώς και οι περιοχές Γ2 αλλά και κάποιες από τις Γ1, να καλυφθούν με αποχετευτικό δίκτυο. Η νέες προτεινόμενες περιοχές ΠΕΠΔ Α, Β (Β2α) και οι περιοχές Γ1, βρίσκονται εντός της υδρολογικής λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα η οποία προστατεύεται, συνεπώς όλες οι προτεινόμενες χρήσεις και δραστηριότητες θα πρέπει να είναι υπό την αίρεση των ισχυόντων περιορισμών και μέτρων που τίθενται από την Υγειονομική Διάταξη Α5/2280/13-12-83, (ΦΕΚ-720/Β/1983), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα. Για τα κοιμητήρια, οι προτάσεις δεν θα επιφέρουν επιπλέον δυσμενείς επιπτώσεις εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και για την μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια. Γενικά οι επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και υποδομές, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Ως αντιστάθμισμα των επιβαρύνσεων προτείνονται περιοχές ΠΕΠ προστασίας υδατορροεμάτων και επιφανειακών υδάτων. Εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού δεν θα επηρεαστεί αρνητικά η ποιότητα των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων όπως και η αειφόρος χρήση των υδατικών πόρων. Για την ασφαλή διάθεση των παραγόμενων λυμάτων πρέπει να εφαρμοστούν τα προτεινόμενα σχετικά έργα. Προϋπόθεση για την πολεοδόμηση των περιοχών είναι η κατασκευή αποχετευτικού δικτύου και στις περιοχές επεκτάσεων δικτύου όμβριων υδάτων. Έτσι τα ύδατα δεν θα επηρεαστούν στις περιοχές αυτές από τα παραγόμενα λύματα, ενώ θα σταματήσει και η λειτουργία των υφιστάμενων βόθρων. Συνολικά τα προτεινόμενα μέτρα με την κατεύθυνση (Δ) εκτιμάται ότι θα έχουν θετικές επιπτώσεις στην ποιότητα και στην επάρκεια των υδάτων, ενώ τα ύδατα θα επηρεαστούν έντονα θετικά με τις προτεινόμενες ΠΕΠ (Β1), οι οποίες μεταξύ άλλων έχουν ως στόχο την προστασία της υδρογεωμορφολογίας των ποτάμιων συστημάτων.</p>
Αέρας Κλίμα Ενέργεια	Αρνητικές ασθενώς και εν μέρη Θετικές	<p>Στην περίπτωση της κατεύθυνσης Β2α η εγκατάσταση επαγγελματικών δραστηριοτήτων ενδεχομένως να υποβαθμίσει την ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, εφόσον θα υπάρξει αύξηση των εκπομπών που σχετίζονται με τις οικονομικές και παραγωγικές δραστηριότητες. Ακόμα αναμένεται να αυξηθεί και η κυκλοφορία οχημάτων κάθε είδους. Σε κάθε περίπτωση οι επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και υποδομές, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Μικρή αύξηση των αιωρούμενων σωματιδίων αναμένεται κατά τις κατασκευαστικές εργασίες για την ολοποίηση των έργων που προτείνονται. Οι επιπτώσεις αυτές θα είναι περιορισμένες και προσωρινές. Τα έργα των μεταφορικών υποδομών κυρίως τα οδικά, αναμένεται να αυξήσουν την ατμοσφαιρική ρύπανση κατά την λειτουργία τους. Αναμένεται αύξηση της ενεργειακής ζήτησης η οποία θα πρέπει να καλυφθεί από την εκμετάλλευση ΑΠΕ. Η λειτουργία των οδικών έργων, η θέρμανση των κτιρίων με συμβατικές μεθόδους και ορισμένες παραγωγικές δραστηριότητες ίσως επιβαρύνουν την ατμόσφαιρα με ρύπους και αέρια θερμοκηπίου και θα αυξήσουν την ενεργειακή ζήτηση. Αντίθετα η πρόταση για εκμετάλλευση ΑΠΕ, η πρόταση για την χρήση φυσικού αερίου και ο βιοκλιματικός σχεδιασμός των κτιριακών έργων, ο ορθός σχεδιασμός του οδικού δικτύου, η βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών, η χρήση των μαζικών μέσων μεταφοράς και ειδικότερα του σιδηροδρόμου, η αύξηση της δυνατότητας ασφαλούς πεζοπορίας ή ποδηλασίας θα</p>

Περιβαλ/κός Τομέας	Συνολική Αποτίμηση Επιπτώσεων	Σχόλια - Παρατηρήσεις
Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία	Θετικές ισχυρά έως θετικές	συμβάλλουν στη βελτίωση απόδοσης στη χρήση ενέργειας, στην μείωση των αέριων ρύπων και μακροπρόθεσμα στη μείωση των αερίων του θερμοκηπίου. Σε κάθε περίπτωση εκτιμάται ότι θα πρέπει να διατηρηθεί η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, όπως και η αέρια ρύπανση σε επίπεδα αβλαβή για τα φυσικά συστήματα.
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	Αρνητικές και εν μέρη Θετικές	Κατά την ανάπτυξη του οικιστικού δικτύου, των παραγωγικών τομέων, ορισμένων από τις ειδικές χρήσεις, όπως και έργων υποδομής (Κατευθύνσεις Α, Β2α, Γ2, Δ), θα αυξηθεί η ζήτηση πρώτων υλών, υδάτινων πόρων και ενέργειας. Από τις προτάσεις αυτές θα υπάρξει κίνδυνος επιβάρυνσης –υποβάθμισης του εδάφους των υδάτων και σε μικρότερο βαθμό του αέρα. Οι αρνητικές επιπτώσεις από τις (Β2α) και (Γ2) οφείλονται και στην πρόβλεψη χρήσεων γης και δραστηριοτήτων οι οποίες ενδεχομένως να είναι «οχλούσες», ενώ βρίσκονται και εντός της προστατευόμενης λεκάνης της Λίμνης Μαραθώνα (Υγειονομική Διάταξη Α5/2280/13-12-83, (ΦΕΚ-720/Β/1983), όπως ισχύει σήμερα). Σε ότι αφορά στα μέτρα της κατεύθυνσης Γ1 οι περιοχές προστασίας των Ορεινών Όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης θα πρέπει να οριστούν ως ΠΕΠ. Σε αντιστάθμισμα των αρνητικών επιπτώσεων προτείνεται από το ΓΠΣ εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού. Επιδιώκεται ανάπτυξη δραστηριοτήτων οικολογικής γεωργίας, ήπιου εναλλακτικού τουρισμού και άθλησης. Τα μέτρα περιοχών ΠΕΠ (Β1), που έχουν ως σκοπό την προστασία και διατήρηση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, σε συνδυασμό με ορισμένα μέτρα από τις ειδικές χρήσεις (Γ2), θα ενισχύσουν την εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού στην ευρύτερη περιοχή και θα συμβάλλουν στην περαιτέρω ευαισθητοποίηση του κοινού σε οικολογικά και περιβαλλοντικά ζητήματα. Η κατεύθυνση των μέτρων του σχεδίου είναι τέτοια που επιδιώκεται εφαρμογή πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού για τους φυσικούς πόρους και τα παραγόμενα απόβλητα κάθε είδους. Επιδιώκεται ευαισθητοποίηση του κοινού, χρήση ΑΠΕ, προστασία φυσικών πόρων όπως τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα, τα δάση, η γεωργική γη κλπ. Η κατασκευή κτιριακών έργων, η κατασκευή και λειτουργία ορισμένων έργων υποδομής (πχ οδοποιία), επιδρά δυσμενώς στο οικολογικό αποτύπωμα, και τη ζήτηση πρώτων υλών. Συγκριτικά όμως το μέγεθος των προτεινόμενων έργων είναι μικρό. Γενικότερα ο περιορισμός της διάσπαρτης δόμησης, η κατασκευή των λοιπών υποδομών που προτείνονται σε συνδυασμό με την βελτίωση των μεταφορών, η ανάπτυξη δραστηριοτήτων εναλλακτικού τουρισμού, η ανάπτυξη βιολογικών καλλιεργειών, η ενθάρρυνση χρήσης μαζικών μέσων μεταφοράς, της πεζοπορίας κλπ, υποβοηθούν στην ελάττωση του οικολογικού αποτυπώματος και στην αειφόρο κατασκευή. Αρχικά λοιπόν εκτιμώνται αρνητικές επιπτώσεις στο συγκεκριμένο περιβ/ντικό τομέα, που μπορούν να αντιστραφούν με την τροποποίηση ορισμένων προτάσεων.
Βιώσιμη Προσπελασιμότητα	Θετικές και Αρνητικές	Η εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων θα συμβάλει γενικά θετικά στην επίτευξη της βιώσιμης προσπελασιμότητας. Στις περιοχές ειδικών χρήσεων προβλέπεται η βελτίωση της υποδομής προσβασιμότητας, η ανάπτυξη χώρων στάθμευσης, η ενθάρρυνση της πεζοπορίας και της ποδηλασίας, επιδιώκεται η πρόσβαση ΑΜΕΑ, ενώ δίνεται η δυνατότητα ενίσχυσης χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς (ΜΜΜ) πρωταρχικά από την κεντρική και ταυτόχρονα κοντινή θέση του Σιδ. Σταθμού Αφιδνών και την δυνατότητα προσέγγισης λόγω των προβλεπόμενων υποδομών στους χώρους των ειδικών χρήσεων, μέσω μαζικής μεταφοράς (ΜΜΜ) όπως τα λεωφορεία της δημοτικής συγκοινωνίας. Γενικότερα οι προτάσεις του ΓΠΣ είναι στην κατεύθυνση της ενίσχυσης χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς (ΜΜΜ) , αλλά και στην ενθάρρυνση της πεζοπορίας και της ποδηλασίας. Με την υλοποίηση των προτάσεων του σχεδιασμού θα υπάρξει βελτίωση της προσπελασιμότητας, καθώς και βελτίωση πρόσβασης σε οικισμούς, κέντρα δραστηριοτήτων και εξυπηρέτησεων. Η εφαρμογή των προτάσεων της μελέτης ΓΠΣ ενισχύει την δημοτική διατροπικότητα των μετακινήσεων. Ειδικότερα όμως αρνητική επίπτωση εκτιμάται θα έχει η εγκατάσταση της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» (Γ1), διότι αναμένεται να προκαλέσει σημαντική αύξηση της κυκλοφορίας οχημάτων κάθε είδους, η οποία θα πρέπει να αντιμετωπιστεί με την ανάπτυξη κατάλληλων οδικών υποδομών. Αντίστοιχα αρνητική επίπτωση ενδεχομένως να υπάρξει λόγω αυξημένης κυκλοφορίας με την εφαρμογή ορισμένων χρήσεων γης από τις προτεινόμενες στην κατεύθυνση Β2α.

A.7. ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα προτείνεται να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα:

1. Όλες οι ζώνες προστασίας των ορεινών όγκων Πάρνηθας και Πεντέλης, θα πρέπει να οριστούν ως περιοχές ΠΕΠ, όπου θα ισχύουν τα προβλεπόμενα από τα ΠΔ Προστασίας και τα προβλεπόμενα από όποια μελλοντική νομοθεσία τα εξειδικεύει ή τα τροποποιεί. Εντός αυτών των ζωνών – περιοχών θα πρέπει να ενταχθούν και οι προτάσεις του ΓΠΣ για Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (Κατεύθυνση Γ) και εφόσον αυτές, οι προτεινόμενες χρήσεις γης και δραστηριότητες, είναι συμβατές με τα προβλεπόμενα από τα διατάγματα προστασίας των Ορεινών Όγκων.
2. Η εγκατάσταση της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», η οποία προβλέπεται ως ζώνη Ε7 από το ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας και δεν αποτελεί νέα πρόταση του ΓΠΣ, θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Απόφαση Έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», (απόφαση ΓΓΑΔ Αττικής με Αριθμ. Φ653/4809/11 και Φ4391/505/11 – ΦΕΚ 42 ΑΑΠ/14-2-2012) και την ΚΥΑ με αριθμ Φ/Α/19.2/2071/226 (ΦΕΚ 2572/Β/7-11-2011), τα προβλεπόμενα στο μνημόνιο μεταξύ της πρώην Κοινότητας Αφιδνών και της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», το διάταγμα προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις υγειονομικές διατάξεις προστασίας της Λίμνης Μαραθώνα.
3. Για την περιοχή με α/α 1 «Περιοχή Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων» της Κατεύθυνσης Γ2 (Περιοχές Ειδικών Χρήσεων, που προτείνονται από το ΓΠΣ) οι προτεινόμενες από το ΓΠΣ χρήσεις δεν έρχονται αρχικά σε αντίθεση με τις προβλεπόμενες χρήσεις για την Ζώνη Β1 από το ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας. Όμως προκειμένου να μην υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα από την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων, θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε οι προβλεπόμενες εγκαταστάσεις και υποδομές να μην καταλάβουν δασικές εκτάσεις, να έχουν έκταση και μέγεθος που αρμόζει στο χαρακτήρα της περιοχής και να είναι προσαρμοσμένες στο τοπίο, να εφαρμοστεί βιοκλιματικός σχεδιασμός καθώς και πρακτικές οικολογικού σχεδιασμού και περιβαλλοντικής διαχείρισης. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τα προβλεπόμενα στο ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας (Ζώνη Β1), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και την δασική νομοθεσία.
4. Η περιοχή με α/α 2 «Χώρος Αναψυχής & Φυσιολατρίας, Ήπιου Αθλητισμού & Οικολογικού Ενδιαφέροντος» της Κατεύθυνσης Γ2 (Περιοχές Ειδικών Χρήσεων, που προτείνονται από το ΓΠΣ), χωροθετείται σε όλη την έκταση της Ζώνης Α του Πεντελικού, εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Αφιδνών, ενώ το μεγαλύτερο μέρος της βρίσκεται εντός της ακτίνας των 1500m από την οριογραμμή της ανώτερης στάθμης της Λίμνης Μαραθώνα. Για τις περιοχές αυτές υπάρχουν θεσμοθετημένα μέτρα προστασίας (προστασία Ορεινού Όγκου Πεντέλης βλέπε Κεφ. ΣΤ.2.2.3.β και ΣΤ.3.3.3. και προστασία Λίμνης Μαραθώνα, βλ. Κεφ. ΣΤ.2.2.8. και ΣΤ.3.3.4. της ΣΜΠΕ) και προκειμένου να μην υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα, οι προτάσεις του ΓΠΣ για την συγκεκριμένη περιοχή, θα πρέπει να είναι σύμφωνες με το ισχύον καθεστώς προστασίας.

5. Η περιοχή με α/α 3 «Περιοχή Διεξαγωγής Εκδηλώσεων Διεθνούς Εμβέλειας» της Κατεύθυνσης Γ2 (Περιοχές Ειδικών Χρήσεων, που προτείνονται από το ΓΠΣ), χωροθετείται εντός της Ζώνης Δ1 του ΠΔ προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας και σε χώρο στρατοπέδου το οποίο δεν λειτουργεί πλέον. Οι προτάσεις θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τα προβλεπόμενα για την ζώνη Δ1 του ΠΔ/τος προστασίας της Πάρνηθας.
6. Προσοχή απαιτείται κατά τον σχεδιασμό των θεματικών και εναλλακτικών τουριστικών, αθλητικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, που θα πρέπει να γίνει έτσι ώστε να αναδειχθούν και να προστατευθούν η βιοποικιλότητα, η χλωρίδα, η πανίδα και το τοπίο αντί να υποβαθμισθούν. Οι όποιες υποδομές μέσα σε φυσικούς χώρους θα πρέπει να είναι διακριτικές, φιλικές προς το τοπίο, το περιβάλλον και τα είδη που ζουν στις φυσικές περιοχές ή διέρχονται μέσα από αυτές. Θα πρέπει να προβλεφθούν μέτρα περιορισμού της ρύπανσης και ηχορύπανσης από τους επισκέπτες, καθώς και μέτρα επιτήρησης των χώρων αυτών για να μην υπάρξουν επιπρόσθετες επιπτώσεις λόγω της αμέλειας των επισκεπτών. Πρέπει να αποφευχθεί η κίνηση οχημάτων και η διάσπαση των περιοχών με κάθε τρόπο.
7. Κατεύθυνση Β2α. περιοχές: ΠΕΠΔ Α & ΠΕΠΔ Β «Δραστηριότητες χαμηλής όχλησης»: για να την ελαχιστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα της ευρύτερης περιοχής θα πρέπει ενδεχομένως να επαναεξεταστεί, ή να περιοριστεί ως προς την έκταση και τον χώρο όπου αυτές προτείνονται, αλλά και τους προβλεπόμενους συντελεστές δόμησης, η εγκατάσταση χρήσεων όπως:
- ΠΕΠΔ Α :
- (16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
 - (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους - μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.
 - (20) Αποθήκες (χαμηλής όχλησης).
 - (21.3) Αποθήκες χονδρικού εμπορίου
 - (22) Επαγγελματικά εργαστήρια.
 - (23) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
 - (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
 - (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.
 - (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα).
- ΠΕΠΔ Β :
- 16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
 - (19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους - μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.
 - (20) Αποθήκες (χαμηλής όχλησης).
 - (21.3) Αποθήκες χονδρικού εμπορίου
 - (22) Επαγγελματικά εργαστήρια.
 - (23) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
 - (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
 - (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.
- Τέλος οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από την εγκατάσταση των επιτρεπόμενων επαγγελματικών δραστηριοτήτων θα πρέπει να ελέγχονται και να ελαχιστοποιούνται μέσω της προβλεπόμενης διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

8. Η οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ο καθορισμός ζωνών προστασίας εκατέρωθεν αυτών, η οριοθέτηση και προστασία την Λίμνης Μπελέτσι και η οριοθέτηση και προστασία της Λίμνης Μαραθώνα. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα σχετικά μέτρα και περιορισμοί που αναφέρονται στην Υ.Α. με αριθμ. Ε.Γ. οικ. 903 / 21-12-2017 «ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ ΤΟΥ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΕΛ06)-1Η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ» (ΦΕΚ 4672/Β/ 29-12-2017) και στην Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327 με Θέμα «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018)». Παράλληλα προτείνεται η σύνδεση των περιοχών ΠΕΠ 1, ΠΕΠ 3, των περιοχών αστικού πρασίνου και των ζωνών προστασίας των Ορεινών Όγκων, ώστε να δημιουργηθούν συνθήκες ενιαίου φυσικού χώρου, αλλά και μεταξύ άλλων μονοπάτια, περιπατητικές διαδρομές και ίσως ποδηλατόδρομοι για την σύνδεση των χώρων αυτών, λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών που αναφέρονται στο εδάφιο 6 παραπάνω..
9. Η προστασία και η αναδάσωση σύμφωνα με τις οδηγίες του αρμόδιου δασαρχείου, των κατεστραμμένων από πυρκαγιές και κηρυγμένων αναδασωτέων δασικών εκτάσεων. Παρεμβάσεις αποκατάστασης της βλάστησης και φυτεύσεις θα πρέπει να γίνονται αποκλειστικά με ενδημικά είδη, αντίστοιχα με αυτά που επικρατούν στην περιοχή.
10. Για την ορθή διαχείριση της Βιοποικιλότητας, της Χλωρίδας και Πανίδας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) και ειδικότερα στα άρθρα 17, 18 και 19 αυτού (Κεφάλαιο Γ.2.5. της ΣΜΠΕ).

Τοπίο

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο τοπίο προτείνεται να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το τοπίο οι προτάσεις με α/α 1,2,3,4,5,6,7,8 και 9, του εδαφίου για την Βιοποικιλότητα παραπάνω.
2. Για την ορθή διαχείριση του Τοπίου θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) και ειδικότερα στα άρθρα 17, 18, 19, 20 και 22 αυτού (Κεφάλαιο Γ.2.5. της ΣΜΠΕ).
3. Η περιοχή ΠΕΠ 4 «Γεωργική Γη», η οποία αφορά στην προστασία της γεωργικής γης, θα πρέπει να οριοθετηθεί και να δειχθεί στους χάρτες της μελέτης ΓΠΣ.
4. Να εξεταστεί κατά πόσο οι προτεινόμενες χρήσεις γης στις ΠΕΠΔ Α και Β περιορίζουν την εγκατάσταση δραστηριοτήτων όπως οι υπαίθριες εκθέσεις πώλησης επαγγελματικών οχημάτων, φορτηγών, μηχανημάτων έργου κλπ που υπάρχουν σήμερα σε θέσεις εκατέρωθεν του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ και είναι επιθυμητή η απομάκρυνσή τους διότι προκαλούν αισθητική όχληση, οπτική ρύπανση και αποτελούν κίνδυνο για πιθανή ρύπανση του εδάφους και του υπόγειου νερού. Θα πρέπει να εξαιρεθούν ή/και να τροποποιηθούν κάποιες από τις προτεινόμενες χρήσεις (σε συνδυασμό και με τα αναφερόμενα στην πρόταση με α/α 8, του εδαφίου για την Βιοποικιλότητα παραπάνω)
5. Ο σχεδιασμός των έργων υποδομής (οδικά έργα κ.α.) θα πρέπει να γίνεται βάση τις αρχές οικολογικού σχεδιασμού, περιβαλλοντικής διαχείρισης και αειφόρου κατασκευής και με την μικρότερη δυνατή επέμβαση στο τοπίο, με σεβασμό στην κλίμακα μεγέθους της περιοχής. Θα πρέπει να αποκλείσει, ή έστω να ελαχιστοποιήσει τις διελεύσεις μέσα από ή την εγκατάσταση σε περιοχές

οικολογικής, πολιτιστικής και αισθητικής αξίας. Οι επιπτώσεις στο περιβάλλον σημαντικών έργων θα πρέπει να ελαχιστοποιούνται μέσα από διαδικασίες Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

6. Η υπογειοποίηση πάσης φύσεως καλωδίων και γραμμών μεταφοράς ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, στις υφιστάμενες οικιστικές συγκεντρώσεις αλλά και στις προτεινόμενες επεκτάσεις, αλλά και στον εξωαστικό χώρο, προτείνεται από το ΓΠΣ, διότι κρίνεται ως απαραίτητο μέτρο για την προστασία του τοπίου της περιοχής και την αποφυγή της οπτικής όχλησης.
7. Η φύτευση με δενδρώδη βλάστηση εκατέρωθεν του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ.

Έδαφος

Για την προστασία του εδάφους προτείνεται:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το έδαφος οι προτάσεις με α/α 1,2,3,4,5,7,8 και 9, του εδαφίου για την Βιοποικιλότητα παραπάνω.
2. Για την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να υλοποιηθεί το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) Αττικής, όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει, καθώς και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Ωρωπού.
3. Η εύρεση και αδειοδότηση χώρου, στην ΠΕΠΔ Α όπως προτείνεται από το ΓΠΣ, σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα στο Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Ωρωπού, για την συγκέντρωση, επεξεργασία και διάθεση υλικών κλαδεμάτων και άλλων σχετικών απορριμμάτων (όχι οργανικών αποβλήτων).
4. Ειδικότερα θα μπορούσε η Δ.Ε. Αφιδνών, λόγω μικρού σχετικά πληθυσμιακού μεγέθους να αποτελέσει χώρο εφαρμογής των προβλεπόμενων πιλοτικών προγραμμάτων οικιακής κομποστοποίησης, ανταποδοτικότητας σε γειτονιές κλπ.
5. Η προστασία και η αναδάσωση σύμφωνα με τις οδηγίες του αρμόδιου δασαρχείου, των κατεστραμμένων από πυρκαγιές και κηρυγμένων αναδασωτέων δασικών εκτάσεων και η κατασκευή έργων αντιδιαβρωτικής προστασίας.

Ύδατα

Προτείνονται τα ακόλουθα:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για τα ύδατα οι προτάσεις με α/α 1,2,3,4,5,6,7 και 8, του εδαφίου για την Βιοποικιλότητα παραπάνω.
2. Να κατασκευαστεί πλήρες δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων το οποίο θα συνδεθεί με τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα Ακαθάρτων (ΠΣΑ), ώστε τα λύματα να καταλήγουν στις εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ στην Ψυττάλεια. Το δίκτυο θα πρέπει να καλύπτει τους υφιστάμενους οικισμούς, τις προτεινόμενες επεκτάσεις τους, την ΖΕΑ και την προτεινόμενη επέκτασή της, τις ΠΕΠΔ και τις προτεινόμενες Περιοχές Ειδικών Χρήσεων.
3. Να κατασκευαστεί πλήρες δίκτυο αποχέτευσης όμβριων υδάτων στις προτεινόμενες προς πολυεδόμηση περιοχές και εφόσον αποδειχθεί απαραίτητο από τις μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων, να κατασκευαστούν τα απαιτούμενα έργα αντιπλυμμυρικής προστασίας / διευθέτησης στα ρέματα της περιοχής. Στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να ελεγχθεί και η επάρκεια των διατομών των υφιστάμενων τεχνικών έργων διέλευσης των ρεμάτων από τους οδικούς και σιδηροδρομικούς άξονες και η επικινδυνότητα των υφιστάμενων ιρλανδικών διαβάσεων και η ανάγκη αντικατάστασής τους από κατάλληλα τεχνικά έργα.
4. Η οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής της Δ.Ε. Αφιδνών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4254/14 - ΦΕΚ 94/Α/2014), στις οικιστικές περιοχές,

στις περιοχές που προτείνονται για πολεοδόμηση, στις ΠΕΠΔ και στις περιοχές ειδικών χρήσεων ως πρώτη προτεραιότητα, όπως και ο καθορισμός ζωνών προστασίας εκατέρωθεν αυτών, η οριοθέτηση και προστασία την Λίμνης Μπελέτσι και η οριοθέτηση και προστασία της Λίμνης Μαραθώνα. Ειδικά για την Λίμνη Μπελέτσι προτείνεται η ένταξή της στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής προστασίας του Νέου ΡΣΑ 2021, ως σημαντικός ορεινός υγρότοπος και ως τόπος γεωμορφολογικού και τοπιακού ενδιαφέροντος.

5. Για την ορθή διαχείριση των υδάτων θα πρέπει να εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα μέτρα στην 1η Αναθεώρηση, του ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06), (ΦΕΚ 4672/Β/2017), δηλαδή τα μέτρα από την *Ομάδα I Βασικών Μέτρων* και οι *Προγραμματιζόμενες Δράσεις για την εφαρμογή της Ενωσιακής και Εθνικής Νομοθεσίας για την προστασία των υδάτων*, τα μέτρα από την *Ομάδα II Βασικών Μέτρων (Άλλα Βασικά Μέτρα)* και τα *Συμπληρωματικά Μέτρα*, που έχουν εφαρμογή στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών (βλέπε και Παράρτημα Ε της ΣΜΠΕ). Ειδικότερα επισημαίνονται για την περιοχή μελέτης τα ακόλουθα μέτρα από την *Ομάδα II Βασικών Μέτρων (Άλλα Βασικά Μέτρα)* με κωδικούς: Μ06Β0301, Μ06Β0302, Μ06Β0304, Μ06Β0305, Μ06Β0401, Μ06Β0402, Μ06Β0403, Μ06Β0404, Μ06Β0501, Μ06Β0801, Μ06Β0902, Μ06Β0904, Μ06Β1102.
6. Θα πρέπει να εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα Μέτρα Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) Λεκανών Απορροής Ποταμών του ΥΔ Αττικής (ΕΛ06), (ΦΕΚ 2693/Β/2018), που έχουν εφαρμογή στην περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών (βλέπε και Παράρτημα Ε της ΣΜΠΕ). Ειδικότερα επισημαίνονται για την περιοχή μελέτης τα ακόλουθα μέτρα με κωδικούς: ΕΛ_06_23_03, ΕΛ_06_31_08, ΕΛ_06_32_09, ΕΛ_06_33_12, ΕΛ_06_34_13, ΕΛ_06_35_17, ΕΛ_06_42_19, ΕΛ_06_43_21, ΕΛ_06_43_22, ΕΛ_06_43_23, ΕΛ_06_44_24
7. Για την ορθή διαχείριση των υδάτων θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) και ειδικότερα στο άρθρο 20 αυτού (Κεφάλαιο Γ.2.5. της ΣΜΠΕ).
8. Η προστασία όλων των πηγών της περιοχής από την ρύπανση και την μόλυνση με πρώτο μέτρο την απογραφή τους και την μελέτη της δίετάς τους.

Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια

Προτείνεται:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για τον αέρα το κλίμα και την ενέργεια οι προτάσεις με α/α 1,2,3,4,5,7,8 και 10 του εδαφίου για την Βιοποικιλότητα παραπάνω.
2. Για την προστασία του αέρα και του κλίματος θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01-08-2014) και ειδικότερα στα άρθρα 17,18,19 αυτού (Κεφάλαιο Γ.2.5. της ΣΜΠΕ).
3. Η εκπόνηση και εφαρμογή μελέτης βιώσιμης κινητικότητας για την περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών ενδεχομένως και σε συνδυασμό με άλλες περιοχές του Δήμου Ωρωπού, ώστε να μειωθούν εκπομπές αέριων ρύπων και οι ενεργειακές απαιτήσεις, από τις μετακινήσεις. Στα πλαίσια της μελέτης βιώσιμης κινητικότητας θα πρέπει να εξεταστεί η δυνατότητα δημιουργίας ποδηλατόδρομου που θα συνδέει τον Σ.Σ.Αφιδνών με τις βασικές ποδηλατικές γραμμές κατά το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν.

4277/2014, ΦΕΚ 156/Α' /01-08-2014) προς Τατόι και προς Μαρθώνα, μέσω και του φράγματος της Λίμνης Μαραθώνα.

4. Ο ορθός σχεδιασμός του οδικού δικτύου της περιοχής σύμφωνα με τις προτάσεις του ΓΠΣ, ώστε να μην υπάρχει επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από συνθήκες κακής κυκλοφορίας οχημάτων. Στο σημείο αυτό και σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην πρόταση με α/α 3 παραπάνω θα πρέπει να αναφερθούν και τα ακόλουθα:
 - α) Η εγκατάσταση και λειτουργία της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» η οποία προβλέπεται ανεξάρτητα από τις προτάσεις του ΓΠΣ αναμένεται να δημιουργήσει επιπλέον κυκλοφοριακό φόρτο στο ήδη επιβαρυσμένο δίκτυο της περιοχής. Το πρόβλημα αυτό θα πρέπει να αντιμετωπιστεί με την πρόβλεψη κατασκευής ενός κόμβου σύνδεσης με τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ.
 - β) Θα πρέπει να υπάρξει πρόβλεψη για την ύπαρξη μιας εναλλακτικής οδού πρόσβασης προς την Αγία Τριάδα, ρόλο που θα μπορούσε να αναλάβει η οδός Ρέρας αρκεί να υπάρξει πρόβλεψη ώστε να διατηρηθεί σε αυτή ένα ικανοποιητικό πλάτος.
 - γ) η οργάνωση χώρων στάθμευσης περιμετρικά των υφιστάμενων οικισμών που θα εξυπηρετούνται με τις κύριες αρτηρίες, με στόχο να επιλυθεί το υφιστάμενο πρόβλημα στάθμευσης των κατοίκων και των επισκεπτών στο εσωτερικό των οικισμών και να εξυπηρετηθεί καλύτερα η κυκλοφορία μέσω της απαγόρευσης της στάθμευσης επί των οδοστρωμάτων επιτρεπόμενων μόνο των στάσεων για επιβίβαση ή αποβίβαση και φορτοεκφόρτωση.
 - δ) Προτείνεται η περαιτέρω οργάνωση των θέσεων στάθμευσης που θα εξυπηρετούν τον σιδηροδρομικό σταθμό και η σύνδεσή τους με τις βασικές οδικές αρτηρίες της περιοχής και ειδικότερα με την διερεύνηση δημιουργίας πρόσβασης σε αυτές και από την δυτική πλευρά των σιδηροδρομικών γραμμών νότια του οικισμού του Σταθμού Αφιδνών.
5. Η εφαρμογή των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού και ενεργειακής απόδοσης για τα νέα κτίρια στις περιοχές οικιστικής επέκτασης, στη ΖΕΑ, στις ΠΕΠΔ Α & Β, στη ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις» και στις Περιοχές Ειδικών Χρήσεων.
6. Η κατασκευή δικτύου φυσικού αερίου για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της περιοχής.
7. Η ανάπτυξη εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, στην περιοχή μελέτης θα πρέπει να γίνεται με σεβασμό στην ιδιαιτερότητα και τον χαρακτήρα του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου, αλλά και με βάση την κλίμακα της περιοχής. Προτείνεται κυρίως η υλοποίηση εγκαταστάσεων οικιακής κλίμακας ή σε επίπεδο κτιριακών εγκαταστάσεων ή χώρων των επιτρεπόμενων επαγγελματικών δραστηριοτήτων.

Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων

Προτείνονται η εφαρμογή όλων των μέτρων που αναφέρθηκαν στους προηγούμενους περιβαλλοντικούς τομείς παραπάνω.

Επίσης ως επιπλέον μέτρα προτείνονται ακόμα

Τα συμπεράσματα της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας Β Σταδίου, όπως αναφέρονται στην Απόφαση Έγκρισής της, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την οριστικοποίηση των προτάσεων του ΓΠΣ στο Β2 Στάδιο, μαζί με τα συμπεράσματα και τις προτάσεις της παρούσας ΣΜΠΕ.

Για την αντιπλημμυρική προστασία ισχύουν τα προτεινόμενα στο εδάφιο «Υδατα» παραπάνω και ειδικότερα στις προτάσεις με α/α 3,4,5,6 και 7 αυτού.

Ειδική μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί για την αναδάσωση των καμμένων εκτάσεων κατά την καταστροφική πυρκαγιά του Αυγούστου του 2021, Θα πρέπει να ληφθούν μέτρα προστασίας, σύμφωνα με τις οδηγίες και μελέτες του αρμόδιου Δασαρχείου. Η λήψη μέτρων και η κατασκευή έργων αντιδιαβρωτικής προστασίας του εδάφους στις ορεινές και λοφώδεις περιοχές της Δ.Ε. Αφιδνών τα οποία παράλληλα θα αποτελούν και έργα αντιπλημμυρικής προστασίας κρίνονται απαραίτητα για την περιοχή της Δ.Ε. Αφιδνών.

Σε ότι αφορά την αντισεισμική προστασία, πέραν των όσον αναφέρονται στην μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, προβλέπεται η δημιουργία ανοιχτών χώρων στάθμευσης και γενικά ελεύθερων χώρων (πρασίνου, κ.λπ.) στους οικισμούς, που δύνανται σε περίπτωση σεισμού (μαζί με τον προαύλιο χώρο των σχολείων και άλλους υφιστάμενους υπαίθριους χώρους) να αποτελέσουν τόπους ασφαλούς συγκέντρωσης των κατοίκων.

Ειδικότερα για την ρύπανση ή υποβάθμιση περιοχών ή φυσικών πόρων από ανθρωπογενείς δραστηριότητες, σε σχέση με τις προτάσεις του ΓΠΣ, επαναλαμβάνονται τα αναφερόμενα στις προτάσεις με α/α 2, 3, 4, 5, 7, 8 στο εδάφιο Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα παραπάνω, αλλά και στις σχετικές προτάσεις για το τοπίο, το έδαφος, τα ύδατα, τον αέρα – κλίμα - ενέργεια και την διαχείριση φυσικών πόρων & αποβλήτων, που αφορούν στα συγκεκριμένα μέτρα που προτείνονται από το ΓΠΣ.

Στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ εκτιμάται ότι εφόσον διασφαλιστούν οι προϋποθέσεις και τα προβλεπόμενα που θέτουν οι ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές (ΚΥΑ Αριθ.26882/5769 - ΦΕΚ 838/Δ/23-10-1998), για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, όπως ισχύει σήμερα, δεν συντρέχει κανένας άλλος περιβαλλοντικός κίνδυνος για την επέκταση του κοιμητηρίου Αφιδνών ή την προσέγγιση προς πολεοδόμηση περιοχών προς το όριο αυτού. Αντίστοιχα τα ίδια ισχύουν και για την ίδρυση κοιμητηρίου στην θέση που προβλέπεται από το ΠΔ/γμα προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας στη Ζώνη Ε5.

A.8. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Προτείνεται σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων το οποίο θα διαμορφώνεται ανά περιβαλλοντικό τομέα, για τον οποίο έχουν εκτιμηθεί πιθανές αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Επιπλέον περιλαμβάνονται και περιβαλλοντικοί τομείς για τους οποίους έχουν εκτιμηθεί θετικές επιπτώσεις, αλλά η ανεπιτυχής εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων του ΓΠΣ μπορεί να επιφέρει στη συνέχεια αρνητικές επιπτώσεις.

Ειδικότερα προτείνονται δείκτες παρακολούθησης για τους περιβαλλοντικούς τομείς:

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα – Πανίδα, Τοπίο, Πολιτιστική Κληρονομιά, Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία, Έδαφος, Ύδατα, Αέρας, Κλίμα, Ενέργεια, Υλικά περιουσιακά στοιχεία, Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων.

Η παρακολούθηση των επιπτώσεων του Προγράμματος μπορεί να πραγματοποιείται, όπου αυτό είναι δυνατόν, μέσω στοιχείων που προκύπτουν από:

- Το υφιστάμενο δίκτυο παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων του ΥΠΕΚΑ ή άλλων φορέων. Ενδεικτικά αναφέρονται τα δίκτυα παρακολούθησης:
 - ποιότητας ατμόσφαιρας
 - καταγραφής θορύβου (στρατηγικοί χάρτες θορύβου)
 - ποιότητας νερών (επιφανειακών, υπόγειων, ακτών κολύμβησης)
- Αυτοτελείς και ανεξάρτητες μελέτες καταγραφής των επιπτώσεων για το σύνολο ή μέρος του προγράμματος
- Αναφορές από τον ανάδοχο κατασκευής των έργων, είτε πρωτογενώς, είτε με βάση στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ΜΠΕ έργων που εντάσσονται στα πλαίσια του ΓΠΣ.

A.9. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Ολοκληρώνοντας την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του προτεινόμενου σχεδίου χωρικής – οικιστικής οργάνωσης της Δ.Ε. Αφιδνών παρατηρούμε τα ακόλουθα:

- Σημαντική πλειοψηφία θετικών επιπτώσεων, αρκετές από τις οποίες είναι ισχυρής έντασης, εκτιμώνται στους τομείς πολιτιστική κληρονομιά, πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία, υλικά περιουσιακά στοιχεία και βιώσιμη προσπελασιμότητα. Οι εν λόγω θετικές επιπτώσεις παρουσιάζουν και ισχυρή συσχέτιση με το εξεταζόμενο σχέδιο. Στο θέμα της βιώσιμης προσπελασιμότητας αρνητικές επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα επιφέρουν τα προτεινόμενα μέτρα Β2α, Γ1, λόγω της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις», τα οποία εφόσον υλοποιηθούν θα επιφέρουν σημαντικό κυκλοφοριακό φόρτο στην περιοχή.
- Σχετική ισορροπία εν γένει θετικών και αρνητικών επιπτώσεων με σχετικά επικρατούσες τις αρνητικές επιπτώσεις στους τομείς τοπίο, έδαφος, και διαχείριση φυσικών πόρων & αποβλήτων και σχετικά επικρατούσες τις θετικές επιπτώσεις στον τομέα ύδατα.
- Επικρατούν ασθενείς έως μέτριες αρνητικές επιπτώσεις στους τομείς της βιοποικιλότητας – χλωρίδας – πανίδας και του αέρα – κλίματος – ενέργειας.
- Όλες οι αρνητικές επιπτώσεις παρουσιάζουν μέτρια έως ασθενή ένταση ενώ έχουν ισχυρή συσχέτιση με συγκεκριμένες προτάσεις του εξεταζόμενου σχεδίου. Διαπιστώνεται ότι εφόσον εφαρμοστούν τροποποιήσεις στα συγκεκριμένα προτεινόμενα μέτρα, το αρνητικό αποτέλεσμα θα αντιστραφεί.

Όπως διαπιστώνεται και από την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος στην περιοχή, η διατήρηση της υφιστάμενης δυναμικής των τάσεων διαμόρφωσης των δεδομένων του χώρου, θα έχει πιο έντονες αρνητικές επιπτώσεις στους περιβαλλοντικούς τομείς όπου παρατηρήθηκαν τέτοιες, αλλά ενδεχομένους και σε άλλους όπως στο τοπίο, στη διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς, στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία, ή στη βιώσιμη προσπελασιμότητα, σε σχέση με την εφαρμογή του εξεταζόμενου ΓΠΣ της Δ.Ε. Αφιδνών, όπως αυτό προτείνεται στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ.

Εκτιμάται ότι με τα μέτρα που προτείνονται στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ στο Κεφάλαιο Α.7. «ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ», θα μετριαστούν σημαντικά οι αρνητικές επιπτώσεις από την εφαρμογή των προτάσεων του εξεταζόμενου ΓΠΣ. Οι αρνητικές επιπτώσεις θα μπορούν στην συνέχεια να

χαρακτηριστούν ως αντιμετώπισιμες και αναστρέψιμες στην πλειονότητα των περιβαλλοντικών τομέων.

Αθήνα Αύγουστος 2023

Ο συντάξας :

ATHANASIOS
ATHANASIA
DIS
Digitally signed
by ATHANASIOS
ATHANASIADIS
Date: 2023.11.01
18:24:02 +02'00'

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.
ZOIS KARINOS
22/02/2024 12:28
Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτο
τύπου

Αθανάσιος Αθανασιάδης
Γεωλόγος – Msc στην Μηχ/κή Περιβαλ/ντος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A.1. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	1
A.2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ, ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ	2
A.2.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	2
A.2.2. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	3
A.3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΠΡΟΤΑΣΗ.....	5
A.4. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ.....	10
A.4.1. ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ	11
A.4.2. ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΤΑΔΙΟΥ Β2	11
A.4.2. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ.....	12
A.5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.....	13
A.6. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	16
A.7. ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	22
A.8. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ	28
A.9. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ	29