

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΩΡΩΠΟΥ**

Αριθμ. Μελέτης:

10/2013

Συντήρηση Αθλητικών Χώρων

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΩΡΩΠΟΥ**

ΕΡΓΑΣΙΑ :

Συντήρηση Αθλητικών Χώρων

Αριθμ. Μελέτης:

10/2013

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση των αθλητικών χώρων που λειτουργεί η ΚΕΔΩ βάσει και της αυτοψίας της αρμόδιας επιτροπής για την έκδοση της άδειας καταλληλότητας των εν λόγω εγκαταστάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Συγκεκριμένα οι εργασίες περιλαμβάνουν:

- Αθλητικό Κέντρο Καπανδριτίου
 - Αποξήλωση παλαιάς περίφραξης μήκους πενήντα μέτρων και ύψους δύο μέτρων και επανατοποθέτησή της στην είσοδο
 - Τοποθέτηση περίφραξης με μεταλλικά πλαίσια διαστάσεων 120x100 εκατοστά, σε μήκος πενήντα μέτρων με τα εξής υλικά κατασκευής:
 - Γωνία 40x40x4mm

- Πλέγμα τύπου Δάρινκ με άνοιγμα οπής 5x10εκατοστά και πάχους 3μμ
 - Επισκευή θυρών περίφραξης γηπέδου με αντικατάσταση 8 μεντεσέδων, 8 πόμολων και αντικατάσταση με συρματοπλέγμα σε ποσότητα 30μ²
- Αθλητικό Κέντρο Πολυδενδρίου
 - Τοποθέτηση ούγιας πάχους 3mm στο πάνω μέρος της περίφραξης περιμετρικά του γηπέδου αντισφαίρισης ύψους 4 μέτρων, σε μήκος 150 μέτρων.
 - Επιδιόρθωση και δέσιμο του αποξηλωμένου δικτυού σε 120 τρέχοντα μέτρα.
 - Συγκόλληση κατεστραμμένου πλέγματος τύπου Δάρινκ και αντικατάσταση
 - Αντικατάσταση τριών κατεστραμμένων μεντεσέδων θυρών
- Γήπεδο Καλάμου
 - Περίφραξη τύπου αντισφαίρισης ύψους 4 μέτρων με επέκταση δικτυού 1μέτρο πίσω από τα τέρματα σε μήκος 100 μέτρων (50 μέτρα πίσω από κάθε τέρμα) με τα παρακάτω υλικά κατασκευής και προδιαγραφές:
 - Πάσσαλοι στήριξης με σωλήνα γαλβανιζέ 2’’ Φ60
 - Πάκτωση των πασσάλων στο έδαφος σε βάθος 60cm με μπετόν ανά 2,5m
 - Αντηρίδες στήριξης στις άκρες τις περίφραξης με σωλήνα Φ60
 - Τέσσερις σειρές ούγια πάχους 3mm κατά μήκος της περίφραξης
 - Συρματοπλέγμα κάλυψης πάχους 3mm Νο 17 με άνοιγμα οπής 5,5 x 5,5cm
 - Ανύψωση της περίφραξης επιπλέον 1μ με πλαστικό δίχτυ ανοίγματος οπής 7x7cm
 - Επισκευή στέγης γραφείων 70m² με τοποθέτηση λαμαρίνας:
 - Λαμαρίνα γαλβανιζέ τραπεζοειδή πάχους 0,6mm

- Στήριξη σε στράντζο 40x40mm ανά 70 cm
- Γήπεδο Αφιδνών
- Αντικατάσταση κατεστραμμένης περίφραξης μήκους 100 μέτρων και ύψους 2 μέτρων με:
 - Πασσάλους στήριξης με σωλήνα γαλβανιζέ 2'' Φ60 και πάκτωσή τους με μπετόν σε βάθος 0,50cm ανά 2,5m.
 - Σύνδεση πασσάλων μεταξύ τους στο πάνω μέρος με σωλήνα Φ60 (πανωκάσι)
 - Τοποθέτηση τριών σειρών ούγια πάχους 3mm
 - Τοποθέτηση αντηρίδων στις άκρες της περίφραξης με σωλήνα Φ60
 - Κάλυψη με πλέγμα τύπου Δάρινκ πάχους 3mm και άνοιγμα οπής 5x10cm
 - Τοποθέτηση τριών ανοιγόμενων θυρών διαστάσεων 100x120cm με υλικά κατασκευής:
 - Πλαίσιο με σωλήνα Φ60
 - Πάσσαλοι στήριξης με σωλήνα γαλβανιζέ Φ60
 - Κάλυψη με πλέγμα τύπου Δάρινκ με οπή 5x10cm
 - Κάλυψη χώρου έμπροσθεν αποδυτηρίων με στέγαστρο με τα παρακάτω υλικά και προδιαγραφές:
 - Κολώνες στήριξης με κοιλοδοκούς 100x100mm
 - Στήριξη στο δάπεδο με φλάντζα πάχους 8mm, μεταλλικά στριφόνια 12mm, 4 τεμάχια ανά κολώνα και απόσταση μεταξύ τους ανά 2m μέτρα
 - Τεγήδες οροφής με κοιλοδοκό 80x40mm ανά 100cm
 - Επιμηκίδες στήριξης της λαμαρίνας με στράντζο 40x40cm ανά 70cm
 - Επικάλυψη οροφής με λαμαρίνα τραπεζοειδή γαλβανιζέ πάχους 0,6mm

– Γήπεδο Ωρωπού

- Αντικατάσταση πόρτας εισόδου δίφυλλης διαστάσεων 5χ1,5m με υλικά κατασκευής :
 - Πλαίσιο με σωλήνα γαλβανιζέ Φ60
 - Κάλυψη με πλέγμα τύπου Δάρινκ με οπή 5χ10cm
 - Κολώνες στήριξης σωλήνα Φ75 2,5''
- Πόρτες 2 τεμάχια διαστάσεων 100χ150cm με υλικά κατασκευής:
 - Πλαίσιο με σωλήνα γαλβανιζέ Φ60
 - Κάλυψη με πλέγμα τύπου Δάρινκ με οπή 5χ10cm
 - Κολώνες στήριξης σωλήνα Φ60 γαλβανιζέ
- Επισκευή και στήριξη υπάρχουσας περίφραξης πενήντα μέτρων με γωνία 40χ40mm

Ωρωπός, 3/10/2013

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε

Βασίλειος Φοργιάρης
Πρόεδρος ΚΕΔΩ

Μάνος Μαυρικάκης

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΩΡΩΠΟΥ**

ΕΡΓΑΣΙΑ :

Συντήρηση Αθλητικών Χώρων

Αριθμ. Μελέτης:

10/2013

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
	Συντήρηση Αθλητικών Χώρων	Κατ' αποκ.	1	15.000,00	15.000,00

Σύνολο 15.000,00

Φ.Π.Α(23%) 3.450,00

Γενικό σύνολο δαπάνης 18.450,00 ευρώ

Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε το τμήμα στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχο είδος.

Η ενδεικτική δαπάνη υπολογίζεται στο ποσό των **15.000,00ευρώ συν Φ.Π.Α. 23%** (3450,00 ευρώ) δηλαδή **συνολικά 18.450,00ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Ωρωπός, 3/10/2013

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε

Βασίλειος Φοργιάρης
Πρόεδρος ΚΕΔΩ

Μάνος Μαυρικάκης

Αριθμ. Μελέτης

10/2013

Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση των αθλητικών χώρων που λειτουργεί η ΚΕΔΩ βάσει και της αυτοψίας της αρμόδιας επιτροπής για την έκδοση της άδειας καταλληλότητας των εν λόγω εγκαταστάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Συγκεκριμένα οι εργασίες περιλαμβάνουν:

- Αθλητικό Κέντρο Καπανδριτίου
 - ο Αποξήλωση παλαιάς περίφραξης μήκους πενήντα μέτρων και ύψους δύο μέτρων και επανατοποθέτησή της στην είσοδο
 - ο Τοποθέτηση περίφραξης με μεταλλικά πλαίσια διαστάσεων 120x100 εκατοστά, σε μήκος πενήντα μέτρων με τα εξής υλικά κατασκευής:
 - Γωνία 40x40x4mm
 - Πλέγμα τύπου Δάρινκ με άνοιγμα οπής 5x10εκατοστά και πάχους 3μμ
 - ο Επισκευή θυρών περίφραξης γηπέδου με αντικατάσταση 8 μεντεσέδων, 8 πόμολων και αντικατάσταση με συρματοπλέγμα σε ποσότητα 30μ²

- Αθλητικό Κέντρο Πολυδενδρίου

- Τοποθέτηση ούγιας πάχους 3mm στο πάνω μέρος της περιφραξης περιμετρικά του γηπέδου αντισφαίρισης ύψους 4 μέτρων, σε μήκος 150 μέτρων.
 - Επιδιόρθωση και δέσιμο του αποξηλωμένου διχτυού σε 120 τρέχοντα μέτρα.
 - Συγκόλληση κατεστραμμένου πλέγματος τύπου Δάρινκ και αντικατάσταση
 - Αντικατάσταση τριών κατεστραμμένων μεντεσέδων θυρών
- Γήπεδο Καλάμου
- Περίφραξη τύπου αντισφαίρισης ύψους 4 μέτρων με επέκταση διχτυού 1μέτρο πίσω από τα τέρματα σε μήκος 100 μέτρων (50 μέτρα πίσω από κάθε τέρμα) με τα παρακάτω υλικά κατασκευής και προδιαγραφές:
 - Πάσσαλοι στήριξης με σωλήνα γαλβανιζέ 2’’ Φ60
 - Πάκτωση των πασσάλων στο έδαφος σε βάθος 60cm με μπετόν ανά 2,5m
 - Αντηρίδες στήριξης στις άκρες της περιφραξης με σωλήνα Φ60
 - Τέσσερις σειρές ούγια πάχους 3mm κατά μήκος της περιφραξης
 - Συρματόπλεγμα κάλυψης πάχους 3mm No 17 με άνοιγμα οπής 5,5 χ 5,5cm
 - Ανύψωση της περιφραξης επιπλέον 1μ με πλαστικό δίχτυ ανοίγματος οπής 7χ7cm
 - Επισκευή στέγης γραφείων 70m² με τοποθέτηση λαμαρίνας:
 - Λαμαρίνα γαλβανιζέ τραπεζοειδή πάχους 0,6mm
 - Στήριξη σε στράντζο 40χ40mm ανά 70 cm
- Γήπεδο Αφιδνών
- Αντικατάσταση κατεστραμμένης περιφραξης μήκους 100 μέτρων και ύψους 2 μέτρων με:
 - Πασσάλους στήριξης με σωλήνα γαλβανιζέ 2’’ Φ60 και πάκτωσή τους με μπετόν σε βάθος 0,50cm ανά 2,5m.

- Σύνδεση πασσάλων μεταξύ τους στο πάνω μέρος με σωλήνα Φ60 (πανωκάσι)
 - Τοποθέτηση τριών σειρών ούγια πάχους 3μμ
 - Τοποθέτηση αντηρίδων στις άκρες της περιφραξης με σωλήνα Φ60
 - Κάλυψη με πλέγμα τύπου Δάρινκ πάχους 3mm και άνοιγμα οπής 5x10cm
 - Τοποθέτηση τριών ανοιγόμενων θυρών διαστάσεων 100x120cm με υλικά κατασκευής:
 - Πλαίσιο με σωλήνα Φ60
 - Πάσσαλοι στήριξης με σωλήνα γαλβανιζέ Φ60
 - Κάλυψη με πλέγμα τύπου Δάρινκ με οπή 5x10cm
 - Κάλυψη χώρου εμπροσθεν αποδυτηρίων με στέγαστρο με τα παρακάτω υλικά και προδιαγραφές:
 - Κολώνες στήριξης με κοιλοδοκούς 100x100mm
 - Στήριξη στο δάπεδο με φλάντζα πάχους 8mm, μεταλλικά στριφόνια 12mm, 4 τεμάχια ανά κολώνα και απόσταση μεταξύ τους ανά 2m μέτρα
 - Τεγήδες οροφής με κοιλοδοκό 80x40mm ανά 100cm
 - Επιμηκίδες στήριξης της λαμαρίνας με στράντζο 40x40cm ανά 70cm
 - Επικάλυψη οροφής με λαμαρίνα τραπεζοειδή γαλβανιζέ πάχους 0,6mm
- Γήπεδο Ωρωπού
- Αντικατάσταση πόρτας εισόδου δίφυλλης διαστάσεων 5x1,5m με υλικά κατασκευής :
 - Πλαίσιο με σωλήνα γαλβανιζέ Φ60
 - Κάλυψη με πλέγμα τύπου Δάρινκ με οπή 5x10cm
 - Κολώνες στήριξης σωλήνα Φ75 2,5''
 - Πόρτες 2 τεμάχια διαστάσεων 100x150cm με υλικά κατασκευής:
 - Πλαίσιο με σωλήνα γαλβανιζέ Φ60
 - Κάλυψη με πλέγμα τύπου Δάρινκ με οπή 5x10cm
 - Κολώνες στήριξης σωλήνα Φ60 γαλβανιζέ

- ο Επισκευή και στήριξη υπάρχουσας περίφραξης πενήντα μέτρων με γωνία 40x40mm

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- των άρθρων 103, 209, παρ 2 Άρθρο 257 του Ν.3463/06, όπως ισχύουν
- την παρ 13 του άρθρου 20 του ν. 3731/08
- το άρθρο 83 του ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α)
- του ΠΔ 28/80
- την υπ' αριθ. 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β) απόφαση Υπουργού Οικονομικών

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Το τιμολόγιο μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή –μελέτη

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Δύο μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόγου

Είναι υποχρεωμένος για την καλή και σωστή εκτέλεση των εργασιών του άρθρου 1 και για την στατική επάρκεια των εργασιών.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόγου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να

ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες. Ο ΦΠΑ σε κάθε περίπτωση (και αλλαγής του συντελεστή) βαρύνει τον εντολέα.

Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε 15.000,00 ευρώ, συν ΦΠΑ 23%. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου και ανάλογα με την παράδοση των εργασιών.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της ανάθεσης.

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ωρωπός, 3/10/2013

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε

Βασίλειος Φοργιάρης

Μάνος Μαυρικάκης

Πρόεδρος ΚΕΔΩ