

Ενστάσεις

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
1	4	4039	150017	ΞΥΠΤΕΡΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	Προτείνεται η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής νότια, έτσι ώστε να συμπεριληφθεί όλη η ιδιοκτησία στην υπό ένταξη περιοχή.	Η προτεινόμενη ρύθμιση υπαγορεύθηκε από την γεινιάση της περιοχής με δασική έκταση και το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους (απορρίπτεται)	Δεκτή εν μέρει. Προτείνεται η μετατόπιση του άξονα της οδού νότια.		α,ε
2	4	4059	111002	ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΝΗ	Προτείνεται η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής νότια, έτσι ώστε να μη ρυμοτομείται η κατοικία μου.	Ο πεζόδρομος στη θέση αυτή εναρμονίζεται με τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
3	4	-	150013 150012	ΑΜΑΛΙΑ ΤΣΙΑΠΑ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ ΤΣΙΑΠΑ ΝΤΑΛΛΑ	Προτείνεται να συμπεριληφθούν οι ιδιοκτησίες τους, στην υπό ένταξη περιοχή, και να ενοποιηθούν τα Ο.Τ.4039 και 4040.	Η περιοχή εξαιρέθηκε βάσει της γεωτεχνική μελέτης ευστάθειας των πρηνών. (Απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		ε
4	3	3109	302012	ΙΛΙΑΔΑ ΣΦΑΚΙΑΝΟΥ	Προτείνεται να μείνει το σχέδιο, όπως ήταν στην Α' ανάρτηση.	Με την προτεινόμενη ρυμοτομία επιχειρείται η ενοποίηση των οικοδομικών τετραγώνων για την εξοικονόμηση της γης που προορίζεται για οδικό δίκτυο (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
5	3	3109	302013	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΦΑΚΙΑΝΟΣ	Προτείνεται να μείνει το σχέδιο, όπως ήταν στην Α' ανάρτηση.	Βλέπε ένσταση με α/α 4	Βλέπε ένσταση με α/α 4. Απορρίπτεται		α
6	2	2071	314030	ΠΑΠΑΖΗΣΗ ΠΑΡΘΕΝΑ	Προτείνεται η μείωση του προκηπίου από 6μ σε 4μ και η τροποποίηση των όρων δόμησης έτσι ώστε το οικόπεδο να είναι άρτιο κατά παρέκκλιση.	Το πλάτος των προκηπίων δεν διαφοροποιείται ανάλογα με το μέγεθος των οικοπέδων. Η τακτοποίηση της ιδιοκτησίας γίνεται στο πλαίσιο της πράξης εφαρμογής (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		β
7	3	3001	324007	ΦΟΥΡΝΑΡΗ ΕΛΕΝΗ	Προτείνεται παραμείνει η ιδιοκτησία μου ως έχει σήμερα και να μην γκρεμιστεί η οικία.	Τμήμα της ιδιοκτησίας βρίσκεται σε επαφή με τις οριογραμμές του ρέματος (απορρίπτεται)	Δεκτή εν μέρει.		α
8	2	2071	314050	ΠΑΠΑΖΗΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	Προτείνεται η μείωση του προκηπίου από 6μ σε 4μ, η μείωση του πλάτους της οδού σε 8μ (δεδομένου ότι η επεκτασή της προς την παραλία είναι πεζόδρομος 5μ), η μετατόπιση της Ο.Γ & Ρ.Γ. κατά 2μ και η τροποποίηση των όρων δόμησης έτσι ώστε το οικόπεδο να είναι άρτιο κατά παρέκκλιση.	Βλ. ένσταση με α/α 6. Η ιδιοκτησία έχει πρόσωπο σε συλλεκτήρια οδό και το πλάτος των προκηπίων για τις ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε αυτήν έχουν πλάτος 6μ.(απορρίπτεται)	Βλέπε ένσταση με α/α 6. Απορρίπτεται		α,β
9	2	2071	314029	ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΟΥΛΙΑ	Προτείνεται η μείωση του προκηπίου από 6μ σε 4μ και η τροποποίηση των όρων δόμησης έτσι ώστε το οικόπεδο να είναι άρτιο κατά παρέκκλιση.	Βλ. ένσταση με α/α 6. Το υφιστάμενο κτίσμα έχει ανεγερθεί σε απόσταση μεγαλύτερη από τα 6μ.	Βλέπε ένσταση με α/α 6. Απορρίπτεται		β
10	4	4019	114004	ΠΕΤΕΙΝΑΤΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	Προτείνονται η μείωση των προκηπίων, προκειμένου να μην ρυμοτομείται η κατοικία, η μετατόπιση της Ρ.Γ. επί της οδού Μπουμπουλινάς ΝΑ κατά 2μ, και η διόρθωση της επιφάνειας του οικοπέδου.	Τα προτεινόμενα πλάτη των οδών είναι τα ελάχιστα για τοπικές συλλεκτήριες οδούς. Το πλάτος των προκηπίων εναρμονίζεται με το χαρακτήρα των οδών αυτών.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
11	3	3162	427018	ΚΑΤΣΑΜΠΑ ΑΡΓΥΡΩ	Προτείνεται η κατάργηση του πεζόδρομου που ενώνει την οδό Σκοπέλου με τον υφιστάμενο πεζόδρομο ή η μετατόπισή του προς το χώρο της εκκλησίας. Ρυμοτομείται το 30% της ιδιοκτησίας. Η επιφάνεια είναι πολύ μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Δεν είναι δυνατή η μετατόπιση εξαιτίας της όμορης δασικής έκτασης Προτείνεται μάλιστα η μετατόπιση του πεζοδρόμου δυτικά ώστε ο πεζόδρομος να βρίσκεται εκτός της δασικής έκτασης. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
12	4	4084	155025	ΓΚΕΛΕΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ-ΤΖΙΩΓΚΑ ΜΑΡΙΑ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της κάθεται προς την Αγίου Νικολάου οδού σε 6μ και το ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου στη συμβολή της οδού αυτής με την οδό Φτέρης να μειωθεί στο μισό, προκειμένου η εισφορά σε γη να μην ξεπερνάει τη νόμιμη εισφορά.	Δεν είναι δυνατή η υποκατάσταση της οδού με πεζόδρομο για κυκλοφοριακούς λόγους.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
13	3	3157	439005	ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού. Η αλλαγή χρήση γης του Ο.Τ. από χώρο 'Αναψυχής' σε 'Αμιγής Κατοικία'. Η επιφάνεια είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Δεν είναι δυνατή μείωση του πλάτους κύριας συλλεκτήριας οδού. Είναι δυνατός ο περιορισμός της χρήσης γης "Αναψυχή" σε μικρότερο τμήμα του Ο.Τ.(εν μέρει δεκτή)	Οι χρήσεις γης εναρμονίζονται με τον χαρακτήρα της περιοχής. Έλεγχος Κ/Δτων.Απορρίπτεται.		α,β,γ
14	3	3045	411028	ΜΠΑΤΖΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΙΝΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	Προτείνεται να παραμείνει το σχέδιο ως ήταν στην Α' ανάρτηση, προκειμένου να μην επηρεαστεί το κτίσμα, το οποίο αποπερατώθηκε το έτος 2000 και κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Οικοδομική Άδεια 17/1992 (Αναθ.468/1997).	Με την προτεινόμενη ρυμοτομία δεν επηρεάζεται το κτίσμα. Η Ο.Γ. δεν επηρεάζει το νόμιμο περίγραμμα.Εν πάσει περιπτώσει απαιτείται ενημέρωση του τοπογραφικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων.Απορρίπτεται.		α
15	2	2094	441050	ΖΩΗ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗ	Προτείνεται η μείωση του προκηπίου, επειδή ο οικοδομήσιμος χώρος που απομένει είναι μικρός και η μετατόπιση της Ο.Γ. και της Ρ.Γ. ανατολικά της ιδιοκτησίας.	Το πλάτος των προκηπίων δεν διαφοροποιείται ανάλογα με το μέγεθος των οικοπέδων. Το προτεινόμενο πλάτος της οδού Σερίφου είναι το ελάχιστο δυνατόν. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
16	2	2094	441039	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗ	Προτείνεται η μείωση του προκηπίου σε 4μ και η μετατόπιση της Ο.Γ και της Ρ.Γ. ανατολικά της ιδιοκτησίας έτσι ώστε η διαπλάτυνση να γίνει ισομερώς και από τις 2 πλευρές.	Το πλάτος των προκηπίων σε κύριες συλλεκτήριες οδούς είναι κατά κανόνα 6μ.Είναι δυνατή η διευκρίνηση της μετατόπισης της Ρ.Γ. στην οδό Σερίφου ώστε να επιβαρύνονται ισομερώς οι παρόδιες ιδιοκτησίες.(δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
17	3	3001	324003	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Προτείνεται να δοθεί οικόπεδο στην ίδια ζώνη με τα ίδια τετραγωνικά οικοπέδου.	Η τακτοποίηση της ιδιοκτησίας αποτελεί αντικείμενο της πράξης εφαρμογής(απορρίπτεται)	Η τακτοποίηση της ιδιοκτησίας αποτελεί αντικείμενο της πράξης εφαρμογής		δ
18	3	3157		ΟΜΑΔΙΚΗ ΕΝΣΤΑΣΗ	Προτείνεται η αλλαγή χρήση γης του Ο.Τ.3157 από χώρο 'Αναψυχής' σε 'Αμιγής Κατοικία' και η μείωση του πλάτους της οδού Ευβοίας και ο χαρακτηρισμός της ως πεζόδρομο.	Προτείνεται η διευκρίνηση της έκτασης καθορισμού της χρήσης γης "Αναψυχή". Η οδός Ευβοίας είναι κύρια συλλεκτήρια οδός σύμφωνα με τις προβλεπόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις (δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Δεκτή εν μέρει για τις χρήσεις γης.		α,β
19	3	3152	438004	ΚΑΤΣΑ ΕΙΡΗΝΗ	Προτείνεται η ιδιοκτησία να παραμείνει ως έχει, διότι το ρυμοτομούμενο τμήμα είναι πολύ περισσότερο της νόμιμης εισφοράς σε γη.	Με την προτεινόμενη ρύθμιση ενοποιούνται οι κοινόχρηστοι χώροι. Η τακτοποίηση της ιδιοκτησίας αποτελεί αντικείμενο της πράξης εφαρμογής (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
20	4	4055	113002	ΠΑΥΛΙΔΟΥ (ΚΑΜΠΟΥΡΗ) ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	Προτείνεται η μετατόπιση του πεζόδρομου προς τον Κ.Χ., έτσι ώστε να μη ρυμοτομείται η κατοικία μου. Η επιφάνεια του οικοπέδου μου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Η μελέτη εναρμονίζεται με τα στοιχεία της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
21	2	2093	441044	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ	Προτείνεται η κατάργηση του νέου δρόμου που ανοίγεται στα βόρεια της ιδιοκτησίας.	Η οδός βόρεια της ιδιοκτησίας αποτελεί τμήμα της κύριας συλλεκτήριας οδού.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
22	3	3133	436010	ΚΟΥΤΣΟΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Σε ότι αφορά την ιδιοκτησία, προτείνεται η μείωση του πλάτους των οδών Ευβοίας και Μαργαρίτας. Σε ότι αφορά το σύνολο του οικισμού προτείνεται να αποχαρακτηρισθεί ο παραλιακός δρόμος από πεζόδρομος, ο κυκλοφοριακός φόντος να διοχετεύεται όχι μόνο από την Καλαμάτας και Ευβοίας, αλλά και από αυτόν και να αυξηθεί ο Σ.Δ..	Βλ. ένσταση με αρ. 21 Η δημιουργία πεζοδρόμων ποδηλατόδρομων στις παραλιακές οδούς σε συνδυασμό με τη ανάληψη κυκλοφοριακών φόρτων από άλλες οδούς πλὴν των παραλιακών αποτελούν βασικό στόχο των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων της μελέτης. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
23	2	2012	326038	ΣΚΟΥΡΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Προτείνεται να μην δοθεί η εισφορά σε γη, γιατί το οικόπεδο είναι μικρό.	Η ιδιοκτησία δεν θίγεται από τη ρυμοτομία. Η αξιοποίηση της εισφοράς γης είναι αντικείμενο της πράξης εφαρμογής. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		δ
24	2	2099	440001	ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους των οδών προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί πολύ η ιδιοκτησία.	Το πλάτος των οδών εναρμονίζεται με το χαρακτήρα τους. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
25	3	3109	302009	ΣΠΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Η οδός που εφάπτεται η ιδιοκτησία, είναι ιδιωτική οδός.	Οι οδοί που έχουν αφεθεί σε κοινή χρήση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (με οικεία βούληση των ιδιοκτητών) είναι κοινόχρηστες. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		δ
26	4	4004	105013	ΞΥΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	Διαφωνεί με την αφαίρεση τμήματος του οικοπέδου προκειμένου να διαπλατυνθεί η οδός.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση της οδού (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
27	3	3020	409016	ΒΑΛΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	Προτείνεται να μεταφερθεί αλλού ο Κ.Χ., διότι ρυμοτομείται η διώροφη κατοικία, η οποία έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 204/2008 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας Καπανδριπίου.	Η μελέτη εναρμονίζεται με τα στοιχεία της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας. Εν πάσει περιπτώσει απαιτείται η ενημέρωση του κτηματολογικού διαγράμματος (απορρίπτεται)	Προτείνεται η μετατόπιση της οικοδ. γραμμής στο όριο της ακατάλληλης για δόμηση περιοχής.. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται		α
28	3	3110	306006	ΣΠΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ και Ρ.Γ., διότι ρυμοτομείται τμήμα της κατοικίας μου.	Από τα στοιχεία του κτηματολογικού διαγράμματος δεν προκύπτει ρυμοτόμηση της κατοικίας (Απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
29	3	3043	411028	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΑΧΙΛΗ ΖΩΗ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ., στα όρια της ιδιοκτησίας και η τροποποίηση των όρων δόμησης, έτσι ώστε η αρτιότητα να είναι 250 τμ. Το τοπογραφικό διάγραμμα δεν είναι ακριβές, δεν έχουν αποτυπωθεί τα συστατικά στοιχεία της ιδιοκτησίας, η θέση της δεν είναι σωστή και η επιφάνεια της είναι μεγαλύτερη από την αναγραφόμενη στους πίνακες.	Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος. Δεν είναι δυνατός ο καθορισμός αυτοτελούς τομέα όρων δόμησης = 250 τ.μ. βάσει της νομολογίας του Σ.Τ.Ε.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,β
30	3	3004	326041	ΠΛΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Ρυμοτομείται όλη η ιδιοκτησία. Προτείνεται να παραμείνει ως έχει σήμερα.	Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός των οριογραμμών του ρέματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
31	2	2089	325002	ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Προτείνεται η κατάργηση του Κ.Χ., διότι ρυμοτομείται όλη η ιδιοκτησία, μαζί και η κατοικία.	Προτείνεται η διερεύνηση ενοποίησης των Ο.Τ. 2009 και 2011(δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Δεκτή εν μέρει.		α
32	2	2064	314012	ΣΚΟΥΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Προτείνεται η μετατόπιση του πεζοδρόμου, προκειμένου το ρυμοτομούμενο τμήμα να μην υπερβαίνει την εισφορά σε γη.	Με την προτεινόμενη ρυμοτομία η υπάρχουσα οδός ενσωματώνεται στον πεζόδρομο η διαπλάτυνση του οποίου προτείνεται δυτικά και εξίσου με την όμορη ιδιοκτησία (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
33	3	3117	420029	ΡΟΪΔΟΥ ANNA	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού ή η μετατόπιση της προς την απέναντι πλευρά, προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί η βεράντα και το υπόγειο.	Η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής προέκυψε από την πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
34	3	3045	411028	ΟΜΑΔΙΚΗ ΕΝΣΤΑΣΗ	Προτείνεται η κατάργηση της οδού, που βρίσκεται νότια του Ο.Τ 3043, η μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. των Ο.Τ. 3043 & 3045, στα σημερινά υφιστάμενα όρια, ο καθορισμός της αριότητας κατά παρέκκλιση στα 350 τ.μ. και η ένταξη όλης της ιδιοκτησίας στο σχέδιο. Στο τοπογραφικό του σχεδίου δεν αποτυπώνονται οι 4 κατοικίες που έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με τις υπ' αριθμόν 17/1992 (αναθεώρηση 468/1997) και 18/1992 (αναθεώρηση 469/1997) οικοδομικές άδειες και 6 ακόμη ιδιοκτησίες που έχουν κατασκευαστεί άνευ αδείας.	Προτείνεται η ενημέρωση του κτηματολογικού διαγράμματος. (δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων.		α,β
35	2	2050	315017	ΤΑΓΑΡΑ ΑΣΠΑΣΙΑ	Έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 391/ 08-05-2006 οικοδομική άδεια, η οποία δεν έχει υλοποιηθεί ακόμη και η ιδιοκτησία έχει χωριστεί με το υπ' αριθμ. 1865 / 14-11-2006 συμβόλαιο σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, το οποίο πρέπει να ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη και χρήμα.	Προτείνεται η ενημέρωση του κτηματολογικού διαγράμματος και η θέση της οικοδομής εφόσον έχει τροποποιηθεί η μελέτη σε σχέση με αυτή του έτους 1997 (δεκτή εν μέρει)	Έλεγχος Κ. Δ/τος		γ,δ
36	3	3105	304019	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	Προτείνεται η μεταφορά του Κ.Χ. και των πεζοδρομίων αλλού.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
37	3	3082	418002	ΙΑΚΩΒΟΥ ΑΡΓΥΡΩ	Προτείνεται η μείωση του προκηπίου.	Το πλάτος των προκηπίων είναι ενιαίο ανεξάρτητα από το μέγεθος των ιδιοκτησιών (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		β
38	4	4048	139011	ΚΩΤΤΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση του πεζοδρομίου τουλάχιστον 15μ από την κατοικία μου και της Ο.Γ. κατά 6μ. Η επιφάνεια του οικοπέδου μου δεν είναι αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Στο προτεινόμενο σχέδιο δεν εντάσσονται δασικές εκτάσεις. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
39	4	4086	401006	ΚΟΤΣΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΑΡΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	Προτείνεται να ευθυγραμμιστεί η οδός Αγίου Νικολάου.	Η γεωμετρία της οδού επιβάλλει ήπια θλάση των ρυμοτομικών γραμμών (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
40	2	2089	326042	ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ	Ρυμοτομείται όλη η ιδιοκτησία, μαζί και η κατοικία.	Είναι απαραίτητη η διάνοιξη της οδού στη συγκεκριμένη θέση. Στο τοπογραφικό διάγραμμα δεν απεικονίζεται κατοικία. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α
41	2	2042	317009	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΦΩΤΗΣ	Προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου και η κατάργηση του Κ.Χ. και του πεζοδρομίου.	Τμήμα της ιδιοκτησίας βρίσκεται εντός των οριογραμμών του ρέματος που κατά κανόνα πλαισιώνεται με κοινόχρηστους χώρους πρασίνου. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
42	3	3157	439004	ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού Ευβοίας και ο χαρακτηρισμός της σε οδό ήπιας κυκλοφορίας, η αλλαγή χρήση γης του Ο.Τ.3157 από 'Αναψυχής' σε 'Αμιγής Κατοικία'. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	βλ. ένσταση με α/α 18	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
43	4	4059	115006	ΛΙΓΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	Προτείνεται να μην διαπλατυνθεί η οδός, αλλά αν αυτή γίνει, να γίνει και από τις δύο πλευρές και να μην υπερβαίνει το 1μ.	Η διαπλάτυνση της οδού γίνεται εξίσου και από τις δύο πλευρές	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
44	4	4019	114007	ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	Προτείνεται να μην διαπλατυνθεί η οδός, αλλά αν αυτή γίνει, να γίνει και από τις δύο πλευρές και να μην υπερβαίνει το 1μ. Προτείνεται η μετατόπιση του άξονα της οδού Μπουμπουλίνας και η μείωση του πλάτους της, έτσι ώστε η ιδιοκτησία της να είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά την ένταξη στο σχέδιο.	Η διαπλάτυνση της οδού γίνεται εξίσου και από τις δύο πλευρές	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
45	4	4019	114005	ΔΕΝΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Προτείνεται να μην διαπλατυνθεί η οδός, αλλά αν αυτή γίνει, να γίνει και από τις δύο πλευρές και να μην υπερβαίνει το 1μ. Προτείνεται η μετατόπιση του άξονα της οδού Μπουμπουλίνας και η μείωση του πλάτους της, έτσι ώστε η ιδιοκτησία της να είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά την ένταξη στο σχέδιο.	Η διαπλάτυνση της οδού γίνεται εξίσου και από τις δύο πλευρές	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
46	4	4019	114006	ΛΙΓΝΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	Προτείνεται να μην διαπλατυνθεί η οδός, αλλά αν αυτή γίνει, να γίνει και από τις δύο πλευρές και να μην υπερβαίνει το 1μ. Προτείνεται η μετατόπιση του άξονα της οδού Μπουμπουλίνας και η μείωση του πλάτους της, έτσι ώστε η ιδιοκτησία της να είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά την ένταξη στο σχέδιο.	Η διαπλάτυνση της οδού γίνεται εξίσου και από τις δύο πλευρές (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
47	3	3109	302019	ΣΙΛΙΒΙΣΤΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	Προτείνεται η κατάργηση του δρόμου μεταξύ των ΟΤ 3109 - 3110, προκειμένου να μη ρυμοτομηθεί εξ' ολοκλήρου η ιδιοκτησία και να παραμείνει το σχέδιο ως ήταν στην Α' Ανάρτηση.	Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιχειρείται η απλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και η ενοποίηση οικοδομικών τετραγώνων.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
48	3	3103	304004 304006	ΠΑΓΟΥΡΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΥΡΟΥΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	Προτείνεται να παραμείνει η οδός ως έχει σήμερα και να χαρακτηριστεί πεζόδρομος ή αν τελικά διαπλατυνθεί, η διαπλάτυνση να κατανεμηθεί εξίσου εκατέρωθεν.	Ο τρόπος διαπλάτυνσης της οδού βόρεια της ιδιοκτησίας υπαγορεύεται από τη γεωμετρία της και ανατολικά από τη θέση της υφιστάμενης οδού. Προτείνεται η μετατόπιση της οδού ανατολικά. (δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
49	3	3088	415030	ΛΑΖΑΡΟΥ-ΜΠΕΡΑΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους των οδών και η μετατόπιση των Ρ.Γ. Το ρυμοτομούμενο τμήμα είναι πολύ μεγαλύτερο της νόμιμης εισφοράς σε γη.	Τα πλάτη των οδών και η θέση τους επιβάλλονται από τη γεωμετρία τους και τις προτεινόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
50	3	3088	415052	ΛΑΖΑΡΟΥ-ΜΠΕΡΑΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού και η μετατόπιση της Ρ.Γ. Η ιδιοκτησία μετά τη ρυμοτόμηση είναι πολύ μικρή.	Η οδός Ανθέων είναι τοπική συλλεκτήρια οδός.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
51	4	4048	139013	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού ανατολικά του οικοπέδου σε 6μ, η μετατόπιση του πεζόδρομου τουλάχιστον 15μ από την κατοικία και της Ο.Γ. κατά 6μ. Η επιφάνεια του οικοπέδου μου δεν είναι αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Ο πεζόδρομος δυτικά εφάπτεται δασικής έκτασης. Προτείνεται η διερεύνηση της μετατόπισης της θέσης της οικοδομικής γραμμής.(δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Δεκτή εν μέρει		α,β,γ

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
52	4	4048	139012	ΚΟΣΜΑΔΑΚΗΣ ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ	Προτείνεται η μετατόπιση του πεζοδρομίου τουλάχιστον 15μ από την κατοικία και της Ο.Γ. κατά 6μ. Η επιφάνεια του οικοπέδου δεν είναι αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	βλ. ένσταση 51	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Δεκτή εν μέρει		α,β
53	2	2074	313050	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΑΙ ΜΠΑΤΖΑΚΑΚΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ	Προτείνεται η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 2074-2076, να παραμείνει ως έχει ή να μετατραπεί σε πεζόδρομο (όπως Α' ανάρτηση), η κατάργηση του προκηπίου, να μετατοπιστούν οι Ρ.Γ. κατά 3μ, έτσι ώστε να παραμείνουν οι δρόμοι ελαφριάς κυκλοφορίας, να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης που αφορούν τα μικρά οικόπεδα. Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Η ρυμοτομία επιβαρύνει εξίσου τις παρόδους ιδιοκτησίες (Δεν διαφοροποιείται η ρυμοτομία από την Α' ανάρτηση) (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,γ
54	3	3126	303002	ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ., στο σημείο της προτεινόμενης από το σχέδιο Ρ.Γ., τη μετατόπιση της Ρ.Γ. κατά 3μ, έτσι ώστε ο δρόμος να παραμείνει οδός ήπιας κυκλοφορίας και να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης, που αφορούν τις μικρές ιδιοκτησίες.	Δεν είναι δυνατή η μείωση του πλάτους της συλλεκτήριας οδού.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
55	2	2076	313043	ΜΕΡΤΖΑΝΗ ΜΑΡΙΑ	Προτείνεται η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 2074-2076, να παραμείνει ως έχει ή να μετατραπεί σε πεζόδρομο (όπως Α' ανάρτηση), η κατάργηση του προκηπίου, να μετατοπιστούν οι Ρ.Γ. κατά 3μ, έτσι ώστε να παραμείνουν οι δρόμοι ελαφριάς κυκλοφορίας, να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης που αφορούν τα μικρά οικόπεδα. Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση της οδού.Οι όροι δόμησης για τα μικρά οικόπεδα εναρμονίζονται με τη νομολογία του Σ.Τ.Ε. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,γ
56	2	2074	313047	ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΦΩΚΙΩΝ ΚΑΙ ΘΕΟΧΑΡΗ ΜΑΡΙΑ	Προτείνεται η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 2074-2076, να παραμείνει ως έχει ή να μετατραπεί σε πεζόδρομο, η κατάργηση του προκηπίου και να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης που αφορούν τα μικρά οικόπεδα. Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Η ρύθμιση στα Ο.Τ. 2074 και 2076 δεν επηρεάζει τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία.Η διαπλάτυνση της οδού επιβαρύνει την έναντι ιδιοκτησία.Το μήκος της οδού μεταξύ των 2074 και 2076 είναι εξαιρετικά μεγάλο για τον καθορισμό πλάτους οδού 6μ.μόνον.Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Ελεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,β,γ
57	2	2076	313045	ΔΕΔΟΥΣΗ ΚΩΝ/ΝΑ	Προτείνεται η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 2074-2076, να παραμείνει ως έχει ή να μετατραπεί σε πεζόδρομο, η κατάργηση του προκηπίου και να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης που αφορούν τα μικρά οικόπεδα. Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	.Το μήκος της οδού μεταξύ των 2074 και 2076 είναι εξαιρετικά μεγάλο για τον καθορισμό πλάτους μόνον 6μ.Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Ελεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,β,γ
58	4	4001	103010	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας, δεν είναι αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Η μελέτη εναρμονίζεται με την συγκεκριμένη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Ελεγχος Κ/Δτων.		γ

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
59	3	3157	439006	ΓΚΑΒΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Προτείνεται η αλλαγή χρήσης γης του Ο.Τ.3157 από 'Αναψυχής' σε 'Αμιγής Κατοικία', η μείωση του πλάτους της οδού Ευβοίας και ο χαρακτηρισμός της ως πεζόδρομο. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Βλ. ένσταση με αρ. 18	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β,γ
60	2	2076	313046	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Προτείνεται η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 2074-2076, να παραμείνει ως έχει ή να μετατραπεί σε πεζόδρομο, η κατάργηση του προκηπίου και να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης που αφορούν τα μικρά οικόπεδα (ένταξη του ΟΤ στον τομέα ΙΙΙ). Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Βλ. ένσταση με αρ. 57	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Ελεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,β,γ
61	2	2086	313006	ΚΑΛΠΟΥΖΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΑΓΑΠΗΤΟΣ	Προτείνεται η Ρ.Γ. του υφιστάμενου δρόμου να παραμείνει ως έχει ή να μεταοπιστεί το πολύ 3μ, η αλλαγή χρήσης σε αμιγή κατοικία. Η επιφάνεια του οικοπέδου σύμφωνα με το συμβόλαιο είναι μεγαλύτερη και προτείνεται τυχόν υπολειπόμενη εισφορά σε γη, να καταβληθεί σε χρήμα.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία πεζοδρόμου - ποδηλατοδρόμου και οδού ήπιας κυκλοφορίας κατά μήκος της παραλίας.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β,γ
62	3	3146	433004	ΛΟΥΚΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	Προτείνεται να παραμείνει ως έχει η ιδιοκτησία. Η επιφάνειά της, είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες και αποτελείται από δύο ιδιοκτησίες.	Η ιδιοκτησία ρυμοτομείται μόνον από την οδό Επτανήσου.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,γ
63	2	2094	441001	ΤΟΥΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Προτείνεται η κατάργηση τμήματος ή ολόκληρης της οδού που έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία μου και η μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ.	Για τον καθορισμό των ρυμοτομικών γραμμών λαμβάνονται υπόψη οι οριογραμμές του ρέματος τα όρια των δασικών εκτάσεων και η ιεράρχηση του οδικού δικτύου.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
64	2	2094	441001	ΤΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Προτείνεται η μετατόπιση του πεζοδρόμου και του χώρου πρασίνου δυτικά της ιδιοκτησίας.	βλ. ένσταση με αριθμό 63	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
65	4	-		ΠΑΛΑΒΟΥΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	Να ενταχθεί η ιδιοκτησία μου στο σχέδιο, όπως ήταν στην Α' ανάρτηση σχεδίου (οδός Πανουργιά, μεταξύ ΟΤ 4039-4031) .	Η μελέτη εναρμονίζεται με την εγκεκριμένη γεωτεχνική μελέτη ευστάθειας των πρανών (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
66	4	-		ΤΖΑΒΑΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Να ενταχθεί η ιδιοκτησία μου στο σχέδιο, όπως ήταν στην Α' ανάρτηση σχεδίου (οδός Πανουργιά, μεταξύ ΟΤ 4039-4031) .	Η μελέτη εναρμονίζεται με την εγκεκριμένη γεωτεχνική μελέτη ευστάθειας των πρανών (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
67	4	4043	150011	ΓΚΟΥΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της οδού, προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί η κατοικία μου και όλη η ιδιοκτησία μου.	Η μελέτη εναρμονίζεται με την εγκεκριμένη γεωτεχνική μελέτη ευστάθειας των πρανών.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
68	3	3103	304004	ΠΑΓΟΥΡΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Προτείνεται ο καθορισμός κλιμακωτού συντελεστή δόμησης, να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την Π.Ε., να μεταοπιστεί η Ρ.Γ. της οδού Αρτέμιδος στα όρια της ιδιοκτησίας και να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος, να μειωθεί το πλάτος του προκηπίου σε 4μ.	Το μέγεθος των προκηπίων καθορίζεται ενιαία ανεξάρτητα από το μέγεθος των οικοπέδων.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
69	3	3037	412008	ΔΙΑΤΣΕΝΤΟΥ ΛΟΥΚΙΑ-ΜΑΡΙΑ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(πράξη εφαρμογής)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων.		γ
70	2	2023	320003	ΔΙΑΤΣΕΝΤΟΥ ΛΟΥΚΙΑ, ΜΑΡΙΑ, ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(πράξη εφαρμογής)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων.		γ
71	4	4044	151004	ΤΣΑΛΙΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Προτείνεται η κατάργηση του πεζόδρομου στο πίσω μέρος της ιδιοκτησίας.	Η μελέτη εναρμονίζεται με την εγκεκριμένη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
72	3	3154	436015	ΚΙΣΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ. έτσι ώστε η διαπλάτωση της οδού να γίνει εξίσου και από τις απέναντι ιδιοκτησίες.	Για τις διαπλάτυνσεις των οδών λαμβάνεται υπόψη πλην των άλλων και η αναλογική συμμετοχή των ιδιοκτησιών (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
73	3	3154	436024	ΚΙΣΚΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ. έτσι ώστε η διαπλάτωση της οδού να γίνει εξίσου και από τις απέναντι ιδιοκτησίες.	Η διαπλάτωση της οδού ανατολικά του Ο.Τ. 3154 γίνεται εξολοκλήρου στις έναντι ιδιοκτησίες. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
74	3	-	442007	ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΟΦΙΑ	Προτείνεται η ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο.	Δεν εντοπίσθηκε η ιδιοκτησία	Δεν εντοπίσθηκε η ιδιοκτησία		ε
75	3	-	442006	ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΟΦΙΑ	Προτείνεται η ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο.	Δεν εντοπίσθηκε η ιδιοκτησία	Δεν εντοπίσθηκε η ιδιοκτησία		ε
76	2	2099	440010	ΝΤΑΝΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού από 8μ σε 5μ και τον χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο, την μετατόπιση της Ο.Γ. στην κατοικία και της Ρ.Γ. στο όριο της ιδιοκτησίας.	Με τον καθορισμό Ο.Γ. εσώτερον του κτηρίου δεν θίγεται τυχόν νόμιμο περιγράμμα. Η οδός ανατολικά της ιδιοκτησίας έχει σημαντικό μήκος για να υποκατασταθεί από πεζόδρομο πλάτους 5μ.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
77	4	4086	401001	ΚΟΡΟΜΠΙΛΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, προκειμένου να μην ρυμοτομείται η κατοικία και την κατάργηση του κοιν. χώρου.	Η ο.γ. καθορίζεται από τον χαρακτήρα της οδού (Κύρια Δημοτική οδός). Ο χώρος πρασίνου επιβάλλεται από την ύπαρξη του Ι. Ναού.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		β
78	3	3083	419019	ΚΩΤΣΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΑ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού Ανθέων.	Η οδός Ανθέων είναι τοπική συλλεκτρία οδός.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
79	3	3120	425002	ΜΟΥΣΤΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ., προς το όριο της δασικής έκτασης, έτσι ώστε να μην τέμνεται η οικία.	Προτείνεται η διευκρίνηση μετατόπισης του πεζοδρόμου στο όριο της δασικής έκτασης.(δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Δεκτή εν μέρει.		α
80	3	3163	427015	ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης δεν εναρμονίζονται με την περιοχή. Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. & Ρ.Γ. Η ιδιοκτησία της εκκλησίας, δεν είναι δασική και πρέπει να συμπεριληφθεί στους κοινόχρηστους χώρους.	Με τις Πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου η εκκλησία ανήκει σε δασική έκταση.Η ρυμοτομία προσαρμόζεται κατά το δυνατόν στο φυσικό ανάγλυφο.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
81	3	3137	434014	ΜΑΡΚΟΥ ΕΛΛΗ	Προτείνεται να παραμείνει το σχέδιο ως ήταν στην Α' ανάρτηση, μετατοπίζοντας την Ο.Γ. και Ρ.Γ. κατά 2μ στην πλευρά του πεζόδρομου. Το πλάτος της οδού Καλάματας είναι πολύ μεγάλο. Ενίσταται στην πεζοδρόμηση της παραλιακής οδού.	Δεν είναι δυνατή η μετατόπιση εξαιτίας της όμορης δασικής έκτασης. Ο καθορισμός των οικοδομικών γραμμών εξαρτάται από τον χαρακτήρα της οδού.Σε παραλιακούς οικισμούς επιβάλλεται η μεταφορά της κυκλοφορίας στο εσωτερικό της περιοχής.(Απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
82	3	3126	303004	ΛΕΚΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Προτείνεται η οδός, που έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία, να παραμείνει ως έχει & η μείωση του πλάτους της οδού Παναγιώτη Δήμα. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Δεν είναι δυνατή η μείωση της οδού (πλ. 8μ.). Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
83	4	4063	137008	ΝΙΣΤΑΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, προς το βορρά (πεζόδρομος).	Είναι δυνατή η οικοδομική εκμετάλλευση της ιδιοκτησίας με την επιβολή προκηπίου πλάτους 4μ.(Απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		β
84	3	3058	415001	ΚΑΝΑΚΑΡΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ- ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ- ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	Προτείνεται να μεταφερθεί ο χώρος πρασίνου ή η παιδική χαρά σε άλλο σημείο.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία κοινοχρήστων χώρων πρασίνου σε επαφή με μισγάγκεια.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
85	2	2102	440013 440018	ΝΕΣΤΟΡΙΔΗ ΑΘΗΝΑ (ΚΛΗΡ. ΜΠΙΑΖΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ)	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. στα όρια της κατοικίας και της Ρ.Γ. σε απόσταση 4μ από την κατοικία.	Με τον καθορισμό Ο.Γ. εσώτερον του κτηρίου δεν θίγεται τυχόν νόμιμο περίγραμμα. Η διαπλάτυνση της οδού είναι αναγκαία για κυκλοφοριακούς λόγους.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
86	4	4047	141010	ΠΡΑΣΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της οδού στα όρια της δασικής έκτασης, όπως ήταν στην Α' Ανάρτηση σχεδίου, προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί η κατοικία μου και όλη η ιδιοκτησία μου.	Η μελέτη εναρμονίζεται με τη γεωτεχνική μελέτη ευστάθειας των πρανών και τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.(απορρίπτεται)	Προτείνεται η μετατόπιση της ρυμοτομική γραμμής.		α
87	4	-	141009	ΔΕΡΜΟΣΟΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Προτείνεται η ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο (δίπλα στο ΟΤ 4047).	Η μελέτη εναρμονίζεται με τη γεωτεχνική μελέτη ευστάθειας των πρανών και τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.	Η ένταξη στο σχέδιο πόλης προϋποθέτει την έγκριση τροποποίησης της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.		ε
88	3	-		ΓΚΙΝΗ ΣΟΦΙΑ- ΕΛΕΝΗ ΣΥΖ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ	Προτείνεται η ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο (απέναντι από ΟΤ 3160), η οποία δεν είναι δασική.	Δεν εντοπίσθηκε η ιδιοκτησία	Δεν εντοπίσθηκε η ιδιοκτησία		ε
89	3	3118	420033	ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος. (πράξη εφαρμογής)	Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος. (πράξη εφαρμογής)		γ
90	3	3065	409016	ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους του πεζοδρομίου από 6μ σε 4μ και η μετατόπιση του πεζοδρομίου, των 4μ, δίπλα στο χώρο πρασίνου, όπως ήταν στην Α' ανάρτηση.	Επιβάλλεται η τήρηση πλάτους 6μ. σε πεζοδρόμους σημαντικού μήκους.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
91	3	3126	303001	ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Προτείνεται να παραμείνουν οι υπάρχουσες οδοί ως έχουν και η τροποποίηση των όρων δόμησης, διότι δημιουργούνται μη άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα. Το ρυμοτομούμενο τμήμα είναι πολύ μεγαλύτερο της νόμιμης εισφοράς σε γη και ο εναπομένων οικοδομήσιμος χώρος είναι πολύ μικρός. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση των κύριων συλλεκτήριων οδών.Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(απορρίπτεται - πράξη εφαρμογής)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
92	3	3145	421010	ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	Ρυμοτομούνται βοηθητικοί και αποθηκευτικοί χώροι. Το οδικό δίκτυο δεν εξυπηρετεί τη γειτονιά. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Οι διαπλάτυνσεις των οδών βασίζονται στην ιεράρχιση τους βάσει των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,γ
93	3	3045	411028	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ ΕΥΔΟΚΙΑ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ. και να παραμείνει το πλάτος της οδού ως έχει σήμερα. Η κατοικία έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 18/1992 (αναθεώρηση 469/1997) οικοδομική άδεια.	Η διαπλάτυνση της οδού γίνεται στη θέση μισγάγκειας.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
94	3	3103	304006	ΜΟΥΡΟΥΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Προτείνεται να παραμείνει το πλάτος της οδού ως έχει και να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος ή αν διαπλάτυνθεί να γίνει ισομερώς και από τις δύο πλευρές και να μειωθεί το πλάτος της πρασιάς.	Βλ. ένσταση 48. Προτείνεται η διερεύνηση μετατόπισης του άξονα της οδού ανατολικά.(δεκτή εν μέρει)	Προτείνεται η διερεύνηση μετατόπισης του άξονα της οδού ανατολικά.(δεκτή εν μέρει)		α,β
95	2	2011	326028	ΠΕΤΡΙΔΗ ΑΝΔΡΙΑΝΘΗ	Προτείνεται η κατάργηση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 2010 - 2011.	Δεν είναι δυνατή η κατάργηση της τοπικής οδού για κυκλοφοριακούς λόγους (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
96	2	2089	325003	ΠΑΥΛΑΚΗ ΕΜΜΑ	Προτείνεται η μεταφορά του χώρου πρασίνου αλλού, προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί η κατοικία.	Βλ. ένσταση με α/α 30	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
97	3	3120	425001	ΓΙΑΝΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Προτείνεται η επανασχεδίαση του πεζόδρομου κατά μήκος του ορίου της δασικής έκτασης και εις βάρος του οικοπέδου.	Βλ. ένσταση με α/α 79	Βλ. ένσταση με α/α 79. Δεκτή εν μέρει		α
98	4	4058	109027 109030	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ-ΚΑΡΑΜΙΧΑΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	Προτείνεται η κατάργηση του πεζόδρομου ΝΔ της ιδιοκτησίας και τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Π.Π.Γερμανού.	Το ρυμοτομικό σχέδιο πρέπει να περιβάλλεται από οδούς χωρίς να περιλαμβάνει δασικές εκτάσεις.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
99	3	3103	304001	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ-ΚΑΡΑΜΙΧΑΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	Προτείνεται η μετατόπιση των Ρ.Γ., διότι περιορίζεται σημαντικά η έκταση του οικοπέδου.	Το πλάτος των οδών και το μέγεθος των προκηπίων καθορίζεται από την κυκλοφοριακή τους αξία και και ανεξάρτητα από το μέγεθος των ιδιοκτησιών.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
100	3	3149	426003 426005	ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση του πεζόδρομου, προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί η κατοικία.	Είναι υποχρεωτική η εξαίρεση από το σχέδιο των δασικών εκτάσεων (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
101	3	3101	305019	ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Προτείνεται η μετατόπιση του δρόμου νοτιότερα, προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία στα δύο. Τα στοιχεία του κτηματολογικού πίνακα δεν είναι σωστά και η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Ο τρόπος διαμόρφωσης της τελικής ιδιοκτησίας αποτελεί αντικείμενο της πράξης εφαρμογής.Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(πράξη εφαρμογής)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
102	3	3159	431009	ΜΑΡΙΝΟΥ ΔΙΑΛΕΚΤΗ	Προτείνεται να μην ενταχθεί η ιδιοκτησία στο σχέδιο.	Η ιδιοκτησία δεν βρίσκεται στο όριο του σχεδίου και δεν υφίσταται λόγος εξαίρεσης της από το σχέδιο πόλης.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		ε
103	3	3011	309009	ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ ΜΑΡΙΑ	Προτείνεται να μετατοπιστούν οι Ο.Γ και Ρ.Γ, διότι το ρυμοτομούμενο τμήμα υπερβαίνει τη νόμιμη εισφορά σε γη.	Ο τρόπος διαμόρφωσης της τελικής ιδιοκτησίας αποτελεί αντικείμενο της πράξης εφαρμογής.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
104	2	2095	441038	ΤΣΑΜΠΟΥΚΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΩΝ/ΝΑ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της πρασίας στην οδό Σερίφου, σε 1μ, προκειμένου να μην ρυμοτομείται το κτίριο.	Τα πλάτη των προκηπίων καθορίζονται ενιαία ανεξάρτητα από το μέγεθος των ιδιοκτησιών.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		β
105	4	4085	402022	ΠΟΘΗΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής, προκειμένου η διαπλάτυνση της οδού να γίνει και από τις δύο πλευρές. Η επιφάνεια του οικοπέδου μου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Η διαπλάτυνση της οδού βασίσθηκε στην ευθυγράμμιση του άξονα της υφιστάμενης οδού. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,γ
106	3	3157	439010	ΛΩΛΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ	Προτείνεται η αλλαγή χρήση γης του Ο.Τ.3157 από 'Αναψυχής' σε 'Αμιγής Κατοικία', η μείωση του πλάτους της οδού Ευβοίας και ο χαρακτηρισμός της ως πεζόδρομο. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Βλ. ενστάσεις με α/α 13, 18 42 59. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Εν μέρει δεκτή.		β,γ
107	2	2044	316008	ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ	Προτείνεται να καταργηθεί ο δρόμος που ανοίγεται εντός της ιδιοκτησίας της και να μεταφερθεί στον ήδη αδιέξοδο δρόμο που υπάρχει.	Η οδός είναι η συνέχεια αυτής μεταξύ των Τ. 2041-2043. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
108	2	2106	313033	ΤΣΑΠΑΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	Ρυμοτομείται μεγάλο μέρος της ιδιοκτησίας και ζητάει ενημέρωση σχετικά με το που θα μεταφερθεί.	Η τακτοποίηση της ιδιοκτησίας αποτελεί αντικείμενο της οριστικής πράξης εφαρμογής (πράξη εφαρμογής)	Η τακτοποίηση της ιδιοκτησίας αποτελεί αντικείμενο της οριστικής πράξης εφαρμογής (πράξη εφαρμογής)		α
109	2	2106	313033	ΤΣΑΠΑΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	Προτείνεται το επιπλέον τμήμα που ρυμοτομείται από την ιδιοκτησία, να δοθεί από την ανατολική πλευρά της εντός του Ο.Τ. 2106	Η τακτοποίηση της ιδιοκτησίας αποτελεί αντικείμενο της οριστικής πράξης εφαρμογής (πράξη εφαρμογής)	Η τακτοποίηση της ιδιοκτησίας αποτελεί αντικείμενο της οριστικής πράξης εφαρμογής (πράξη εφαρμογής)		δ
110	2	2074	313049	ΒΕΡΓΙΤΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Προτείνεται η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 2074-2076, να παραμείνει ως έχει ή να μετατραπεί σε πεζόδρομο, η κατάργηση του προκηπίου και να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης που αφορούν τα μικρά οικοπέδα. Η επιφάνεια του οικοπέδου μου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Δεν είναι δυνατή η εξυπηρέτηση μεγάλου αριθμού ιδιοκτησιών και σε σημαντικό μήκος από οδούς πλάτους 4μ.Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων.Απορρίπτεται		α,β,γ
111	2	2094	441048	ΜΠΑΛΟΚΑ ΜΑΡΙΑ	Προτείνεται η δημιουργία ενός πεζόδρομου μέσα στο Ο.Τ. 2094 διερχόμενος από τις ιδιοκτησίες 041, 048 και 002, διαιρώντας το ΟΤ σε δύο μέρη. Έτσι θα αξιοποιηθεί η εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας και θα αποκτήσει μεγαλύτερη πρόσωση. Ζητείται ο επαναπροσδιορισμός της εισφοράς σε γη. Η επιφάνεια του οικοπέδου μου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Η δημιουργία οδών βασίζεται στην κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση της περιοχής και όχι στην δυνατότητα και μόνον αξιοποίησης εισφοράς σε γη.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,γ
112	3	3120	425003	ΜΟΥΣΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Προτείνεται η επανασχεδίαση του πεζόδρομου κατά μήκος του ορίου της δασικής έκτασης και εις βάρος του οικοπέδου.	βλ. ένσταση με α/α 79	βλ. ένσταση με α/α 79		α
113	3	3043	411005	ΚΟΥΡΤΕΣΙΩΤΗΣ ΘΩΜΑΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ., στα υφιστάμενα όρια της ιδιοκτησίας και η αρτιότητα κατά παρέκκλιση των οικοπέδων να οριστεί στα 220τ.μ.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση της οδού για κυκλοφοριακούς λόγους.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
114	3	3116	420021	ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Προτείνεται να παραμείνει η οδός ως έχει σήμερα.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση της οδού για κυκλοφοριακούς λόγους. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
115	3	3103	304005	ΤΑΞΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	Προτείνεται να παραμείνει η οδός ως έχει σήμερα και να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση της οδού για κυκλοφοριακούς λόγους. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
116	2	2094	441040	ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΟΥ ΕΛΕΝΗ	Προτείνεται η κατάργηση τμήματος της οδού και την μετατόπιση της Ο.Γ. και της Ρ.Γ.	Δεν είναι δυνατή η κατάργηση τμήματος της οδού (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
117	3	3115	420008	ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	Προτείνεται να μην ρυμοτομηθεί καθόλου η ιδιοκτησία διότι είναι ήδη μικρή.	Η ρυμοτομία της ιδιοκτησίας είναι ελάχιστη. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
118	3	3082	418002	ΛΑΔΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Το μέγεθος του προκηπίου είναι μεγάλο.	Το πλάτη των προκηπίων δεν εξαρτώνται από τα μεγέθη των ιδιοκτησιών. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		β
119	3	3150	432003	ΠΕΠΠΑ ΣΟΦΙΑ ΚΑΙ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Προτείνεται η μετατόπιση του άξονα της οδού, για να μη θιγεί καθόλου η ιδιοκτησία.	Οι διαπλάτυνσεις των οδών βασίζονται στην ιεράρχηση τους βάσει των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και στη συγκεκριμένη περίπτωση επιβαρύνουν εξίσου τους παρόδιους. (Απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
120	4	4068	136019	ΠΕΠΠΑ ΣΟΦΙΑ ΚΑΙ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Προτείνεται η κατάργηση ή η μετατόπιση της οδού.	Η ιδιοκτησία θα τακτοποιηθεί στο πλαίσιο της πράξης εφαρμογής. (πράξη εφαρμογής)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
121	3	3104	304026	ΡΩΜΑΝΙΟΛΗ ΕΛΕΝΗ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού σε 5μ ή 6μ και ο χαρακτηρισμός της ως πεζόδρομος. Ρυμοτομείται το 90% της κατοικίας και το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας είναι πολύ μεγαλύτερο της νόμιμης εισφοράς σε γη. Το προτεινόμενο οδικό δίκτυο δεν εξυπηρετεί καθόλου τη περιοχή.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία συλλεκτήριων οδών κάθετα στην ακτή. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
122	3	3109	302014	ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Προτείνεται η αδιέξοδος οδός να παραμείνει ως έχει σήμερα.	Είναι υποχρεωτική η δημιουργία χώρου αναστροφής των οχημάτων στο τέλος του αδιέξοδου. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
123	2	2035	318003	ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Προτείνεται να καταργηθεί όλος ο χώρος πρασίνου, διότι ρυμοτομείται η ιδιοκτησία. Η επιφάνεια του οικοπέδου μου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Προτείνεται η διευκρίνηση μείωσης το κοινοχρήστου πρασίνου. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος. (δεκτή εν μέρει)	Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
124	2	2076	313044	ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Προτείνεται η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 2074-2076, να παραμείνει ως έχει, η κατάργηση του προκηπίου, να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης που αφορούν τα μικρά οικοπέδα. Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία οδού πλάτους 8μ. για την εξυπηρέτηση των ιδιοκτησιών. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,β,γ
125	2	2064	314015	ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μικραίνει κατά πολύ το έμβαδόν του οικοπέδου μου. Η επιφάνεια του οικοπέδου μου δεν είναι αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Με τα στοιχεία του κτηματολογικού διαγράμματος η ιδιοκτησία θίγεται ελάχιστα από την προτεινόμενη ρυμοτομία. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
126	2	2092	441006	ΠΑΤΡΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΚΩΝ/ΝΑ	Προτείνεται η κατάργηση της συλλεκτήριας οδού που έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία, η κατάργηση ή η μείωση του πεζόδρομου, προκειμένου το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας να μην υπερβαίνει τη νόμιμη εισφορά σε γη και η αύξηση του Σ.Δ. σε 0,4	Η ιεράρχιση του οδικού δικτύου έχει στόχο πλην των άλλων την υποβάθμιση της κυκλοφοριακής αξίας της παραλιακής οδού με τη δημιουργία νέων ή τη διαπλάτυση υφιστάμενων οδών. Τμήμα της ιδιοκτησίας εμπίπτει στις οριογραμμές του ρέματος. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
127	4	4019	114004	ΠΕΤΕΙΝΑΤΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	συμπληρωματική της 10 / 29-04-09 ένστασης	Βλ. ένσταση με α/α 10	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
128	2	2073	314048	ΤΣΑΠΑΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και της Ρ.Γ. στα όρια της οδού Παν.Δήμα και την κατάργηση της παιδικής χαράς που προβλέπεται στο πίσω μέρος της ιδιοκτησίας. Η επιφάνεια του οικοπέδου μου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων για την εξυπηρέτηση των ελάχιστων αναγκών των κατοίκων. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,β,γ
129	2	2073	314048	ΤΣΑΠΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και της Ρ.Γ. στα όρια της οδού Παν.Δήμα και η κατάργηση της παιδικής χαράς που προβλέπεται στο πίσω μέρος της ιδιοκτησίας. Η επιφάνεια του οικοπέδου μου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Βλ. ένσταση με α/α 128	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,β,γ
130	2	2073	314036	ΤΣΑΠΑΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και της Ρ.Γ. και η κατάργηση της παιδικής χαράς που προβλέπεται στο πίσω μέρος της ιδιοκτησίας. Το ρυμοτομούμενο τμήμα υπερβαίνει κατά πολύ τη νόμιμη εισφορά σε γη.	Βλ. ένσταση με α/α 128	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β,γ
131	4	4022	144009	ΜΠΙΤΣΑΝΗ ΙΩΑΝΝΑ	Προτείνεται η οδός Νικηταρά να χαρακτηριστεί πεζόδρομος και να μην γίνει καμία διαπλάτυση αλλά αν αυτή τελικά πραγματοποιηθεί, να γίνει και από τις δύο πλευρές. Δεν έχουν αποτυπωθεί όλα τα στοιχεία της ιδιοκτησίας.	Ο άξονας της οδού Νικηταρά ευθυγραμμίζεται με αποτέλεσμα να μη είναι δυνατή παντού η ισομερής ρυμοτόμηση. Προτείνεται ο έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Τ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
132	4	4022	144008	ΒΑΤΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	Προτείνεται η οδός Νικηταρά να χαρακτηριστεί πεζόδρομος και να μην γίνει καμία διαπλάτυση αλλά αν αυτή τελικά πραγματοποιηθεί, να γίνει και από τις δύο πλευρές. Δεν έχουν αποτυπωθεί όλα τα στοιχεία της ιδιοκτησίας.	Βλ. ένσταση με α/α 131	Βλ. ένσταση με α/α 131		α,γ
133	4	4020	116004	ΚΡΑΝΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής κατά 1μ με μείωση του πλάτους της οδού Μπουμπουλίνας, έτσι ώστε η ιδιοκτησία να είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά την ένταξη στο σχέδιο και να μη ρυμοτομείται το κτίσμα.	Η οδός Μπουμπουλίνας είναι τοπική συλλεκτήρια οδός.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
134	3	3157	439008	ΜΑΝΙΑΤΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού Καλαμάτας & Ευβοίας και η μονοδρόμησή τους.	Τα πλάτη των προτεινόμενων συλλεκτήριων οδών (12μ.) είναι τα ελάχιστα για κύρια συλλεκτήρια οδό.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
135	3	3132	435002	ΔΑΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού Καλαμάτας & Ευβοίας και η μονοδρόμησή τους.	Τα πλάτη των προτεινόμενων συλλεκτήριων οδών (12μ.) είναι τα ελάχιστα για την εξυπηρέτηση της διαμπερούς κυκλοφορίας.Επισημαίνεται ότι η διαπλάτυνση της οδού γίνεται κατά κύριο λόγο σε βάρος της έναντι ιδιοκτησίας (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
136	3	3103	304018	ΤΣΑΚΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της υπάρχουσας οδού και η κταρρηση της νέας οδού που ανοίγεται εντός της ιδιοκτησίας.	Δεν είναι δυνατή η κατάργηση τμήματος τοπικής συλλεκτήριας οδού.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
137	2	2054	315004	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗΣ	Ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου η ιδιοκτησία. Προτείνεται να παραμείνει ως έχει ή σε διαφορετική περίπτωση να αποζημιωθεί.	Σημαντικό τμήμα της ιδιοκτησίας βρίσκεται εντός των οριογραμμών του ρέματος (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
138	2	2058	315001	ΣΠΑΘΑΡΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΑ	Προτείνεται η κατάργηση των Κ.Χ. εντός της ιδιοκτησίας, διότι ρυμοτομείται η κατοικία μου. Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι πολύ μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Τμήμα της ιδιοκτησίας βρίσκεται εντός των οριογραμμών του ρέματος και το κτίσμα σε επαφή με αυτές. Είναι υποχρεωτική η η δημιουργία τουλάχιστον πεζοδρόμων σε επαφή με τις οριογραμμές αυτές.Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
139	2	2087	311001	ΓΙΑΜΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΡΙΑΔΗ	Προτείνεται να εφαρμοστεί το σύστημα "πανταχόθεν ελεύθερο", με τον καθορισμό περιορισμών στην θέση του κτιρίου, σε σχέση με τα όρια του οικοπέδου, η μείωση του πλάτους των οδών. Η εισφορά σε γη υπερβαίνει τα προβλεπόμενα από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και η επιφάνεια του οικοπέδου είναι πολύ μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Τα πλάτη των οδών είναι τα ελάχιστα δυνατά σύμφωνα με την ιεράρχηση του οδικού δικτύου. Το σύστημα δόμησης είναι αυτό της ελεύθερης τοποθέτησης του κτιρίου σύμφωνα με τον ισχύοντα ΓΟΚ.Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,β,γ
140	2	2087	311001	ΓΙΑΜΟΥΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	Προτείνεται να εφαρμοστεί το σύστημα "πανταχόθεν ελεύθερο", με τον καθορισμό περιορισμών στην θέση του κτιρίου, σε σχέση με τα όρια του οικοπέδου, η μείωση του πλάτους των οδών. Η εισφορά σε γη υπερβαίνει τα προβλεπόμενα από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και η επιφάνεια του οικοπέδου μου είναι πολύ μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Βλ. ένσταση με αρ. 139	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,β,γ
141	3	3116	420017	ΜΕΡΕΤΣΟΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Προτείνει η μείωση του πλάτους της πρασιάς από 4μ σε 3μ. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Με το προτεινόμενο προκήπιο εξαντλείται η προβλεπόμενη δόμηση.Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		β,γ
142	3	3089	415016	ΚΑΡΑΜΙΜΙΚΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ. και η μείωση του πλάτους της οδού Καλαμάτας, διότι το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας είναι πολύ μεγαλύτερο της νόμιμης εισφοράς σε γη.	Ο άξονας της οδού Καλαμάτας ευθυγραμμίζεται με αποτέλεσμα να μη είναι δυνατή παντού η ισομερής ρυμοτόμηση.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
143	3	3046	414002	ΤΟΔΩΡΗ-ΛΙΑΚΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ. στα σημερινά υφιστάμενα όρια της ιδιοκτησίας και η τροποποίηση των όρων δόμησης, προκειμένου να είναι άρτιες και οικοδομήσιμες ιδιοκτησίες των 235 τ.μ.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση της οδού για κυκλοφοριακούς λόγους.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
144	3	3043	411008	ΦΡΑΓΚΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	Προτείνεται η κατάργηση των 2 μέτρων επί της οδού Πευκοδάσους. Το προτεινόμενο σχέδιο δεν λαμβάνει υπόψη την από 35εντίας ιδιόκτητη κατοικία.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση της οδού για κυκλοφοριακούς λόγους. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
145	3	3115	420004	ΣΠΥΡΑΤΟΣ ΗΛΙΑΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ. κατά τρία μέτρα, διότι η ήδη υπάρχον ιδιωτική οδός έχει αφεθεί από την ιδιοκτησία.	Δεν είναι δυνατή η δημιουργία οδών πλάτους 4μ. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
146	3	3049	308010	ΚΟΥΤΣΑΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	Προτείνεται να μειωθούν τα πλάτη των οδών και του χώρου πρασίνου, διότι οι διαπλάτυνσεις αυτές έχουν σαν αποτέλεσμα το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας να είναι κατά πολύ μεγαλύτερο από τη νόμιμη εισφορά σε γη. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Το πλάτος των οδών καθορίζεται σύμφωνα με την κυκλοφοριακή τους αξία. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
147	2	2094	441046	ΣΚΛΑΒΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗ	Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης δεν εναρμονίζονται με την περιοχή. Προτείνεται η κατάργηση τμήματος της οδού, μετατοπίζοντας τουλάχιστον κατά 2,5μ την Ο.Γ. & Ρ.Γ. Το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας είναι πολύ μεγαλύτερο της νόμιμης εισφοράς σε γη.	Δεν είναι δυνατή η κατάργηση της οδού για κυκλοφοριακούς λόγους.	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
148	3	3167	424002	ΣΤΟΥΦΗ-ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ	Προτείνεται η κατάργηση των νέων πεζοδρομίων που δημιουργούνται γύρω από την ιδιοκτησία. Το ρυμοτομούμενο τμήμα είναι πολύ μεγαλύτερο της νόμιμης εισφοράς σε γη. Το τοπογραφικό διάγραμμα δεν είναι ακριβές. Με το προτεινόμενο σχέδιο ακυρώνεται ο χαρακτήρας της παραθεριστικής περιοχής.	Η νέα οδός (πεζόδρομος) μεταξύ των Ο.Τ. 3144 και 3167 είναι απαραίτητη για την κατασκευή δικτύου ομβρίων. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
149	3	3146	433007	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ., διότι ρυμοτομείται τμήμα της βεράντσας. Το ρυμοτομούμενο τμήμα είναι πολύ μεγαλύτερο της νόμιμης εισφοράς σε γη.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση της οδού για κυκλοφοριακούς λόγους. (συλλεκτήρια οδός)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
150	3	3146	433001	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ. και η κατάργηση του προτεινόμενου σχεδίου, διότι δημιουργεί πολλά προβλήματα στην ήδη διαμορφωμένη κατάσταση. Το ρυμοτομούμενο τμήμα είναι πολύ μεγαλύτερο της νόμιμης εισφοράς σε γη.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση της οδού για κυκλοφοριακούς λόγους. (συλλεκτήρια οδός) (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
151	4	4043	150023	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	Προτείνεται η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής, στα όρια της δασικής έκτασης και μείωση του πλάτους του πεζόδρομου σε 4μ.	Η πολεοδομική μελέτη (θέση οικοδομικής γραμμής) καθορίζεται από τη γεωτεχνική μελέτη ευστάθειας των πρανών. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
152	4	4043	150005	ΡΑΜΑΝΤΖΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής, στα όρια της δασικής έκτασης και μείωση του πλάτους του πεζόδρομου σε 4μ.	Βλ. ένσταση με α/α 151	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
153	4	4043	150004	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΪΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής, στα όρια της δασικής έκτασης και μείωση του πλάτους του πεζόδρομου σε 4μ.	Βλ. ένσταση με α/α 151	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
154	4			ΚΑΡΑΜΠΕΛΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Προτείνεται η ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο με αρτιότητα 400τ.μ. (έναντι 4096 -4099)	Δεν εντοπίσθηκε η ιδιοκτησία	Δεν εντοπίσθηκε η ιδιοκτησία		ε

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
155	4	4042	148000	ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΣΑΚΚΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Προτείνεται η κατάργηση του πεζόδρομου στο πίσω μέρος της ιδιοκτησίας, διότι ρυμοτομείται η κατοικία.	Το ρυμοτομικό σχέδιο πρέπει να περιβάλλεται από οδούς χωρίς να περιλαμβάνει δασικές εκτάσεις.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
156	4	4096	404024	ΜΠΟΤΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Προτείνεται η κατάργηση τμήματος του Κ.Χ., μέσα στην ιδιοκτησία, την οποία χρησιμοποιεί σαν επαγγελματικό χώρο.	Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε μισαγέκεια (θέση απορροής ομβρίων).(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
157	3	3036	412007	ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Προτείνεται να μειωθεί το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου, διότι το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερο από τη νόμιμη εισφορά σε γη και να παραμείνει το σχέδιο ως ήταν στην Α' ανάρτηση.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
158	2	2024	319003	ΣΚΑΡΔΑΣΗ ΜΑΡΙΑ ΒΑΡΝΑΒΙΩΤΗ ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΡΝΑΒΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ	Προτείνεται η διαπλάτυνση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 2024 & 2023 να γίνει ισομερώς και από τις δύο πλευρές, η μείωση του πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 2024 & 2100, από 10μ σε 5μ και ο χαρακτηρισμός της ως πεζόδρομος (όπως ήταν στην Α' ανάρτηση) και η κατάργηση των Κ.Χ. στα Ο.Τ. 2100 & 2027 (όπως ήταν στην Α' ανάρτηση), προκειμένου το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας να μην υπερβαίνει τη νόμιμη εισφορά σε γη. Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι πολύ μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία κοινοχρήστων χώρων. Η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 2024 & 2100 δεν είναι δυνατόν να μειωθεί προκειμένου να εξυπηρετηθεί ο χώρος στάθμευσης. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
159	3	3145	421008 421009	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ & ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού, προκειμένου να μη δημιουργηθεί οδός ταχείας κυκλοφορίας μέσα σε παραθεριστική περιοχή.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία συλλεκτηρίων οδών. Το πλάτος της οδού (12μ.) δεν την καθιστά ταχείας κυκλοφορίας.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
160	4	4017	110001	ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΠΙΔΑ	Προτείνεται η μείωση του προκηπίου, γιατί ο οικοδομήσιμος χώρος είναι πολύ μικρός.	Το πλάτος των προκηπίων δε καθορίζεται με βάση το μέγεθος των ιδιοκτησιών (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		β
161	3	3157	439003	ΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΛΗΔΑ- ΚΩΝ/ΝΑ	Προτείνεται η αλλαγή χρήση γης του Ο.Τ.3157 από 'Αναψυχής' σε 'Αμιγής Κατοικία'. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες. Η οδό παραχωρήθηκε κατά την αγορά της ιδιοκτησίας και των όμορων.	Βλ. ένσταση 18	Δεκτή.		β,γ
162	3	3157	439013	ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ANNA- ΜΑΡΙΑ	Προτείνεται η αλλαγή χρήση γης του Ο.Τ.3157 από 'Αναψυχής' σε 'Αμιγής Κατοικία' και η τροποποίηση της μελέτης για τη διαπλάτυνση της οδού Καλαμάτας, προκειμένου το όριο της οδού να μην φτάνει στο όριο της οικοδομής. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Βλ. ένσταση 18. Η διαπλάτυνση της οδού Καλαμάτας γίνεται κατά το μεγαλύτερο της τμήμα σε βάρος της απέναντι ιδιοκτησίας. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,β,γ

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
163	3	3078 3076	416017 416016 416014 416015 416018	ΓΚΟΥΒΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΙΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΒΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΙΔΑΚΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗ ΑΣΠΑΣΙΑ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΚΗ ΠΟΠΗ	Προτείνεται η κατάργηση ή η μετατόπιση του πεζοδρόμου που βρίσκεται δυτικά των ιδιοκτησιών και ταυτόχρονα η μείωση του πλάτους του. Ως προς τις ιδιοκτησίες με κτ. Αριθμ. 416017 και 416015, τα στοιχεία που αναγράφονται στους πίνακες είναι λανθασμένα. Ως προς την ιδιοκτησία με κτ. Αριθμ. 416018, προτείνεται η διάνοξη του ανωτέρω πεζοδρόμου, να σταματήσει στην ιδιοκτησία αυτή, προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί και μείνει εκτός σχεδίου.	Η μελέτη εναρμονίζεται με τη γεωτεχνική μελέτη ευστάθειας των πρανών και τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας. Δεν είναι δυνατή η διακοπή της συνέχειας του πεζοδρόμου δυτικά της ιδιοκτησίας στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 416018 εφόσον το ρυμοτομικό σχέδιο οφείλει να περιβάλλεται από οδούς. Προτείνεται ο έλεγχος των κτηματολογικών πινάκων. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
164	3	3006	412001	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ και Ρ.Γ. προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί η γεώτρηση. Η οφειλόμενη από το σχέδιο εισφορά σε γη να μου δοθεί από όμορη ιδιοκτησία.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση της οδού. Η τακτοποίηση της ιδιοκτησίας αποτελεί αντικείμενο της πράξης εφαρμογής. (Απορρίπτεται - πράξη εφαρμογής)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
165	3	3149	426002	ΜΠΕΓΚΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Προτείνεται να παραμείνει το πλάτος της οδού ως έχει σήμερα. Ρυμοτομούνται σημαντικά συστατικά της ιδιοκτησίας. Το προτεινόμενο οδικό δίκτυο δεν εξυπηρετεί την περιοχή.	Η διαπλάτυνση της οδού γίνεται σχεδόν εξολοκλήρου σε βάρος της προς βορρά ιδιοκτησίας. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
166	2	2023	320001 320006	ΑΚΤΗ ΑΜΦΙΑΡΕΙΟΥ	Προτείνεται η κατάργηση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 2023 - 2029, διότι ρυμοτομείται η επιχείρηση στη μέση. Δεν έχει αποτυπωθεί διάρρηξη οικοδομή η οποία λειτουργεί ως μπαρ-εστιατόριο-αποδυτήρια πισίνας και η οποία πιθανόν να ρυμοτομείται. Προτείνεται να μην διαταραχθούν τα περιμετρικά όρια των ιδιοκτησιών της επιχείρησης και οι επιφάνειες των οικοπέδων είναι πολύ μεγαλύτερες από αυτές που αναγράφονται στους πίνακες.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία οδού στη θέση αυτή, με την επιφύλαξη της ομαλής λειτουργίας της επιχείρησης. Προτείνεται η ενημέρωση του κτηματολογικού διαγράμματος. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
167	2	2071	314034	ΑΒΡΑΜΗ ΜΑΡΙΑ	Προτείνεται να αποχαρακτηριστεί η ιδιοκτησία από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο χώρο (όπως ήταν στην Α' ανάρτηση).	Είναι απαραίτητη η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
168	3	3153	436018	ΚΟΥΜΟΥΤΣΕΑ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΟΛΥΜΠΙΑ	Προτείνεται να παραμείνει το πλάτος της οδού ως έχει σήμερα. Ρυμοτομούνται σημαντικά συστατικά της ιδιοκτησίας. Το προτεινόμενο οδικό δίκτυο δεν εξυπηρετεί την περιοχή.	Η προτεινόμενη ρυμοτομία είναι ελάχιστη. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
169	2	2093	441045	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. & Ρ.Γ., η κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. και η κατάργηση της προτεινόμενης δευτερεύουσας συλλεκτήριου οδού που έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία συλλεκτήριων οδών στο εσωτερικό τμήμα της περιοχής με σκοπό τη μετατροπή της παραλιακής οδού σε οδό ήπιας κυκλοφορίας και πεζόδρομο. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
170	3	3159	431001	ΤΣΟΚΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	Προτείνεται να παραμείνουν οι υπάρχουσες οδοί ως έχουν σήμερα. Το προτεινόμενο οδικό δίκτυο και οι όροι δόμησης, δεν εξυπηρετούν και εναρμονίζονται με την περιοχή, η οποία είναι δομημένη σε μεγάλο ποσοστό.	Οι πολεοδομικές ρυθμίσεις βασίζονται πλην των άλλων και στην ιεράρχηση του οδικού δικτύου που δεν μπορεί να εξυπηρετηθεί από οδούς πλάτους 3,4 ή 5μέτρων (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
171	2	2029	320007 320008	ΚΟΛΙΜΑΤΣΗ ΣΟΦΙΑ ΚΑΙ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	Προτείνεται να αποχαρακτηριστεί η ιδιοκτησία από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο χώρο, προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί η μόνιμη κατοικία μου.	Τμήμα της ιδιοκτησίας ανήκει σε δασική έκταση. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
172	2		318001 318002	ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΙΛΕΛΑ	Προτείνεται να αποχαρακτηριστεί η ιδιοκτησία από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο χώρο, προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί η μόνιμη κατοικία.	Τμήμα της ιδιοκτησίας εμπίπτει στις οριογραμμές του ρέματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
173	4	4004	105015	ΞΥΔΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Προτείνεται η κατάργηση του πεζόδρομου ανάμεσα στα Ο.Τ. 4004-4005 ή η μεταφορά του αλλού. Η διαπλάτυνση της οδού Κανάρη, να γίνει και από τις δύο πλευρές ισομερώς και να διασφαλιστεί η αρτιότητα των οικοπέδων. Η επιφάνεια του οικοπέδου μου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Η δημιουργία της οδού είναι απαραίτητη για την κατασκευή δικτύου ομβρίων.Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
174	3	3043	411028	ΠΡΑΠΑ-ΚΡΟΚΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	Προτείνεται η κατάργηση της οδού (υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά), που βρίσκεται νότια του Ο.Τ 3043 και η ένταξη όλης της ιδιοκτησίας στο σχέδιο.	Τμήμα της οδού νότια και δυτικά του Ο.Τ. 3043 είναι πεζόδρομος. Η οδός αυτή είναι και το όριο της Ζ.Ο.Ε. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,ε
175	3	3122	301009	ΦΡΑΓΚΑΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ	Προτείνεται η καταργηση του πεζόδρομου και του χώρου πρασίνου, διότι ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου η ιδιοκτησία και η κατοικία. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Τμήμα της ιδιοκτησίας και της κατοικίας βρίσκεται σε επαφή με τις οριογραμμές του ρέματος.Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
176	3	3041	410005	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟ Σ ΗΛΙΑΣ	Προτείνεται η διαπλάτυνση της οδού Πευκοδάσους να γίνει ισομερώς και από τις δύο πλευρές. Τα στοιχεία του κτηματολογικού πίνακα της ιδιοκτησίας, δεν είναι σωστά.	Η δαιπλάτυνση της οδού Πευκοδάσους επιβαρύνει σχεδόν εξίσου ιδιοκτησίες από τις δύο πλευρές της.Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(Απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
177	3	3158	432021 432008	ΜΑΝΤΗ ΣΟΦΙΑ	Το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερο από τη νόμιμη εισφορά σε γη και γι' αυτό προτείνεται η οφειλόμενη από το σχέδιο εισφορά σε γη να δοθεί από όμορη ιδιοκτησία.	Η τακτοποίηση της ιδιοκτησίας αποτελεί αντικείμενο της οριστικής πράξης εφαρμογής (πράξη εφαρμογής)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		δ
178	3	3102	305009	ΚΑΛΠΟΥΖΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. & Ρ.Γ., η κατάργηση ολόκληρου του Κ.Χ., διότι ρυμοτομείται το κτίμα.	Η ιδιοκτησία ρυμοτομείται στο νότιο τμήμα της.(Απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
179	2	2006	323005	ΣΚΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ	Ρυμοτομείται τμήμα της κατοικίας μου.	Με την προτεινόμενη ρύθμιση μετατοπίσθηκε νότια η οδός σε σχέση με την Α' ανάρτηση.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
180	3	3052	ΒΕΛΕΝΤΖΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. & Ρ.Γ., η κατάργηση ολόκληρου του Κ.Χ., διότι ρυμοτομείται η κατοικία.	Δεν εντοπίσθηκε η ιδιοκτησία	Δεν εντοπίσθηκε η ιδιοκτησία		α,β
181	3	3101	305006	ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. & Ρ.Γ., η κατάργηση ολόκληρου του Κ.Χ.	Η ρυμοτομία της ιδιοκτησίας είναι ελάχιστη.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
182	4	-	137005	ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ	Προτείνεται η ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο (πίσω από ΟΤ 4062). Η ιδιοκτησία δεν είναι δασική.	Τμήμα της ιδιοκτησίας ανήκει σε δασική έκταση.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		ε
183	4	-	137005	ΛΕΟΝΤΑΡΙΤΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ	Προτείνεται η ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο (πίσω από ΟΤ 4062). Η ιδιοκτησία δεν είναι δασική.	Τμήμα της ιδιοκτησίας ανήκει σε δασική έκταση.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		ε

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
184	4	4085	402006	ΧΑΤΖΗΚΑΜΠΟΥΡΗ-ΠΕΠΠΑ ΜΑΡΙΑ (ΠΡΩΗΝ ΠΕΠΠΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ)	Προτείνεται η κατάργηση τμήματος ή ολόκληρου του Κ.Χ., διότι ρυμοτομείται κατά το ήμισυ η ιδιοκτησία μου.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία χώρων πρασίνου σε επαφή με το ρέμα. Προτείνεται η διερεύνηση μεταφοράς (προς το ρέμα) του κοινοχρήστου χώρου)(δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Δεκτή εν μέρει		α
185	3	3155	437007	ΜΠΑΛΟΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	Προτείνεται να μεταφερθεί αλλού ο Κ.Χ., διότι ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου όλη η ιδιοκτησία.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία ενιαίων κοινοχρήστων χώρων για την εξυπηρέτηση των κατοίκων.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
186	3	3155	437004	ΜΠΑΛΟΚΑ ΣΟΦΙΑ	Προτείνεται να μεταφερθεί αλλού ο Κ.Χ., διότι ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου όλη η ιδιοκτησία. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Βλ. ένσταση με α/α 185	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,γ
187	3	3109	302004	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	Προτείνεται να παραμείνει η υπάρχουσα οδός ως έχει σήμερα.	Η διπλάτυνση της τοπικής οδού είναι ελάχιστη.	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
188	3	3106	304012	ΜΠΑΛΙΑ ΛΑΓΚΙ	Προτείνεται η καταργηση τμήματος ή ολόκληρης της οδού που βρίσκεται βοραιοανατολικά της ιδιοκτησίας. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι διαφορετική από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Είναι απαραίτητη η διάνοξη της οδού για κυκλοφοριακούς λόγους. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
189	3	3043	411028	ΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΑ	Προτείνεται η κατάργηση της οδού (υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά), που βρίσκεται νότια του Ο.Τ 3043 και όλου του κοινόχρηστου χώρου. Δεν έχει αποτυπωθεί το υφιστάμενο κτίσμα εντός της ιδιοκτησίας.	Δεν έχει εντοπισθεί η ιδιοκτησία.	Ενημέρωση Κ/Δτων.		α,γ
190	2	2076	313055	ΠΟΛΥΜΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	Η αποτύπωση της ιδιοκτησίας στο προτεινόμενο σχέδιο, είναι διαφορετική από ότι στην πραγματικότητα.	Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(πράξη εφαρμογής)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων.		γ
191	2	2074	313034	ΚΑΡΑΠΑ ΕΛΕΝΗ	Προτείνεται η μείωση των προκηπίων σε 4μ και 3μ και η τροποποίηση των όρων δόμησης έτσι ώστε το οικόπεδό μου κατά την ένταξη στο σχέδιο να είναι άρπιο και οικοδομήσιμο.	Ο καθορισμός των προκηπίων και των όρων δόμησης βασίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και όχι στο μέγεθος των ιδιοκτησιών.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		β
192	4	4067	136011	ΑΓΓΕΛΟΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Προτείνεται η διατήρηση του υφιστάμενου δρόμου, η κατάργηση του νέου και η αλλαγή των ορίων της Π.Μ. και των δασικών εκτάσεων.	Τα όρια των δασικών εκτάσεων καθορίζονται με βάση τις πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
193	4	4030	150007	ΣΑΛΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΑΛΑΚΑ ΜΑΡΙΑ	Προτείνεται να καταργηθεί ο χώρος των αθλητικών εγκαταστάσεων. Στην περίπτωση που τελικά δεν τροποποιηθεί το σχέδιο, προτείνεται να δοθεί ιδιοκτησία ίσης εκτάσεως και αξίας, καθώς επίσης και να αποζημιωθούν όλα τα συστατικά στοιχεία της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία κοινωφελών χώρων. Η τακτοποίηση της ιδιοκτησίας αποτελεί αντικείμενο της πράξης εφαρμογής.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
194	4	4043	150006	ΣΑΛΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Προτείνεται η κατάργηση της οδού μπροστά από την ιδιοκτησία, η οδός Αγίας Λαύρας να συνεχίσει κατά μήκος της νότιας πλευράς της ιδιοκτησίας και να καταλήξει στη συμβολή των πεζοδρομών που βρίσκονται κάτω από τα Ο.Τ. 4043 & 4044, η πρασιά από 4μ να γίνει 6μ και να υπάρξει αποζημίωση για τα ρυμοτομούμενα συστατικά στοιχεία της ιδιοκτησίας. Η επιφάνεια του οικοπέδου μου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Είναι απαραίτητη η διάκριση των κοινωφελών χώρων από τους λοιπούς ιδιωτικούς οικοδομήσιμους χώρους.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β,γ
195	4	4030	150037	ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ ΑΡΣΕΝΙΑ	Προτείνεται να καταργηθεί ο χώρος των αθλητικών εγκαταστάσεων. Στην περίπτωση που τελικά δεν τροποποιηθεί το σχέδιο, προτείνεται να δοθεί ιδιοκτησία ίσης εκτάσεως και αξίας, καθώς επίσης και να αποζημιωθούν όλα τα συστατικά στοιχεία της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας. Η επιφάνεια του οικοπέδου μου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Βλ. ένσταση με α/α 193	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,γ,δ
196	4	4030 4043	150033 150034 150035	ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Προτείνεται να καταργηθεί ο χώρος των αθλητικών εγκαταστάσεων. Στην περίπτωση που τελικά δεν τροποποιηθεί το σχέδιο, προτείνεται να δοθεί ιδιοκτησία ίσης εκτάσεως και αξίας.	Βλ. ένσταση με α/α 193	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,δ
197	4	4043	150032 150033	ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Προτείνεται η κατάργηση της οδού μπροστά από την ιδιοκτησία και να υπάρξει αποζημίωση για τα ρυμοτομούμενα συστατικά στοιχεία της ιδιοκτησίας (γήπεδο τένις).	Βλ. ένσταση με α/α 193, 194	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,δ
198	4	4087	403010	ΠΡΟΒΑΤΑ ANNA	Προτείνεται η κατάργηση του Κ.Χ., διότι ρυμοτομείται εξολοκλήρου η ιδιοκτησία και το σπίτι.	Τμήμα της ιδιοκτησίας βρίσκεται εντός των οριογραμμών του ρέματος. Είναι απαραίτητη στη θέση αυτή η δημιουργία κοινοχρήστων χώρων. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
199	2	2063	313005	ΕΜΠΕΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Προτείνεται η πεζοδρόμηση της παραλιακής οδού, η ενοποίηση των Ο.Τ. 2063 & 2086, προτείνοντας σαν εναλλακτική λύση την χάραξη νέας οδού προς την παραλία, εντός του Ο.Τ. 2063.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία οδών κάθετων στην παραλία.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
200	2	2086	313052	ΓΕΝΕΡΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Προτείνεται η πεζοδρόμηση της παραλιακής οδού, η ενοποίηση των Ο.Τ. 2063 & 2086, προτείνοντας σαν εναλλακτική λύση την χάραξη νέας οδού προς την παραλία, εντός του Ο.Τ. 2063.	Βλ. ένσταση με α/α 199	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
201	3	3109	302003	ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ-ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	Προτείνεται να μετατοπιστούν οι Ρ.Γ. & Ο.Γ στα σημερινά όρια της υπάρχουσας οδού.	Βλ. ένσταση με α/α 187	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
202	4	4005	105016	ΤΣΑΒΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	Προτείνεται η διαπλάτυση της οδού Κανάρη, να γίνει και από τις δύο πλευρές ίσομερως, η κατάργηση του πεζοδρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. 4004-4005, να διασφαλιστεί η αρτιότητα των οικοπέδων.	Η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 4004 και 4005 είναι απαραίτητη για την αποχέτευση των ομβρίων. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
203	3	3144	424003	ΒΕΝΑΡΔΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΚΑΙ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	Προτείνεται η μετατόπιση των πεζοδρομίων που βρίσκονται ανατολικά και νότια της ιδιοκτησίας και η μείωση του πλάτους τους σε 3μ, καθώς και η μείωση του πλάτους της οδού Χίου σε 6μ. Η διαπλάτυνσή της προτείνεται να γίνει από τις απέναντι ιδιοκτησίες, διότι η υπάρχουσα οδός έχει δημιουργηθεί εις βάρος της ιδιοκτησίας.	Με τα στοιχεία του κτηματολογικού διαγράμματος η ιδιοκτησία ρυμομετείται σχεδόν μόνον από το δυτικό πεζόδρομο. Η οδός Χίου είναι τοπική συλλεκτήρια οδός και δεν είναι δυνατόν να μετατραπεί σε πεζόδρομο.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
204	3	3161	424001	ΒΕΡΓΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	Προτείνεται η κατάργηση του πεζοδρομίου που δημιουργείται ανατολικά της ιδιοκτησίας.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία οδού για την κατασκευή αγωγού ομβρίων.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
205	4	4088	403015	ΚΟΛΙΜΑΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Προτείνεται η κατάργηση του πεζοδρομίου μεταξύ της ιδιοκτησίας και του ρέματος, η μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ., η μείωση του πλάτους της πρασίας, του πεζοδρομίου και τμήματος του ρέματος, η αύξηση του συντελεστή δόμησης. Η επιφάνεια του οικοπέδου μου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Είναι υποχρεωτική η δημιουργία τουλάχιστον πεζοδρόμων σε επαφή με τις οριογραμμές του ρέματος. Ο συντελεστής δόμησης εναρμονίζεται με το χαρακτήρα της παραθεριστικής κατοικίας.Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,β,γ
206	4	4086	401010	ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ., η μείωση του πλάτους της πρασίας, και η αύξηση του συντελεστή δόμησης.	Τα προκήπια καθορίζονται με πολεοδομικά κριτήρια και όχι βάσει του μεγέθους των ιδιοκτησιών.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
207	4	4086	401011	ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ., η μείωση του πλάτους της πρασίας, και η αύξηση του συντελεστή δόμησης.	Τα προκήπια καθορίζονται με πολεοδομικά κριτήρια και όχι βάσει του μεγέθους των ιδιοκτησιών. Ο συντελεστής δόμησης εναρμονίζεται με το χαρακτήρα της παραθεριστικής κατοικίας. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
208	4	4093	404008	ΚΟΛΙΜΑΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Προτείνεται η κατάργηση του πεζοδρομίου στο πίσω μέρος της ιδιοκτησίας, η μετατόπιση της Ο.Γ. και της Ρ.Γ., η μείωση του πλάτους της πρασίας, η αλλαγή χρήσης γης από αμιγής σε γενική κατοικία, η αύξηση του συντελεστή δόμησης. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Είναι υποχρεωτική η τήρηση προκηπίου πλάτους 10μ. από την οριογραμμή του ρέματος και 20μ. από τον άξονα της επαρχιακής οδού. Τα οικοδομικά τετράγωνα περιβάλλονται υποχρεωτικά από οδούς.Ο συντελεστής δόμησης εναρμονίζεται με το χαρακτήρα της παραθεριστικής κατοικίας.Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,β,γ
209	3	3089	415018	ΜΑΛΟΥΧΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Προτείνεται να παραμείνει η οδός ως έχει σήμερα, προκειμένου να μη θιγούν τα όρια και η έκταση της ιδιοκτησίας.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση της οδού σε 8μ. για κυκλοφοριακούς λόγους.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
210	3	3082	418009	ΖΑΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Προτείνεται να μην διαπλάτυνθεί η οδός και να έχει ενιαίο πλάτος σε όλο το μήκος της.	Προτείνεται η διερεύνηση μείωσης του πλάτους της οδού Ανθέων σε 10μ.(δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
211	3	3082	418009	ΖΑΓΚΑ ΣΟΦΙΑ	Προτείνεται να μην διαπλάτυνθεί η οδός και να έχει ενιαίο πλάτος σε όλο το μήκος της.	Βλ. ένσταση με α/α 210	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
212	3	3082	418009	ΖΑΓΚΑ ΑΘΗΝΑ	Προτείνεται να μην διαπλάτυνθεί η οδός και να έχει ενιαίο πλάτος σε όλο το μήκος της.	Βλ. ένσταση με α/α 210	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
213	4	4004	105019 105004	ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	Προτείνεται η κατάργηση του πεζόδρομου ανάμεσα στα Ο.Τ. 4004-4005, η μετατόπιση της Ρ.Γ. στην υπάρχουσα κατάσταση. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Είναι υποχρεωτική η διάνοιξη της οδού για την κατασκευή αγωγού ομβρίων.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
214	4	4005	105003	ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Προτείνεται η κατάργηση του πεζόδρομου ανάμεσα στα Ο.Τ. 4004-4005, η μετατόπιση της Ρ.Γ. στην υπάρχουσα κατάσταση. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Βλ. ένσταση με α/α 213	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
215	3	3150	432001	ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΙ ΦΩΤΕΙΝΗ	Προτείνεται οι οδοί νότια και δυτικά της ιδιοκτησίας να παραμείνουν ως έχουν, προκειμένου να μη ρυμοτομηθούν σημαντικά συστατικά της ιδιοκτησίας.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση των συλλεκτήριων οδών (Καλαμάτας και Χίου) (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
216	2	2074	313048	ΔΑΜΟΡΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Προτείνεται η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 2074-2076, να παραμείνει ως έχει ή να μετατραπεί σε πεζόδρομο, η κατάργηση του προκηπίου και να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης που αφορούν τα μικρά οικόπεδα. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Βλ. ενστάσεις με α/α 57,60	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β,γ
217	2	2106	313019	ΔΑΜΟΡΑΚΗ ΘΕΟΔΟΣΙΑ	Προτείνεται οι υπάρχουσες ιδιωτικές οδοί, να παραμείνουν ως έχουν, η κατάργηση των προκηπίων και να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης που αφορούν τα μικρά οικόπεδα. Η επιφάνεια του οικοπέδου μου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση των οδών και πεζοδρόμων για κυκλοφοριακούς λόγους. Επιβάλλεται ο καθορισμός προκηπίων με πολεοδομικά κριτήρια.Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,β,γ
218	2	2106	313020	ΔΑΜΟΡΑΚΗ ΘΕΟΔΟΣΙΑ	Προτείνεται η οδός, να παραμείνει ως έχει, η κατάργηση του προκηπίου και να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης που αφορούν τα μικρά οικόπεδα. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Επιβάλλεται η διαπλάτυνση του πεζοδρόμου.Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,β,γ
219	3	3009	309007 309023	ΚΟΥΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Προτείνεται η κατάργηση του δυτικού και ανατολικού προκηπίου, προκειμένου να μεγαλώσει ο οικοδομήσιμος χώρος ή εναλλακτικά προτείνεται η μείωση του πλάτους των προκηπίων σε 2,50μ και η μετατόπιση της Ο.Γ, προκειμένου να μην τέμνει την υπάρχουσα οικοδομή.	Τα πλάτη των προκηπίων στη συγκεκριμένη θέση είναι τα ελάχιστα δυνατά.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		β
220	3	3009	309007 309023	ΚΟΥΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	Προτείνεται η κατάργηση του δυτικού και ανατολικού προκηπίου, προκειμένου να μεγαλώσει ο οικοδομήσιμος χώρος ή εναλλακτικά προτείνεται η μείωση του πλάτους των προκηπίων σε 2,50μ και η μετατόπιση της Ο.Γ, προκειμένου να μην τέμνει την υπάρχουσα οικοδομή.	Βλ. ένσταση 219	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		β
221	3	3140	421003	ΚΟΛΙΜΑΤΣΗ ΣΟΦΙΑ	Ρυμομετείται εξ' ολοκλήρου η ιδιοκτησία. Προτείνεται η μεταφορά αθλητικών εγκαταστάσεων αλλού.	Επιβάλλεται η δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
222	3	3159	431006	ΤΖΑΦΕΡΗ ΜΑΡΙΑ	Προτείνεται η κατάργηση τμήματος της οδού που έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία μου.	Δεν είναι δυνατή η μείωση του πλάτους της συλλεκτήριας οδού (Καλαμάτας) και των υπολοίπων οδών που περιβάλλουν την ιδιοκτησία για κυκλοφοριακούς λόγους. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
223	4	4026	149013	ΓΚΕΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΓΕΩΡΓΙΑ. ΛΑΖΑΡΟΣ	Προτείνεται η ακύρωση της Π.Μ. περί ρυμοτομήσεως της ιδιοκτησίας, λόγω διάνοιξης πεζοδρόμου.	Η διάνοιξη του πεζοδρόμου γίνεται κατά κύριο λόγο σε βάρος των έναντι ιδιοκτησιών και εκτός δασικών εκτάσεων. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
224	2	2005	326013	ΖΟΓΚΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΗ	Ρυμοτομούνται σημαντικά συστατικά της ιδιοκτησίας, το μέγεθος του προκηπίου είναι μεγάλο, το οδικό δίκτυο δεν εξυπηρετεί την ιδιοκτησία.	Το μέγεθος των προκηπίων καθορίζεται από το χαρακτήρα της οδού. (Επαρχιακό δίκτυο). (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
225	3	3046	414005	ΜΑΡΙΝΟΥ ΧΡΥΣΗ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ., στο σημείο που είναι σήμερα.	Οι άξονες των διασταυρούμενων οδών πρέπει να συμπίπτουν ή να βρίσκονται σε σημαντική απόσταση. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α
226	3	3046	414004	ΜΑΡΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ., διότι ρυμοτομείται πολύ η ιδιοκτησία. Η ονομασία της οδού Πευκοδάσους, έχει δοθεί αυθαίρετα. Το τοπογραφικό διάγραμμα της μελέτης δεν είναι ακριβές.	Βλ. ένσταση με α/α 225	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
227	3	3046	414004	ΔΟΥΛΟΥΜΠΕΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ., διότι ρυμοτομείται πολύ η ιδιοκτησία. Η ονομασία της οδού Πευκοδάσους, έχει δοθεί αυθαίρετα. Το τοπογραφικό διάγραμμα της μελέτης δεν είναι ακριβές.	Βλ. ένσταση με α/α 225	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
228	3	3048	413003	ΔΟΥΛΟΥΜΠΕΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ. Η ονομασία της οδού Πευκοδάσους, έχει δοθεί αυθαίρετα. Το τοπογραφικό διάγραμμα της μελέτης δεν είναι ακριβές, διότι δεν έχουν αποτυπωθεί όλα τα συστατικά της ιδιοκτησίας.	Δεν είναι δυνατή η μείωση του πλάτους της οδού για κυκλοφοριακούς λόγους. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
229	2	2096	441027	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ ΚΑΙ ΤΡΥΦΩΝ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και της Ρ.Γ. και η κατάργηση τμήματος ή ολόκληρου του Κ.Χ., διότι ρυμοτομείται πολύ η ιδιοκτησία.	Είναι απαραίτητη η διάνοιξη της οδού (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
230	3	3082	418011	ΠΙΣΧΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους των πεζοδρομίων και η μετατόπιση του νότιου πεζοδρόμου στα όρια της δασικής έκτασης, διότι το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας, είναι πολύ μεγαλύτερο της νόμιμης εισφοράς σε γη. Επίσης, προτείνεται η υπαγωγή του Ο.Τ. στον τομέα Ι, καθότι οι περισσότερες ιδιοκτησίες είναι μικρές.	Προτείνεται η διερεύνηση μετατόπισης του πεζοδρόμου στο όριο της δασικής έκτασης και ο έλεγχος των όρων δόμησης. (δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Δεκτή εν μέρει		α,β
231	3	3082	418020	ΠΙΣΧΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΕΡΙΕΤΤΑ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου και η μετατόπιση του στα όρια της δασικής έκτασης, διότι το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας, είναι πολύ μεγαλύτερο της νόμιμης εισφοράς σε γη. Επίσης, προτείνεται η υπαγωγή του Ο.Τ. στον τομέα Ι, προκειμένου η ιδιοκτησία να είναι κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήσιμη κατά την ένταξη στο σχέδιο.	Βλ. ένσταση 230	Βλ. ένσταση 230		α,β

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
232	3	3089	415017	ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Δεν είναι δυνατή η μείωση του πλάτους της οδού για κυκλοφοριακούς λόγους. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
233	4	4020	116001	ΓΙΑΝΝΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	Προτείνεται η ένταξη όλης της ιδιοκτησίας στο σχέδιο.	Προείνεται η διερεύνηση του ορίου του ρυμοτομικού σχεδίου με τον κατάλληλο σχεδιασμό της περιμετρικής οδού (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		ε
234	2	2074	313037	ΡΟΥΜΠΙΝΗ - ΖΑΡΚΑΔΗ	Προτείνεται η οδός μεταξύ των Ο.Τ. 2074-2076, να παραμείνει ως έχει ή να μετατραπεί σε πεζόδρομο, η κατάργηση του προκηπίου και να τροποποιηθούν οι όροι δόμησης που αφορούν τα μικρά οικόπεδα. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Βλ. ενστάσεις με α/α 56,60...	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β,γ
235	3	3067	416005 416026 416027	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ ΚΑΙ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	Προτείνεται η απόρριψη του σχεδίου ρυμοτομίας και όλης της μελέτης, διότι αυτό δεν εναρμονίζεται με την περιοχή.	Η μελέτη εναρμονίζεται με τα πορίσματα της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και της γεωτεχνικής μελέτης ευστάθειας των πρυνών. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
236	3	3152	437003	ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ ΠΑΓΩΝΗ	Προτείνεται η υπάρχουσα οδός να παραμείνει ως έχει και η νέα οδός που δημιουργείται στη βόρεια πλευρά της ιδιοκτησίας να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος πλάτους 4μ. Το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας είναι πολύ μεγαλύτερο της νόμιμης εισφοράς σε γη.	Δεν είναι δυνατόν ολοι οι οδοί του σχεδίου να χαρακτηρίζονται πεζόδρομοι. Το πλάτος οδού 8μ. αφορά οδούς ήπιας κυκλοφορίας με μονοδρόμηση. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
237	3	3067	416001	ΣΟΥΡΙΔΑ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ. της οδού Μυκόνου.	Η οδός Μυκόνου υποκαθιστά την οδό Ηπείρου (εξαίτιας μεγάλων κλίσεων στην οδό Ηπείρου.) (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
238	3	3043	411003	ΞΥΔΕΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΞΥΔΕΑ ΝΙΚΗ	Προτείνεται να τροποποιηθεί το σχέδιο, έτσι ώστε το ρυμοτομούμενο τμήμα να μην ξεπερνά τη νόμιμη εισφορά σε γη.	Η οδός Πευκοδάσους είναι διπλής κυκλοφορίας οδός. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
239	3	3043	411004	ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Προτείνεται να τροποποιηθεί το σχέδιο, έτσι ώστε το ρυμοτομούμενο τμήμα να μην ξεπερνά τη νόμιμη εισφορά σε γη.	Βλ. ένσταση με α/α 238	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
240	2	2039	316017	ΣΚΑΡΤΣΑΡΗ ΜΑΛΛΙΑΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και της Ρ.Γ., διότι ρυμοτομείται πολύ περισσότερο της νόμιμης εισφοράς σε γη η ιδιοκτησία.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση της κύριας συλλεκτικής οδού. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
241	4	4004	105010	ΤΟΛΗ ΜΑΡΙΑ	Το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας, είναι μεγαλύτερο της νόμιμης εισφοράς σε γη.	Βλ. ένσταση με α/α 202	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
242	2	2098	441015	ΜΠΙΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και της Ρ.Γ. κατά 2μ ή να παραμείνει το σχέδιο ως ήταν στη Α' ανάρτηση.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση των οδών για κυκλοφοριακούς λόγους. Επιβάλλεται ο καθορισμός προκηπίων με πολεοδομικά κριτήρια. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
243	2	2101	314022	ΔΕΛΑΒΟΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Προτείνεται η κατάργηση του πεζόδρομου και η μετατόπιση της Ο.Γ. κατά 1μ.	Δεν είναι δυνατή η μείωση του πλάτους του προκηπίου. Με την κατάργηση του πεζόδρομου δημιουργείται τυφλή ιδιοκτησία. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
244	2	2101	314024	ΔΕΛΑΒΟΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Προτείνεται η κατάργηση του πεζοδρόμου και η μετατόπιση της Ο.Γ. κατά 2μ.	Βλ. ένσταση με α/α 243	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
245	2	2016	322024	ΒΑΛΣΑΜΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ. νότια, προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί η κατοικία.	Η ιδιοκτησία εφάπτεται δασικής έκτασης.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
246	3	3117	420022	ΚΕΡΑΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Η ιδιοκτησία είναι μικρότερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων (πράξη εφαρμογής)	Έλεγχος Κ. Δ/τος		γ
247	2	2073	314038	ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΑΔΟΥ ΣΕΒΑΣΤΗ	Καταργούνται οι ακάλυπτοι χώροι και οι κήποι των περισσότερων σπιτιών με τις διαπλάτυνσεις των οδών. Η μελέτη δεν έχει λάβει υπόψη της ότι η περιοχή είναι στο μεγαλύτερο της μέρος δομημένη και έχει αφήσει εκτός σχεδίου πολλές κατοικίες.	Η διαπλάτυνση της οδού στην ιδιοκτησία είναι ελάχιστη. Οι διαπλάτυνσεις των οδών είναι οι ελάχιστες δυνατές για μία περιοχή επιφανείας 3000 στρεμμάτων περίπου.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,ε
248	2	2088	311007	ΔΗΜΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	Προτείνεται η κατάργηση των πεζοδρομίων μεταξύ των ΟΤ 2088-2081 & ΟΤ 2087-2088, διότι ρυμοτομούνται οι θέσεις στάθμευσης της πολυκατοικίας και η εγκατάσταση συστήματος διάθεσης λυμάτων (αποχέτευση). Εναλλακτικά προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και της Ρ.Γ. μεταξύ του ΟΤ 2088-2081 κατά επαρκές μήκος ώστε να μην θιγεί η εγκατάσταση διάθεσης λυμάτων και την κατάργηση του Κ.Χ. 2082. Δεν έχουν αποτυπώσει όλα στοιχεία της ιδιοκτησίας.	Προτείνεται ο έλεγχος της θέσης του βιολογικού καθαρισμού. Απαιτείται η δημιουργία πεζοδρόμου παράλληλου με την παραλιακή οδό.Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.(δεκτή εν μέρει)	Έλεγχος Κ. Δ/τος Δεκτή εν μέρει		α,γ
249	3	3116	420019	ΟΜΑΔΙΚΗ ΕΝΣΤΑΣΗ	Προτείνεται να χαρακτηριστεί η ιδιοκτησία ως κοινόχρηστος χώρος, διότι χρησιμοποιείται σαν πλατεία από το έτος 1967.	Προτείνεται ο χαρακτηρισμός της ιδιοκτησίας ως κοινόχρηστου χώρου.(δεκτή)	Δεκτή.		α
250	2	2089	325001	ΤΖΑΦΕΡΗ ΑΘΗΝΑ ΤΖΑΦΕΡΗ ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΖΑΦΕΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟ	Προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου, έτσι ώστε να παραμείνει στο Κ.Χ. 2089 ένα μικρό τμήμα ιδιοκτησίας (περίπου 350τ.μ.) και το υπόλοιπο της σφειλής σε νέα θέση με δυνατότητα να μπορούν να οικοδομήσουν οι υπόλοιποι 2 ιδιοκτήτες.	Βλ. ενστάσεις με αρ. 30 και 96	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
251	4	4048	139013	ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Προτείνεται η μετατόπιση του πεζοδρόμου 6μ νοτιότερα του υφισταμένου και να διέλθει από την Ανατολική πλευρά του όμορου οικοπέδου με αριθμό σχεδίου 009.	Βλ. ένσταση με α/α 51	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Δεκτή εν μέρει		α
252	4	4055	113006	ΣΙΓΑΛΑ ΑΝΝΑ ΣΙΓΑΛΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	Προτείνεται η κατάργηση του πεζοδρόμου.	Τα Ο.Τ. περιβάλλονται από οδούς.	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
253	4	4048	139013	ΠΟΛΕΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση του πεζοδρόμου 6μ νοτιότερα του υφισταμένου και να διέλθει από την Ανατολική πλευρά του όμορου οικοπέδου με αριθμό σχεδίου 009.	Βλ. ένσταση με α/α 51	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Δεκτή εν μέρει		α
254	3	3135	421011	ΓΚΙΚΑ ΕΛΕΝΗ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού που βρίσκεται ανατολικά της ιδιοκτησίας από 17μ σε 8μ, προκειμένου το ρυμοτομούμενο τμήμα να μην ξεπερνάει τη νόμιμη εισφορά σε γη.	Προτείνεται η διερεύνηση της μείωσης του πλάτους της οδού.(δεκτή εν μέρει)	Προτείνεται η διερεύνηση της μείωσης του πλάτους της οδού.(δεκτή εν μέρει)		α

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
255	3	3118	420030	ΚΟΥΚΕΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Στο τοπογραφικό διάγραμμα του σχεδίου, δεν αποτυπώνεται η μόνιμη κατοικία. Προτείνεται η διαπλάτυνση της οδού να γίνει και από τις απέναντι ιδιοκτησίες.	Η διαπλάτυνση της οδού δεν μπορεί να περιλαμβάνει δασικές εκτάσεις. Προτείνεται ο έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος.	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
256	3	3160	432013	ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	Προτείνεται η κατάργηση ή η μεταφορά του κοινοχρήστου χώρου σε άλλο σημείο, προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί η κατοικία.	Κατά τον σχεδιασμό των οδών λαμβάνονται υπόψη τα όρια των δασικών εκτάσεων και η αποφυγή πολλαπλών θλάσεων στους άξονες των οδών. (δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
257	2	2073	314041	ΜΙΧΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ., προκειμένου να μην ρυμοτομηθούν οι 2 κατοικίες, η μείωση της πρασιάς από 6μ σε 3μ και η αλλαγή χρήσης γης, για να μπορεί να χρησιμοποιηθεί σαν επαγγελματική στέγη.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση της οδού που επιβαρύνει εξίσου τις ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε αυτήν. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
258	2	2076	314042	ΜΙΧΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Προτείνεται η μείωση της πρασιάς από 6μ σε 3μ και η αλλαγή χρήση γης, για να χρησιμοποιηθεί σαν επαγγελματική στέγη.	Με την επιβολή προκηπίων πλάτους 6μ. εξαντλείται η προβλεπόμενη δόμηση. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		β
259	2	2046	315025	ΔΟΥΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ., προκειμένου η εισφορά σε γη να είναι η ίδια με του συνιδιοκτήτη μου, η μείωση της πρασιάς από 6μ σε 3μ και η αλλαγή χρήση γης, για να μπορεί να χρησιμοποιηθεί σαν επαγγελματική στέγη.	Η τακτοποίηση της ιδιοκτησίας αποτελεί αντικείμενο της οριστικής πράξης εφαρμογής. Το πλάτος 6μ. των προκηπίων εναρμονίζεται με το χαρακτήρα της περιοχής. (απορρίπτεται, πράξη εφαρμογής)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
260	3	3106	304014	ΓΚΡΙΝΤΖΑΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ., διότι ρυμοτομούνται σημαντικά συστατικά της ιδιοκτησίας.	Η διαπλάτυνση της οδού νότια επιβαρύνει εξίσου τις όμορες ιδιοκτησίες. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
261	4	4088	403013	ΑΒΡΑΜΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Η εισφορά σε γη είναι μεγάλη.	Οι διαπλάτυσεις των οδών βασίζονται στην ιεράρχηση τους βάσει των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και στη συγκεκριμένη περίπτωση εξαρτώνται και από τη θέση των οριογραμμών του ρέματος. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		δ
262	4	4044	151006	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Προτείνεται η ένταξη όλης της ιδιοκτησίας στο σχέδιο και η μετατόπιση του πεζόδρομου στα όρια της ιδιοκτησίας (συνημμένο σχέδιο).	Προτείνεται ο έλεγχος του ανατολικού ορίου του σχεδίου σε σχέση με τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας. (δεκτή εν μέρει)	Προτείνεται ο έλεγχος του ανατολικού ορίου του σχεδίου σε σχέση με τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας. Δεκτή εν μέρει.		α,ε
263	3	3088	415024 415025 415026	ΠΕΤΑΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΑΛΙΔΗ ΕΛΠΙΝΙΚΗ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού Καλαμάτας και η οδός Γαλήνης να παραμείνει ως έχει. Το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας είναι πολύ μεγαλύτερο της νόμιμης εισφοράς σε γη.	Η γεωμετρία των κύριων συλλεκτήριων οδών προϋποθέτει ευθύγραμμο κατά κανόνα άξονα χωρίς πολλές θλάσεις. Το πλάτος 6μ. που προβλέπεται για την οδό Γαλήνης είναι το ελάχιστο για τοπική οδό. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,δ
264	4	-	141009	ΠΡΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Προτείνεται η ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο (έναντι του ΟΤ 4047), με τη μετατόπιση του πεζόδρομου στα όρια των δασικών εκτάσεων.	Το όριο της περιοχής μελέτης εναρμονίζεται με τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας. (απορρίπτεται)	Το όριο της μελέτης εναρμονίζεται με τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας		ε

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
265	2	2012	326039	ΠΟΝΤΙΚΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	Προτείνεται η συλλεκτήρια οδός να γίνει πάνω στο ρέμα, να μειωθεί το πλάτος της από 12μ στα 10μ & η πρασιά από 6μ στα 4μ, να καταργηθεί η πρασιά στην πλευρά του πεζοδρόμου και να διορθωθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας.	Τα ρέματα παραμένουν ανοιχτά και προορίζονται πλην των άλλων σαν πνεύμονας πρασίνου για ολόκληρη την περιοχή.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
266	4	4068	136009	ΠΕΠΠΑ ΣΟΦΙΑ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού από 10μ σε 5μ και ο χαρακτηρισμός της ως πεζοδρόμος, καθώς και η κατάργηση του Κ.Χ. (ΟΤ 4069). Υποβάλλεται η υπ' αριθμ. 7/2008 οικοδομική άδεια.	Δεν είναι δυνατή η μείωση του πλάτους της οδού (συλλεκτήρια οδός) (ενημέρωση του τοπογραφικού διαγράμματος)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
267	4	4069		ΠΕΠΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους των οδών και η κατάργηση του Κ.Χ. (ΟΤ 4069). Η ιδιοκτησία μου δεν αναφέρεται στους κτηματολογικούς πίνακες.	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων (ενημέρωση κτηματολογίου)	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων (ενημέρωση κτηματολογίου)		α,γ
268	3	3150	432005	ΠΕΠΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους των πεζοδρόμων, που δημιουργούνται εντός της ιδιοκτησίας, διότι δεσμεύουν μεγάλο μέρος αυτής.	Το πλάτος των οδών εναρμονίζεται με το χαρακτήρα τους.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
269	2	2016	322021	ΝΤΟΥΡΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Προτείνεται η μετατόπιση του πεζοδρόμου νότια, προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί η κατοικία.	Η θέση του πεζοδρόμου καθορίζεται από το όριο της δασικής έκτασης.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
270	3	3014	412012	ΜΠΟΤΣΗΣ ΦΩΤΙΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ., προκειμένου να μην καταστραφεί η κατοικία.	Με τη ρυμοτομία δεν θίγεται η κατοικία.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
271	2	2034		ΣΥΡΓΚΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός της ιδιοκτησίας από χώρο πρασίνου, προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί η κατοικία.	Δεν εντοπίσθηκε η ιδιοκτησία	Δεν εντοπίσθηκε η ιδιοκτησία		α
272	2	2060	314003	ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Προτείνεται η μείωση του προκηπίου από 6μ σε 4μ, προκειμένου να μεγαλώσει ο οικοδομήσιμος χώρος.	Με τον καθορισμό προκηπίου δεν ρυμοτομείται η κατοικία.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		β
273	2	2072	314035	ΚΟΠΤΕΡΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Προτείνεται η κατάργηση του Κ.Χ. και του πεζοδρόμου, γιατί το ρυμοτομούμενο τμήμα είναι μεγαλύτερο της νόμιμης εισφοράς σε γη. Δεν έχουν αποτυπωθεί βοηθητικό κτίσμα και γεώτρηση, τα οποία ρυμοτομούνται.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία κοινοχρήστων χώρων σε εναία έκταση.(απορρίπτεται, ενημέρωση τοπογραφικού διαγράμματος)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,γ
274	4	4079	155016	ΠΡΟΒΑΤΑΡΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	Προτείνεται η μείωση του χώρου πρασίνου. Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία κοινοχρήστων χώρων σε εναία έκταση.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,γ
275	4	4005	105018	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Προτείνεται η διαπλάτυση των οδών να γίνει και από τις δύο πλευρές, προκειμένου η ιδιοκτησία να είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά την ένταξη στο σχέδιο.	Προτείνεται η διερεύνηση της μετατόπισης του άξονα της οδού.(δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
276	4	-	155009	ΡΑΠΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Προτείνεται η ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο (ΟΤ 4078-4081). Η ιδιοκτησία δεν είναι δασική.	Η πολεοδομική μελέτη οφείλει να εναρμονίζεται με τις πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή.		ε
277	3	3109	302016	ΑΝΑΔΙΩΤΗΣ ΛΟΥΚΑΣ	Ρυμοτομούνται σημαντικά συστατικά της ιδιοκτησίας.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυση των οδών για κυκλοφοριακούς λόγους.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
278	4	4033	154007	ΤΣΙΛΦΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΙΛΦΙΔΗ ΑΝΝΕΖΑ	Προτείνεται η ένταξη όλης της ιδιοκτησίας στο σχέδιο, η μετατόπιση του πεζοδρόμου κατά 1,30μ και ο πεζοδρόμος να έρθει σε ευθεία γραμμή.	Ο άξονας του πεζοδρόμου είναι ευθύγραμμος. (απορρίπτεται)	Προτείνεται η μικρή μετατόπιση του πεζοδρόμου στο όριο της δασικής έκτασης. Δεκτή εν μέρει		α,ε
279	4	4033	154009	ΤΣΙΛΦΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΙΛΦΙΔΗ ΑΝΝΕΖΑ	Προτείνεται η ένταξη όλης της ιδιοκτησίας στο σχέδιο, η μετατόπιση του πεζοδρόμου στα όρια της ιδιοκτησίας.	Από το όριο της πολεοδομικής μελέτης εξαιρούνται οι δασικές εκτάσεις. (απορρίπτεται)	Όπως η ένσταση 278		α,ε
280	3	3016	408013	ΤΟΜΠΡΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ	Προτείνεται ο αποχαρκτηρισμός της ιδιοκτησίας από χώρο πρασίνου, σε οικοδομήσιμο χώρο. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι πολύ μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία κοινοχρήστων χώρων σε επαφή με την επαρχιακή οδό. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
281	3	3134	436002	ΕΥΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ ΕΥΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΕΥΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Προτείνεται ο κύριος οδικός άξονας να είναι ο παραλιακός και όχι οι οδοί Καλαμάτας και Ευβοίας, διότι αυτό θα αλλοιώσει τον ήδη διαμορφωμένο παραθεριστικό χαρακτήρα της περιοχής.	Στόχος της πολεοδομικής μελέτης είναι ο υποβιβασμός της κυκλοφοριακής αξίας της παραλιακής οδού και ο χαρακτηρισμός της σε οδό ήπιας κυκλοφορίας και πεζόδρομο. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
282	2	2031	321012	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΕΙΡΗΝΗ	Προτείνεται η κατάργηση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 2031-2032.	Δεν είναι δυνατή η κατάργηση τοπικής συλλεκτήριας οδού. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
283	4	4067	136012	ΜΠΗΛΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ	Προτείνεται η διατήρηση του υφιστάμενου δρόμου, η κατάργηση του νέου και η αλλαγή των ορίων της Π.Μ. και των δασικών εκτάσεων.	Το όριο των δασικών εκτάσεων καθορίσθηκε με Πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
284	2	2077	310013	ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Η ιδιοκτησία αποτελείται από 3 συνεχιζόμενα αυτοτελή οικόπεδα.	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων		γ
285	3	3014	412006	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	Το προτεινόμενο οδικό δίκτυο, δεν εξυπηρετεί την περιοχή. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση των συλλεκτήριων οδών (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,γ
286	3	3121	301010	ΓΟΝΕΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΝΕΗΣ ΗΛΙΑΣ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου που βρίσκεται ανάμεσα στην ιδιοκτησία και το ρέμα, 3μ και της πρασίας από 6μ σε 4μ. Η εισφορά σε γη είναι πολύ μεγάλη και η αρχική επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι 430 τ.μ.	Η οικοδομική γραμμή καθορίζεται υποχρεωτικά σε απόσταση 10μ. Από την οριογραμμή του ρέματος. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β,δ
287	2	2074	313036	ΠΑΓΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ. και Η επιφάνεια του οικοπέδου μου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Με την προτεινόμενη ρυμοτομία δεν θίγεται η ιδιοκτησία. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
288	3	3164	428004	ΚΟΚΚΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	Προτείνεται η ένταξη όλης της ιδιοκτησίας στο σχέδιο και η κατάργηση των πεζοδρομών που βρίσκονται νότια και ανατολικά αυτής. Η επιφάνεια της είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες και δεν περιλαμβάνει δασικές ή κοινοτικές εκτάσεις.	Προτείνεται η διευκρίνιση του ανατολικού ορίου του ρυμοτομικού σχεδίου. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.	Προτείνεται η μικρή μετατόπιση Ανατολικά του πεζοδρόμου και ο έλεγχος των Κ/Δτων. Δεκτή εν μέρει		α,γ,ε
289	3	3152	438004	ΒΛΑΧΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	Προτείνεται να παραμείνει η ιδιοκτησία στο ίδιο σημείο. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία κοινοχρήστων χώρων. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος.	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		γ,δ

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
290	3	3097	305015	ΝΤΟΥΝΤΟΥΜΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ. νότια, προκειμένου να μην ρυμοτομηθεί η κατοικία.	Προτείνεται η διερεύνηση μετατόπισης νότια του άξονα της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 3095-3097(δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
291	4	-		ΜΠΑΣΔΕΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΑ ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Προτείνεται η ένταξη της ιδιοκτησίας, που βρίσκεται στην οδό Νικηταρά, στο σχέδιο (ΟΤ 4042).	Δεν εντοπίσθηκε η ιδιοκτησία	Δεν εντοπίσθηκε η ιδιοκτησία		ε
292	3	3103	304003	ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	Ρυμοτομούνται σημαντικά συστατικά της ιδιοκτησίας. Προτείνεται η μείωση του πλάτους της πρασιάς.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση της οδού για κυκλοφοριακούς λόγους. Το πλάτος των προκηπίων καθορίζεται με πολεοδομικά κριτήρια και όχι βάσει του μεγέθους των ιδιοκτησιών (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		β
293	3	3149	426008	ΒΑΪΤΣΑΣ ΤΙΜΟΛΕΟΝ	Προτείνεται η κατάργηση του νέου πεζόδρομου, διότι ρυμοτομούνται σημαντικά συστατικά της ιδιοκτησίας. Το ρυμοτομούμενο τμήμα είναι μεγαλύτερο της νόμιμης εισφοράς σε γη.	Το όριο της πολεοδομικής μελέτης καθορίζεται βάσει των ορίων των δασικών εκτάσεων (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,δ
294	4	4003	104015	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ	Προτείνεται η κατάργηση του πεζόδρομου ανάμεσα στα Ο.Τ. 4003-4006. Η ιδιοκτησία καθίσταται μη άρτια και μη οικοδομήσιμη. Εναλλακτικά, εφόσον το παραπάνω αίτημα απορριφθεί προτείνεται η μείωση της πρασιάς από 4μ σε 2μ.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία οδού για την κατασκευή αγωγού αποχέτευσης των ομβρίων. Προτείνεται η μείωση του προκηπίου στην οδό αυτή από 4 σε 3 μέτρα. (δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
295	4	4003 4006	104004 104003	ΚΩΤΣΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ	Προτείνεται η κατάργηση του πεζόδρομου ανάμεσα στα Ο.Τ. 4003-4006.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία οδού για την κατασκευή αγωγού αποχέτευσης των ομβρίων. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
296	3	3077	418015	ΓΑΛΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Προτείνεται η κατάργηση ή η μετατόπιση του πεζόδρομου, ο οποίος ρυμοτομεί την κατοικία.	Η πολεοδομική μελέτη εναρμονίζεται με την Πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
297	4	4013	102021 102020	ΜΥΖΗΘΡΑ - ΠΙΣΙΩΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Προτείνεται η διαπλάτυνση των οδών να γίνει και από τις δύο πλευρές.	Προτείνεται η διερεύνηση της μετατόπισης του άξονα της οδού.(δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
298	3	3048	413005	ΣΥΡΙΑΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	Το μέγεθος του προκηπίου είναι μεγάλο. Ρυμοτομείται η πρόσοψη.	Το πλάτος των προκηπίων καθορίζεται με πολεοδομικά κριτήρια. Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση της οδού. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		β
299	2	2031	321016	ΛΙΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Προτείνεται η κατάργηση του Κ.Χ. 2022, διότι ρυμοτομείται ο εργασιακός χώρος, ή η μεταφορά του στο Ο.Τ.2021, όπου δεν υπάρχουν κατοικίες και γραφεία.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία οδού μεταξύ των Τ. 2031 και 2022.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
300	2	2021	321017	ΛΙΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Προτείνεται η κατάργηση του Κ.Χ. 2022, διότι ρυμοτομείται ο εργασιακός χώρος, ή η μεταφορά του στο Ο.Τ.2021, όπου δεν υπάρχουν κατοικίες και γραφεία.	Βλ. ένσταση με α/α 299 (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
301	3	3046	414003	ΤΣΙΑΚΑ ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΜΑΤΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ. στα σημερινά υφιστάμενα όρια της ιδιοκτησίας και η προετοιμασία των όρων δόμησης, διότι το σύνολο των ιδιοκτησιών στην περιοχή είναι μικρού εμβαδού.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση της οδού. Οι όροι δόμησης εναρμονίζονται με το χαρακτήρα της παραθεριστικής κατοικίας.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
302	3	3038	409019	ΕΥΚΑΡΠΙΔΗ ΒΙΟΛΕΤΑ	Προτείνεται να μετατοπιστεί ο δρόμος στα όρια της ιδιοκτησίας.	Με τα στοιχεία του κτηματολογικού διαγράμματος ολόκληρη η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός του ρυμοτ. Σχεδίου.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
303	3	3063	411028	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΓΙΑ ΣΑΒΒΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΑΒΒΑ ΕΛΠΙΔΑ	Ο υπολογισμός της εισφοράς σε γη της ιδιοκτησίας, δεν λάθος υπολογισμένος. Προτείνεται να παραμείνουν οι δρόμοι ως έχουν σήμερα και να διορθωθούν τα όρια των δασικών εκτάσεων (συνημμένα η υπ' αριθμ. 58/1993 απόφαση της αρμόδιας επιτροπής επίλυσης δασικών αμφισβητήσεων).	Το όριο της περιοχής μελέτης εναρμονίζεται με το όριο της Ζ.Ο.Ε. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,δ
304	2	2060	314001	ΒΑΛΑΤΖΗ ΒΙΛΜΑ ΒΑΛΑΤΖΗ ΙΟΛΗ	Προτείνεται να αναθεωρηθεί πλήρως η μελέτη, με στόχο να σεβαστεί τον παραθεριστικό χαρακτήρα, να μειωθεί το πλάτος της πρασιάς και να υπάρξει αποζημίωση για την εισφορά σε γη, που έχουν δώσει στο παρελθόν και τώρα.	Η δημιουργία οδών ήπιας κυκλοφορίας πεζοδρόμων ποδηλατόδρομου στην παραλιακή οδό έχει στόχο την αναβάθμιση της περιοχής της παραθεριστικής κατοικίας. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
305	3	3103	304009	ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	Προτείνεται η υπάρχουσα οδός να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος πλάτους 5μ. ή 7μ, με πλάτος πρασιάς 2,5μ, ή πεζόδρομος πλάτους 8μ με πλάτος πρασιάς 4μ, οι προτεινόμενες δε διαπλατύνσεις να γίνουν ισομερώς από όλες τις ιδιοκτησίες.	Προτείνεται η διερεύνηση μετατόπισης του άξονα της οδού πλάτους 8μ. (δεκτή εν μέρει)	. Απορρίπτεται.		α,β
306	3	3103	304008	ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Προτείνεται η υπάρχουσα οδός να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος πλάτους 5μ. ή 7μ, με πλάτος πρασιάς 2,5μ, ή πεζόδρομος πλάτους 8μ με πλάτος πρασιάς 4μ, οι προτεινόμενες δε διαπλατύνσεις να γίνουν ισομερώς από όλες τις ιδιοκτησίες.	βλ. ένσταση με αρ. 305	Απορρίπτεται.		α,β
307	3	3103	304010	ΙΩΑΝΝΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Προτείνεται η υπάρχουσα οδός να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος πλάτους 5μ. ή 7μ, με πλάτος πρασιάς 2,5μ, ή πεζόδρομος πλάτους 8μ με πλάτος πρασιάς 4μ, οι προτεινόμενες δε διαπλατύνσεις να γίνουν ισομερώς από όλες τις ιδιοκτησίες.	βλ. ένσταση με αρ. 305	Απορρίπτεται.		α,β
308	3	3127	303011	ΚΑΛΠΟΥΖΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της πρασιάς και του πεζόδρομου που βρίσκεται δίπλα στο ρέμα, η αύξηση του Σ.Δ. σε 0,40 και η παραλιακή οδός να είναι ο κύριος οδικός άξονας.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία συλλεκτήριας οδού σε αντικατάσταση της παραλιακής. Ο σ.δ. εναρμονίζεται με το χαρακτήρα της περιοχής. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		β
309	2	2010	326048	ΣΙΔΕΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Προτείνεται η μείωση της πρασιάς από 6μ σε 4μ, προκειμένου να μη ρυμοτομηθεί το κτίριο.	Προτείνεται η μείωση του προκηπίου σε 4μ. (δεκτή)	Δεκτή		β
310	4	4076	132065	ΝΤΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Προτείνεται η μεταφορά του χώρου πρασίνου αλλού, διότι έχει κατασκευαστεί οικοδομή, βάσει της υπ' αριθμ. 282 / 2008 οικοδομικής αδείας.	Προτείνεται η ενημέρωση του τοπογραφικού διαγράμματος και η διερεύνηση κατάργησης του κοινόχρηστου χώρου.	Δεκτή		α
311	3	3141	422004	ΠΕΠΠΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ	Προτείνεται η επέκταση του σχεδίου, προκειμένου να συμπεριληφθεί μία ακόμη ιδιοκτησία εκτάσεως 1.500 τ.μ., που βρίσκεται νότια της ιδιοκτησίας.	Το όριο της πολεοδομικής μελέτης εναρμονίζεται με το όριο των δασικών εκτάσεων. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		ε

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
312	3	3131	434004	ΚΑΛΟΓΡΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Προτείνεται η κατάργηση του χώρου πρασίνου στη βόρεια πλευρά της ιδιοκτησίας, διότι ρυμοτομούνται σημαντικά συστατικά της. Η διαπλάτυση της οδού Ανδρου να γίνει και από τις δύο πλευρές. Δεν προσδιορίζονται οι όροι δόμησης του Ο.Τ., ούτε και η αντικειμενική αξία των κτιρίων. Τα στοιχεία του κτηματολογικού πίνακα δεν είναι σωστά, διότι είναι 2 ξεχωριστές ιδιοκτησίες 4.000 τ.μ. και 1.672,50 τ.μ.	Το σχήμα και η θέση του βόρειου τμήματος της ιδιοκτησίας στη συμβολή των οδών δεν είναι κατάλληλο για τη δημιουργία οικοδομήσιμου τμήματος. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,β,γ
313	3	3051	308017	ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους των οδών, διότι ρυμοτομείται πολύ η ιδιοκτησία και η τροποποίηση των όρων δόμησης ανάλογα με τις ανάγκες της περιοχής.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυση κύριων συλλεκτήριων οδών. (Απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
314	3	3043	411002	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	Προτείνεται η τροποποίηση της μελέτης, έτσι ώστε να μη ρυμοτομηθεί η ιδιοκτησία.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυση των οδών. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
315	4	4043	150036	ΠΡΑΣΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ. στα όρια της δασικής έκτασης και η μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου σε 4μ.	Η χάραξη του πεζοδρόμου εξαρτάται από τη θέση της οικοδομικής γραμμής βάσει της μελέτης γεωτεχνικής καταλληλότητας.	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
316	4	4059	111004	ΕΥΓΕΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	Η επιφάνεια του οικοπέδου μου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων		γ
317	3	3141	422002	ΜΙΧΑΗΛ ΒΑΡΔΑΒΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ	Προτείνεται να καταργηθεί ο πεζόδρομος στην παραλιακή οδό και να παραμείνει εκεί το κύριο οδικό δίκτυο του οικισμού, να μειωθεί το πλάτος της οδού Χίου σε 6 μέτρα και το προκήπιο σε 4μ και να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος πλάτους 4μ η οδός Ανδριτσαίνης.	Η ιδιοκτησία ρυμοτομείται ελάχιστα από την οδό Χίου που είναι τοπική συλλεκτήρια οδός. Στους παραθεριστικούς οικισμούς οι παραλιακές οδοί υποβαθμίζονται κυκλοφοριακά για την διευκόλυνση και ασφαλή προσπέλαση των πεζών στη θάλασσα	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
318	3	3141	422001	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ	Προτείνεται να καταργηθεί ο πεζόδρομος στην παραλιακή οδό και να παραμείνει εκεί το κύριο οδικό δίκτυο του οικισμού, να μειωθεί το πλάτος της οδού Χίου σε 6 μέτρα και το προκήπιο σε 4μ και να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος πλάτους 4μ η οδός Ανδριτσαίνης.	βλ. ένσταση με α/α 317	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
319	3	3141	422003	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ	Προτείνεται να καταργηθεί ο πεζόδρομος στην παραλιακή οδό και να παραμείνει εκεί το κύριο οδικό δίκτυο του οικισμού, να μειωθεί το πλάτος της οδού Χίου σε 6 μέτρα και το προκήπιο σε 4μ και να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος πλάτους 4μ η οδός Ανδριτσαίνης.	βλ. ένσταση με α/α 317	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
320	3	3152	437006	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ ΕΛΕΝΗ	Προτείνεται να καταργηθεί ο πεζόδρομος στην παραλιακή οδό και να παραμείνει εκεί το κύριο οδικό δίκτυο του οικισμού, να μην επεκταθεί η οδός Επτανήσου προς την οδό Ευβοίας και αντ' αυτού να δημιουργηθεί άνετος κόμβος για αριστερή στροφή από την Καλαμάτας προς το βουνό μέσω της Επτανήσου. Επίσης, προτείνεται η μείωση του πλάτους των οδών Καλαμάτας και Ευβοίας σε 9μ και των προκηπίων σε 6μ.	Το προτεινόμενο πλάτος της οδού Καλαμάτας επαρκεί για συλλεκτήρια οδό με μία λωρίδα ανα κατεύθυνση και πλάτος πεζοδρομίων 2-2,5μ. Τα προκήπια στην οδό Καλαμάτας καθορίζονται σε 6μ. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
321	3	3151	438002	ΜΑΚΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Προτείνεται να καταργηθεί ο πεζόδρομος στην παραλιακή οδό και να παραμείνει εκεί το κύριο οδικό δίκτυο του οικισμού, να μην επεκταθεί η οδός Επτανήσου προς την οδό Ευβοίας και αντ' αυτού να δημιουργηθεί άνετος κόμβος για αριστερή στροφή από την Καλαμάτας προς το βουνό μέσω της Επτανήσου. Επίσης, προτείνεται η μείωση του πλάτους των οδών Καλαμάτας και Ευβοίας σε 9μ και των προκηπίων σε 6μ.	βλ. ένσταση με α/α 320	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
322	3	3151	438001	ΒΕΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Προτείνεται να καταργηθεί ο πεζόδρομος στην παραλιακή οδό και να παραμείνει εκεί το κύριο οδικό δίκτυο του οικισμού, να μην επεκταθεί η οδός Επτανήσου προς την οδό Ευβοίας και αντ' αυτού να δημιουργηθεί άνετος κόμβος για αριστερή στροφή από την Καλαμάτας προς το βουνό μέσω της Επτανήσου. Επίσης, προτείνεται η μείωση του πλάτους των οδών Καλαμάτας και Ευβοίας σε 9μ και των προκηπίων σε 6μ.	βλ. ένσταση με α/α 320	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
323	3	3132 3057	435021 307014	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΙΟΝΙΔΟΥ ΑΣΗΜΙΝΑ ΧΙΟΝΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	Προτείνεται να καταργηθεί ο πεζόδρομος στην παραλιακή οδό και να παραμείνει εκεί το κύριο οδικό δίκτυο του οικισμού και να μειωθεί το πλάτος των οδών Καλαμάτας και Ευβοίας σε 9μ και των προκηπίων σε 6μ.	βλ. ένσταση με α/α 320	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
324	4	4004	105011	ΤΣΟΥΚΑΝΑ ΑΡΤΕΜΙΣ	Προτείνεται η διαπλάτυση των οδών να γίνει και από τις δύο πλευρές.	Προτείνεται η διερεύνηση μετατόπισης του άξονα της οδού.(δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
325	2	2067	314018	ΜΠΑΦΕ ΝΙΚΗ	Προτείνεται η μετατόπιση και μείωση του πλάτους της οδού σε 5μ, μεταξύ των Ο.Τ.204-2067.	Δεν είναι δυνατή η δημιουργία πεζοδρόμων οπουδήποτε.Επιβάλλεται η ιεράρχηση του οδικού δικτύου.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
326	2	2099	440009	ΜΠΑΡΜΠΑΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων		γ
327	3	3165	428003	ΡΕΤΖΕΠΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Προτείνεται η ακύρωση της Π.Μ. ένταξης στο σχέδιο της περιοχής Φέρι, διότι αυτή δεν εναρμονίζεται με την περιοχή. Επίσης, επιβαρύνει και ζημιώνει την ιδιοκτησία χωρίς να την εντάσσει στο σχέδιο.	Η ένταξη της ιδιοκτησίας προϋποθέτει τη δημιουργία πεζοδρόμου πέραν της δικής έκτασης και τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής σε απόσταση 10μ. Από τις οριογραμμές του ρέματος.	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
328	4	4004	105012	ΔΡΕΣΙΟΥ ΠΟΛΥΤΙΜΗ	Προτείνεται η διαπλάτυση των οδών να γίνει και από τις δύο πλευρές.	Προτείνεται η μετατόπιση του άξονα της οδού. (δεκτή εν μέρει)	Απορρίπτεται.		α
329	3	3143	423009	ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΙΡΩΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗ	Προτείνεται η ένταξη όλης της ιδιοκτησίας στο σχέδιο και η κατάργηση του νέου τμήματος της οδού Θάσου, η οποία τέμνει την ιδιοκτησία. Δεν έχουν αποτυπωθεί στο σχέδιο όλα τα όρια της ιδιοκτησίας. Τα όρια της δασικής έκτασης πρέπει να διορθωθούν.	Το όριο της δασικής έκτασης καθορίσθηκε με Πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου.Τα Ο.Τ. περιβάλλονται από οδούς.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,γ,ε

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
330	3	3154	436012	ΜΑΝΟΣ ΗΛΙΑΣ ΓΙΑΝΝΟΥΚΑΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	Προτείνεται η μετατόπιση του άξονα της οδού Νάξου δυτικά, προκειμένου η διαπλάτυνση να γίνει και από τις δύο πλευρές του δρόμου και το ρυμοτομούμενο τμήμα να μην υπερβαίνει τη νόμιμη εισφορά σε γη. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες, διότι ο υπάρχων δρόμος έχει αφεθεί από την ιδιοκτησία.	Προτείνεται η διερεύνηση μετατόπισης του άξονα της οδού Νάξου. (δεκτή εν μέρει)	Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
331	3	3059	415002	ΠΛΑΣΤΟΥΡΓΟΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΑΣ ΠΛΑΣΤΟΥΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Προτείνεται η αύξηση του Σ.Δ. στο 50%. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Ο ανώτατος επιτρεπόμενος σ.δ. ανέρχεται σε 0,4. Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		β,γ
332	4	4084	155020	ΚΡΕΠΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΡΕΠΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡΕΠΙΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	Προτείνεται να επανεξεταστεί η Π.Μ., όσον αφορά τη ενότητα αυτή, διότι κατακερματίζεται περιμετρικά η ιδιοκτησία μετατρέποντας την σε νησίδα δρόμου καθώς επίσης δεν έχει αποτυπωθεί σωστά και η επιφάνεια της είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Η ιδιοκτησία περιβάλλεται ήδη από κοινόχρηστους χώρους. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
333	3	3041	410005	ΑΤΕΣΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ - ΛΕΩΝΗ	Προτείνεται η διαπλάτυνση της οδού να γίνει ισομερώς και από τις δύο πλευρές του δρόμου.	Βλ. ένσταση με α/α 176.	Απορρίπτεται.		α
334	3	3163	427011	ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΜΙΛΤΙΔΙΑΔΗΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ. στα όρια της ιδιοκτησίας.	Προτείνεται η διερεύνηση μετατόπισης της ο.γ. (δεκτή εν μέρει)	Απορρίπτεται.		α,β
335	3	3163	427013	ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και Ρ.Γ., προκειμένου να μη ρυμοτομηθεί η κατοικία.	Προτείνεται η διερεύνηση μετατόπισης της ο.γ. (δεκτή εν μέρει)	Προτείνεται η μετατόπιση νότια του πεζοδρόμου. Δεκτή εν μέρει.		α,β
336	3	3028	409016	ΣΜΥΡΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΜΥΡΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΜΥΡΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ- ΕΙΡΗΝΗ	Στην ιδιοκτησία έχει κατασκευαστεί διώροφο κτίσμα και τοιχεία αντιστήριξης, βάση της οικοδομικής αδείας 257/90 (αναθεώρηση 599/98) Πολεοδομίας Καπανδριτιού. Προτείνεται να καταργηθεί ο πεζόδρομος μεταξύ των ΟΤ 3065 & 3028, να παραμείνει το σχέδιο ως ήταν στην Α' Ανάρτηση και να διορθωθούν οι κτηματολογικοί πίνακες και τα τοπογραφικά διαγράμματα της Π.Μ.	Απαιτείται η ενημέρωση του τοπογραφικού διαγράμματος προκειμένου να καταργηθεί ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 3028-3065	Έλεγχος Κ/Δτων.		α,γ
337	2	2102	440015	ΣΜΥΡΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ- ΕΙΡΗΝΗ	Ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου η ιδιοκτησία. Προτείνεται η αποζημίωση να είναι ένα οικόπεδο άρτιο και παραλιακό.	Η τακτοποίηση της ιδιοκτησίας αποτελεί αντικείμενο της πράξης εφαρμογής	Η τακτοποίηση της ιδιοκτησίας αποτελεί αντικείμενο της πράξης εφαρμογής		α,δ
338	4	4004	105014	ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Προτείνεται η διαπλάτυνση των οδών να γίνει και από τις δύο πλευρές, διότι η ιδιοκτησία καθίσταται μη άρτια και μη οικοδομήσιμη.	Προτείνεται η μετατόπιση του άξονα της οδού. (δεκτή εν μέρει)	Απορρίπτεται		α
339	3	3079	416022	ΤΣΟΛΑΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Προτείνεται να μεταφερθεί ο πεζόδρομος δυτικά της ιδιοκτησίας, προκειμένου να μη ρυμοτομηθεί η κατοικία και να παραμείνει το σχέδιο ως ήταν στην Α' ανάρτηση.	Σύμφωνα με τη γεωτεχνική μελέτη ευστάθειας των πρανών δεν είναι δυνατή η δημιουργία οικοδομήσιμου τμήματος στη θέση αυτή.	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
340	2	2026	319012	ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ ΕΛΕΝΗ ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι πολύ μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες, δεν είναι δασική ούτε διεκδικείται από το ελληνικό δημόσιο.	Τμήμα της ιδιοκτησίας εμπίπτει στις οριγγραμμές του ρέματος. Επίσης από την Πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη τμήμα της ανήκει σε δασική έκταση. (απορρίπτεται)	Η τακτοποίηση της ιδιοκτησίας αποτελεί αντικείμενο της πράξης εφαρμογής		γ

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
341	2	2010	326027 326054 326055	ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	Προτείνεται η ένταξη του Ο.Τ. στον τομέα ΙΙΙ και σε χρήση γης 'Γενική Κατοικία', η κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ.2010, 2011 & 2012. Οι κτηματολογικοί πίνακες δεν αναγράφουν σωστά τις ιδιοκτησίες, δεν έχουν αποτυπωθεί σημαντικά στοιχεία της ιδιοκτησίας και η επιφάνεια είναι λανθασμένη.	Η διάνοιξη της οδού γίνεται στο νότιο όριο της ιδιοκτησίας. Δεν είναι δυνατή η κατάργηση της οδού για κυκλοφοριακούς λόγους. Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,β,γ
342	3	3052	307021	ΜΙΧΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Προτείνεται να παραμείνει το σχέδιο ως ήταν στην Α' Ανάρτηση, προκειμένου να μην δημιουργηθεί τόσο μεγάλο Ο.Τ.	Η ενοποίηση των Ο.Τ. έγινε για λόγους οικονομίας της επιφάνειας του οδικού δικτύου. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
343	4	4072	136002	ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	Η επιφάνεια του οικοπέδου μου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων	Έλεγχος Κ/Δτων.		γ
344	2	2074	313051	ΜΙΧΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Προτείνεται η μετατόπιση Ρ.Γ. δυτικά, έτσι ώστε να μην ρυμοτομηθεί η γεώτρηση.	Η χάραξη της συλλεκτήριας οδού έγινε έτσι ώστε να συμπίπτει ο άξονάς της με την οδό νότια του Ο.Τ.2074 (μεταξύ των Ο.Τ. 3104 και 3126) (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
345	2	2016	322025	ΚΟΛΛΙΑΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	Προτείνεται η κατάργηση της οδού μεταξύ της ιδιοκτησίας και του ρέματος, διότι ρυμοτομείται η κατοικία.	Είναι υποχρεωτική η δημιουργία οδού πέραν των οριογραμμών του ρέματος και της δασικής έκτασης. Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών και τοπογραφικών διαγραμμάτων (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α
346	2	2016	322025	ΚΟΛΛΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Προτείνεται η κατάργηση της οδού μεταξύ της ιδιοκτησίας και του ρέματος, διότι ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου η κατοικία. Η ιδιοκτησία (254,12τ.μ.) βρίσκεται δίπλα στο ρέμα και δεν εμφανίζεται στο σχέδιο	Βλ. ένσταση με α/α 345	Βλ. ένσταση με α/α 345		α,γ
347	2	2032	321014	ΜΑΚΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΚΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΚΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	Προτείνεται να μετατοπιστούν οι Κ.Χ., που βρίσκονται γύρω από την ιδιοκτησία, προκειμένου το ρυμοτομούμενο τμήμα να μην υπερβαίνει τη νόμιμη εισφορά σε γη. Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Προτείνεται η διερεύνηση διεύρυνσης του Ο.Τ. ανατολικά σε βάρος του Κ.Χ. Πρασίνου. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος. (δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Έλεγχος Κ/Δτων. Απορρίπτεται.		α,γ
348	3	3051	308007	ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	Η υπάρχουσα οδός έχει δημιουργηθεί από την ιδιοκτησία, αφήνοντας 3μ σε όλο το μήκος της.	Οι οδοί που έχουν αφεθεί σε κοινή χρήση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (με οικεία βούληση των ιδιοκτητών) είναι κοινόχρηστες. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
349	4	4095	404004 404002	ΓΙΑΜΑΡΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους του χώρου πρασίνου και η επέκταση του Ο.Τ. 4095 προς τον Κ.Χ., προκειμένου το ρυμοτομούμενο τμήμα να μην υπερβαίνει τη νόμιμη εισφορά σε γη.	Προτείνεται η διερεύνηση για τη διεύρυνση των Ο.Τ. 4093 και 4095 προς το χώρο πρασίνου (Κ.Χ. 4092) (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
350	2	2058	315003	ΚΟΝΤΑΞΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	Προτείνεται η Ο.Γ., που έχει πρόσωπο στην παραλία, να είναι επέκταση της Ο.Γ. του Ο.Τ 2059, προκειμένου να μειωθεί η πρασιά και να μείνει μεγαλύτερος οικοδομήσιμος χώρος.	Η ο.γ. έχει πλάτος 10μ. Όπως και στα όμορα Ο.Τ. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		β
351	2	2076	313040	ΤΟΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. και της Ρ.Γ κατά 1μ και η μείωση της πρασιάς. Η ιδιοκτησία μετά τη ρυμοτόμηση δεν είναι άρτια ούτε κατά παρέκκλιση. Ο Σ.Δ. είναι μικρός.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία τοπικής συλλεκτήριας οδού. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
352	2	2036	318006	ΑΡΜΠΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Προτείνεται η κατάργηση τμήματος ή ολόκληρης της οδού που έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία και τη μετατόπιση της Ο.Γ. και της Ρ.Γ., διότι ρυμοτομείται τμήμα της κατοικίας και σημαντικά συστατικά αυτής.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία πεζοδρόμου εκτός του ορίου δασικής έκτασης.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
353	3	3075	416028	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Προτείνεται να καταργηθεί ο κοινόχρηστος χώρος, διότι ρυμοτομεί τις τρεις ιδιοκτησίες και την μόνιμη κατοικία. Προτείνεται να παραμείνει το σχέδιο ως ήταν στην Α'Ανάρτηση.	Προτείνεται η διερεύνηση της δημιουργίας οικοδομήσιμου τμήματος στην περιοχή που να εναρμονίζεται με τα πορίσματα της γεωτεχνικής μελέτης ευστάθειας των πρτανών.(δεκτή εν μέρει)	Δεκτή εν μέρει		α
354	3	-	429004	ΤΣΑΛΑΒΟΥΤΑ ΒΙΡΓΙΝΙΑ	Προτείνεται η ένταξη όλης της ιδιοκτησίας στο σχέδιο (ΟΤ 3166).	Προτείνεται η διερεύνηση για τη διεύρυνση του Ο.Τ. 3166 ανατολικά λαμβάνοντας υπόψη τον καθορισμό Ο.Γ. σε απόσταση 10μ.από τις οριογραμμές του ρέματος.(δεκτή εν μέρει)	Δεκτή εν μέρει		ε
355	4	4085	402005	ΓΙΑΜΑΡΕΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Προτείνεται η δημιουργία πεζοδρόμου εντός της ιδιοκτησίας, η οποία ανήκει σε 6 ιδιοκτήτες (συνημμένο σχέδιο) και η εισφορά σε γη να μην υπερβαίνει τη νόμιμη.	Η ιδιοκτησία αντιμετωπίζεται ενιαία.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
356	4	4095	404002	ΓΙΑΜΑΡΕΛΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους του χώρου πρασίνου και η επέκταση του Ο.Τ. 4095 προς τον Κ.Χ., προκειμένου το ρυμοτομούμενο τμήμα να μην υπερβαίνει τη νόμιμη εισφορά σε γη, η παραχώρηση εκτάσεως από τη γειτονική δυτικά ιδιοκτησία (η οποία παραμένει ανέγγιχτη) και η δημιουργία πεζοδρόμου εντός της ιδιοκτησίας, για να εξυπηρετούνται όλοι οι ιδιοκτήτες.	Βλ, ένσταση με αριθμό 349	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
357	2	2016	322023	ΔΕΛΛΑΣΟΥΛΑΣ ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ο.Γ και Ρ.Γ., η μείωση του πλάτους της πρασιάς και η μείωση του πλάτους του Κ.Χ., προκειμένου το ρυμοτομούμενο τμήμα να μην υπερβαίνει τη νόμιμη εισφορά σε γη. Ρυμοτομούνται σημαντικά συστατικά της ιδιοκτησίας.	Οι προτεινόμενοι κοινόχρηστοι χώροι δυτικά της ιδιοκτησίας έχουν σκοπό την ασφαλή προσπέλαση των πεζών προς την παραλία. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
358	3			ΟΜΑΔΙΚΗ ΕΝΣΤΑΣΗ	Προτείνεται η απόσυρση του προτεινόμενου σχεδίου και η σύνταξη νέας μελέτης, διότι: 1ον) Δεν λαμβάνει υπόψη την πραγματική κατάσταση της περιοχής, η οποία είναι από πολλά χρόνια δομημένη. 2ον) Αλλοιώνει τη φυσιογνωμία της ήδη διαμορφωμένης περιοχής με τη μη ορθολογική χάραξη και διάνοιξη των δρόμων, που έχει ως συνέπεια την κατάρτηση των μικρών ιδιοκτησιών, αφήνοντας τα με ελάχιστο ή καθόλου ακάλυπτο χώρο. 3ον) Αφήνει πολλές ιδιοκτησίες με υφιστάμενα κτίρια, εκτός σχεδίου.	Η περιοχή μελέτης αφορά έκταση 3000 στρεμμάτων περίπου με παραθεριστικό χαρακτήρα. Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου σε κύριες δευτερεύουσες συλλεκτικές οδούς τοπικές οδούς και πεζοδρόμους αποτελεί συστατικό στοιχείο της πολεοδομικής μελέτης προκειμένου να εξυπηρετηθεί ο εποχιακός πληθυσμός και ο πληθυσμός στις αργίες. Στα πλάτη των κύριων συλλεκτικών οδών περιλαμβάνονται πεζοδρόμια πλάτους 2-2.5μ. για την ασφαλή κίνηση των πεζών. Κατά ο σχεδιασμό της περιοχής λήφθηκε υπόψη η σταδιακή μετατροπή της παραλιακής οδού σε οδό ήπιας κυκλοφορίας πλαισιωμένης από πεζόδρομο και ποδηλατόδρομο. Τα πλάτη των προκηπίων καθορίζονται με ενιαίο τρόπο και δεν διαφοροποιούνται περιπτώσιακά από την υφιστάμενη κατάσταση. Ύστερα από τις πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου σε συνδυασμό με τα πορίσματα της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας που συμπληρώθηκε με τη γεωλογική μελέτη ευστάθειας των πρανών τμήμα της έκτασης εντός της Ζ.Ο.Ε. δεν είναι δυνατόν πλέον να περιληφθεί στο σχέδιο πόλης.	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,ε
359	3	3159	431002	ΠΕΤΡΟΥ ΘΩΜΑΣ	Προτείνεται η μονοδρόμηση και η μείωση του πλάτους των οδών Καλαμάτας και Ευβοίας σε 8μ, προκειμένου να μην ρυμοτομηθούν υπερβολικά, οι πολλές μικρές ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην περιοχή.	Οι κύριες συλλεκτικές οδοί είναι διπλής κατεύθυνσης.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
360	3	3149	426009	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	Προτείνεται η ένταξη όλης της ιδιοκτησίας στο σχέδιο και η κατάργηση του πεζοδρόμου δυτικά της ιδιοκτησίας, διότι ρυμοτομείται τοίχιο αντιστήριξης που προστατεύει την ιδιοκτησία.	Προτείνεται η διερεύνηση δημιουργίας οικοδομήσιμου τμήματος εκτός του ορίου της δασικής έκτασης.(δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,ε
361	3	3149	426010 426007	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	Προτείνεται η ένταξη και των 2 ιδιοκτησιών στο σχέδιο και η κατάργηση του πεζοδρόμου που ανοίγεται ανάμεσα τους. Η ιδιοκτησία με κτημ. Αριθμό 426010 δεν είναι κοινοτική έκταση.	Βλ. ένσταση με α/α 360. Τμήμα της οδού Λευκάδος εμπίπτει σε δασική έκταση.	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,ε
362	4	4092	404003	ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ	Η επιφάνεια του οικοπέδου μου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων		γ
363	2	2014	323013	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ. ανατολικά έτσι ώστε η εισφορά σε γη να γίνεται και από τις 2 μεριές του δρόμου ισομερώς και η μείωση του πλάτους των κοινωφελών χώρων. Η εισφορά σε γη επιβαρύνει μόνο τον έναν από τους 4 ιδιοκτήτες.	Η ιδιοκτησία αντιμετωπίζεται ενιαία. Είναι απαραίτητη η δημιουργία κοινοχρήστων χώρων (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Όνοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
364	3	3135	421006	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΠΟΛΥΞΕΝΗ	Το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερο από τη νόμιμη εισφορά σε γη και γι' αυτό προτείνεται η οφειλόμενη από το σχέδιο εισφορά σε γη να δοθεί από όμορη ιδιοκτησία.	Ο τρόπος διαμόρφωσης της τελικής ιδιοκτησίας αποτελεί αντικείμενο της πράξης εφαρμογής.	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
365	3	3022	409011	ΦΡΕΡΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ-ΘΗΡΕΣΙΑ ΦΡΕΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΦΡΕΡΗ ΜΑΡΙΑ-ΑΝΤΩΝΙΑ	Προτείνεται η μείωση του πλάτους της οδού που έχει πρόσοψη η ιδιοκτησία σε 6μ και η διαπλάτυνσή της να γίνει ισομερώς και από τις δύο πλευρές και η μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου, που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά της ιδιοκτησίας, σε 3μ. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Για το σχεδιασμό του πεζοδρόμου λαμβάνεται υπόψη η μορφολογία της περιοχής και η δυνατότητα πρόσβασης των ομόρων ιδιοκτησιών. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος. (απορρίπτεται)	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων		α,γ
366	3	3049	308015	ΦΡΕΡΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ-ΘΗΡΕΣΙΑ ΦΡΕΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΦΡΕΡΗ ΜΑΡΙΑ-ΑΝΤΩΝΙΑ	Προτείνεται η διαφορά που προκύπτει από την επιπλέον ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας, σε σχέση με τη νόμιμη εισφορά σε γη, να δοθεί από όμορη ιδιοκτησία, προκειμένου να είναι ενιαίο το κατά το νόμο εμβαδόν. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Ο τρόπος διαμόρφωσης της τελικής ιδιοκτησίας αποτελεί αντικείμενο της πράξης εφαρμογής. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων		γ,δ
367	3	3050	308014	ΧΑΡΙΚΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΤΡΙΤΣΗΣ ΒΥΡΩΝ	Ρυμοτομείται όλη η ιδιοκτησία και δεν πρόβλεπεται από τη μελέτη, που θα δοθεί η νέα ιδιοκτησία. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Είναι απαραίτητη η δημιουργία κοινοχρήστων χώρων. Η αποκατάσταση της ιδιοκτησίας αποτελεί αντικείμενο της οριστικής πράξης εφαρμογής. Προτείνεται ο έλεγχος του κτηματολογικού διαγράμματος. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή.		γ,δ
368	4	4042	148001	ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Προτείνεται η κατάργηση του πεζοδρόμου στο πίσω μέρος των ιδιοκτησιών, να παραμείνει ως έχει σήμερα διότι ρυμοτομούνται οι οικίες.	Ο πεζοδρόμος προσαρμόζεται στο όριο της δασικής έκτασης. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
369	3	3016	408013	ΤΟΜΠΡΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ-ΒΑΡΒΑΡΑ	Συμπληρωματική της 280 / 12-05-09 ένστασης. Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι 1.240 τμ και όχι 997,87 τμ, όπως αναγράφεται στους πίνακες.	Προτείνεται η ενημέρωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων.	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		γ
370	3	3064	417001	ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ., προκειμένου το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας να μην υπερβαίνει τη νόμιμη εισφορά σε γη.	Είναι απαραίτητη η διαπλάτυνση της οδού. (απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
371	4	4007	103012	ΚΩΒΑΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Η επιφάνεια του οικοπέδου μου είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες.	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων		γ
372	4	4039	150019	ΓΚΟΥΜΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Προτείνεται η ένταξη όλης της ιδιοκτησίας στο σχέδιο (ΕΝΑΝΤΙ ΟΤ 4039).	Προτείνεται η διερεύνηση για τη διεύρυνση του Ο.Τ. 4039 και εκτός των ορίων της δασικής έκτασης. (δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		ε
373	3	3002	324004	ΜΠΡΑΒΑΚΟΥ ΗΛΕΚΤΡΑ ΜΠΡΑΒΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΖΙΜΑΣ ΝΙΚΟΣ	Η επιφάνεια της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερη από αυτή που αναγράφεται στους πίνακες και ζητείται η αποκατάσταση της σε νέο Ο.Τ., να γίνει σύμφωνα με την επιφάνεια που αναγράφεται στα συμβόλαια.	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων.	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων		γ,δ

α/α	ΠΕ	ΟΤ	ΚΤΑ	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Περιεχόμενο Ένστασης	Εισήγηση Μελετητή	Εισήγηση Δ/σας Υπηρεσίας	Γνωμοδότηση Δ.Σ.	Κωδικός Ένστασης
374	2	2073	314037	ΦΥΛΑΚΤΟΥ-ΜΑΚΡΑΚΗ ΑΣΗΜΙΝΑ	Προτείνεται η μείωση του Κ.Χ., προκειμένου το ρυμοτομούμενο τμήμα να μην υπερβαίνει τη νόμιμη εισφορά σε γη. Στο ακίνητο έχει κατασκευαστεί ισόγειος κατοικία με υπόγειο (σχετ. η υπ' αριθμ.534/2001 οικοδομική άδεια). Η ιδιοκτησία ανήκει σε 2 ιδιοκτήτες.	Απαιτείται η ενημέρωση του τοπογραφικού και κτηματολογικού διαγράμματος διαγράμματος.	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων		α,γ
375	3	3157	439001	ΛΙΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΧΑΡΙΤΩΝ & ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	Το προτεινόμενο οδικό δίκτυο, αλλοιώνει τον παραθεριστικό χαρακτήρα της ήδη διαμορφωμένης περιοχής.	Απαιτείται η διαπλάτυνση των συλλεκτήριων οδών.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α
376	4	4003	104007	ΚΩΒΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Προτείνεται η διόρθωση των κτηματολογικών πινάκων, γιατί το όνομα μας εμφανίζεται σε άλλη ιδιοκτησία.	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών πινάκων	Απαιτείται ο έλεγχος των κτηματολογικών διαγραμμάτων		γ
377	4	4022	144001	ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ. και Ο.Γ., προκειμένου να μην ρυμοτομηθούν σημαντικά συστατικά της ιδιοκτησίας μου.	Τμήμα της ιδιοκτησίας ανήκει σε δασική έκταση.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
378	4	4053	119013	ΝΤΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Προτείνεται να επεκταθεί το Ο.Τ. 4053, προκειμένου να ενταχθεί η ιδιοκτησία μου σ' αυτό, η οποία ρυμοτομείται εξολοκλήρου.	Στη θέση της ιδιοκτησίας προβλέπεται χώρος αναστροφής των οχημάτων.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		ε
379	4	4093	404009	ΜΕΡΜΥΓΚΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	Προτείνεται η μετατόπιση της Ρ.Γ. και Ο.Γ., προκειμένου να μην ρυμοτομηθούν σημαντικά συστατικά της ιδιοκτησίας μου.	Είναι υποχρεωτική η δημιουργία τουλάχιστον πεζοδρόμων σε επαφή με τις οριογραμμές του ρέματος.(απορρίπτεται)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		α,β
380	4	4044	151001	ΠΟΛΥΜΕΝΑΚΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	Προτείνεται η ένταξη όλης της ιδιοκτησίας στο σχέδιο (δίπλα στο ΟΤ 4044).	Προτείνεται η διereύνηση της γεωλογικής καταλληλότητας στη συγκεκριμένη θέση.	Δεκτή εν μέρει		ε
381	4	4023	138011	ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Ρυμοτομείται η ιδιοκτησία μου στη μέση, αφήνοντας την κατοικία μου εκτός. Προτείνεται να μην ενταχθεί στο σχέδιο καθόλου η ιδιοκτησία μου.	Η πολεοδομική μελέτη εναρμονίζεται με την Πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη. Προτείνεται η διereύνηση μείωσης της επιφάνειας του Ο.Τ.4023.(δεκτή εν μέρει)	Σύμφωνα με την εισήγηση του μελετητή. Απορρίπτεται.		ε

Παρατηρήσεις

α: Η ένσταση αφορά την πολεοδομική μελέτη

β: Η ένσταση αφορά τους όρους δόμησης και τις χρήσεις γης

γ: Η ένσταση αφορά στα τοπογραφικά και κτηματολογικά διαγράμματα

δ: Η ένσταση αφορά την οριστική Πράξη εφαρμογής

ε: Η ένσταση αφορά το όριο της περιοχής μελέτης