

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ.5/15-10-2013 Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωρωπού.

Αριθμός Απόφασης 29/2013

Θέμα: «Γνωμοδότηση επί των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της πολεοδομικής μελέτης «Εκπόνηση μελετών για την πολεοδόμηση (Ένταξη στο σχέδιο) της περιοχής «Οικισμός Παραλίας Μαρκοπούλου που βρίσκεται εντός της εγκεκριμένης Ζ.Ο.Ε. (Β' κατοικίας) της Κοινότητας Μαρκοπούλου» στις πολεοδομικές ενότητες 2,3 και 4.»

Στον Ωρωπό σήμερα στις **15 Οκτωβρίου 2013**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:30** συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ωρωπού ύστερα από την αριθμ. **24131/11-10-2013** Πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) τακτικά μέλη:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1. Λέκκας Ανδρέας	1. Γιαννάς Ιωάννης
2. Ηλιάσκος Ευάγγελος	2. Λεμπούσης Ευάγγελος
3. Κοντογιάννη Αλέκα	
4. Πέππας Παναγιώτης	
5. Αρμυριώτης Γεώργιος	
6. Στεργίου Ιωάννα	
7. Δέδες Κωνσταντίνος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Σπυρίδωνα Μαντόπουλο.

Ο Πρόεδρος έφερε προς συζήτηση το πρώτο (1^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης και έδωσε το λόγο στον κ. Ηλιάσκο, ο οποίος έκανε την παρακάτω εισήγηση:

«1. Ιστορικό

Το ΚΣΧΟΠ /ΥΠΕΧΩΔΕ με την με αριθμό 225 Πράξη του, 30^η Συνεδρία /12-12-2008, γνωμοδότησε για πολεοδομική μελέτη στις Π.Ε.2, 3 και 4. Με το με αρ. πρ. 08/ΔΤΑ/23513/22-12-2008 έγγραφο της Δ/σας Υπηρεσίας (ΤΥΔΚ) διαβιβάστηκε στην Κοινότητα Μαρκοπούλου η μελέτη για ανάρτηση. Κατά την ανάρτηση αυτή υποβλήθηκαν συνολικά 381 ενστάσεις. Με τα με αρ. πρ. 13523/30-7-2009 προς τη Δ/σα Υπηρεσία και 1723/29-7-2009 προς την Κοινότητα Μαρκοπούλου Ωρωπού, έγγραφα των Αναδόχων υποβλήθηκαν χάρτες και πίνακες με την εισήγησή τους για κάθε ένσταση χωριστά.

Στο διάστημα που μεσολάβησε εξασφαλίστηκε η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης από τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού (θετική γνωμοδότηση του ΚΑΣ σχετικά με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στην περιοχή που ανήκει στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο, Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού με αριθμό ΑΡΧ/Α1/Φ02/43736/1807/11-11-1986), στις εκτάσεις που εμπίπτουν στην πολεοδομική ενότητα 1 επιφανείας 972 στρεμμάτων, σε τμήμα της

πολεοδομικής ενότητας 4 επιφανείας 341 στρεμμάτων καθώς και σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας 2 επιφανείας 237 στρεμμάτων δηλαδή συνολικά σε έκταση **1550** στρεμμάτων).

2. Σε εφαρμογή της με αρ. πρ. 21378 /9-10-2012 τροποποιητικής σύμβασης, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου εισηγήθηκε για κάθε ένσταση χωριστά σύμφωνα με τον Πίνακα που συνοδεύει την εισήγηση αυτή.

Ειδικότερα:

Ανάλογα με το περιεχόμενο τους οι παραπάνω ενστάσεις αφορούν

α: την πολεοδομική μελέτη (314)

β: τη διόρθωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων (19)

γ: την πράξη εφαρμογής (6)

δ: τους όρους και περιορισμούς δόμησης και τις χρήσεις γης (19)

ε: το όριο της περιοχής μελέτης (14)

9 ενστάσεις αφορούν ιδιοκτησίες που δεν εντοπίστηκαν.

Συνοπτικά η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας προς την Επιτροπή για τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν, καταγράφεται στον Πίνακα που ακολουθεί :

Εισήγηση	Ενστάσεις που απορρίπτονται	Ενστάσεις που γίνονται αποδεκτές εν μέρει	Ενστάσεις για τις οποίες απαιτείται έλεγχος των κτηματολογικών και τοπογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων	Ενστάσεις που αφορούν την Πράξη Εφαρμογής	Ενστάσεις που γίνονται αποδεκτές	Άλλες
Αριθμός	304	26	80	7	4	13

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνω να αναρτηθεί ο πίνακας των ενστάσεων στην ιστοσελίδα του Δήμου, έτσι ώστε να ενημερωθούν οι ενδιαφερόμενοι και κατόπιν να συζητηθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο ως μοναδικό θέμα και με τη συμμετοχή των ενδιαφερομένων, έτσι ώστε να επιτευχθεί η καλύτερη δυνατή ενημέρωση των πολιτών.»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της:

1-Την εισήγηση

2-Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής)

Μετά από διαλογική συζήτηση και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται την ανάρτηση του πίνακα των ενστάσεων στην ιστοσελίδα του Δήμου και παραπέμπει τη συζήτηση επί αυτών ως μοναδικό θέμα από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου και με τη συμμετοχή των ενδιαφερομένων.

Αυτή η απόφαση πήρε **αυξ. αριθμό 29/2013**.
Αφού συντάχθηκε αυτό το πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΚΚΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιάσκος Ευάγγελος
2. Κοντογιάννη Αλέκα
3. Πέππας Παναγιώτης
4. Δέδες Κων/νος
5. Αρμυριώτης Γεώργιος
6. Στεργίου Ιωάννα