

# ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΦΙΔΝΩΝ

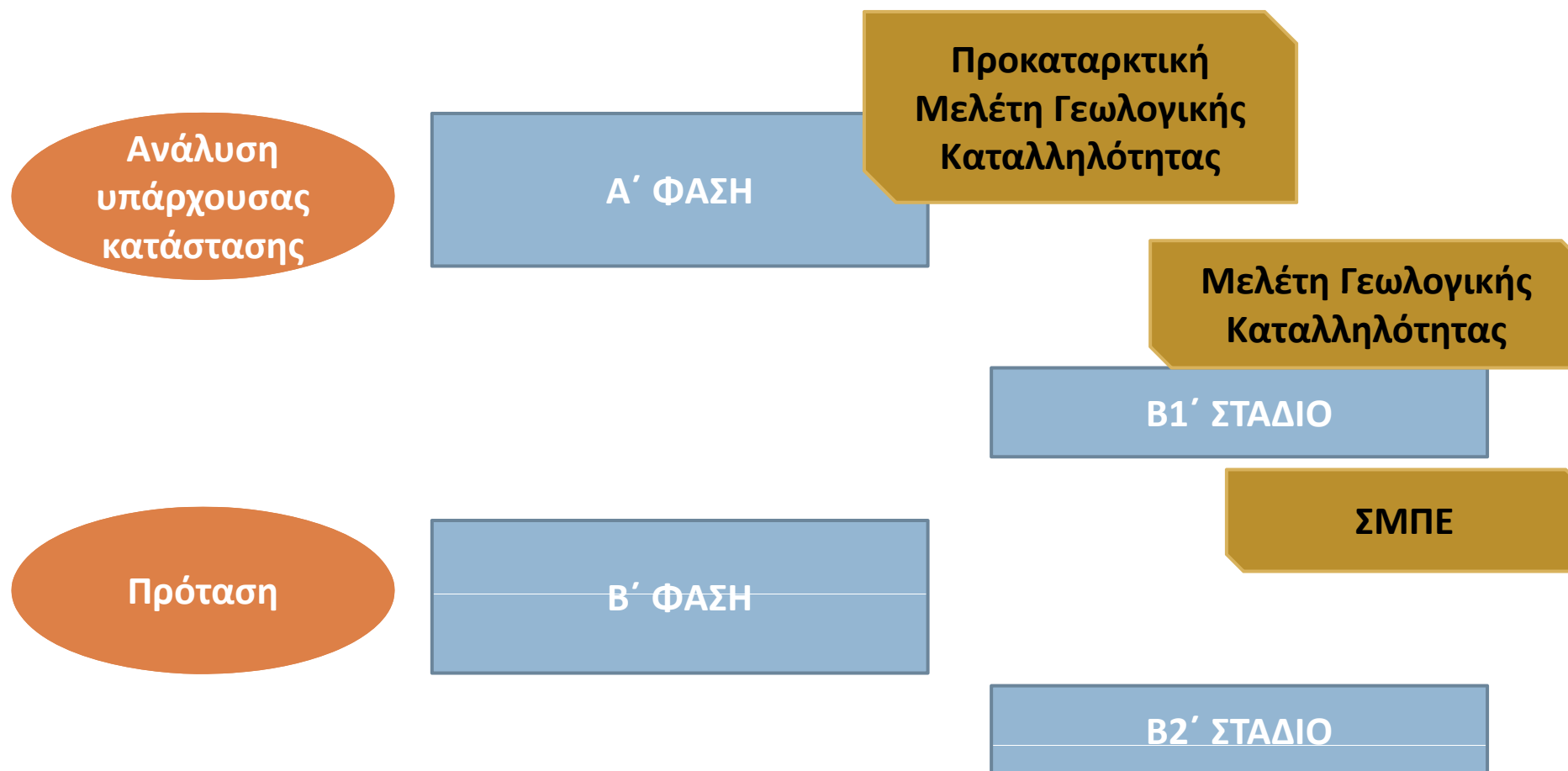
2016

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β΄ ΦΑΣΗ – Β1΄ ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ  
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Β. ΒΑΛΑΣΣΑ – ΑΘ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

# **B1' ΣΤΑΔΙΟ ΣΧΟΟΑΠ Κ. ΑΦΙΔΝΩΝ**

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΦΙΔΝΩΝ**

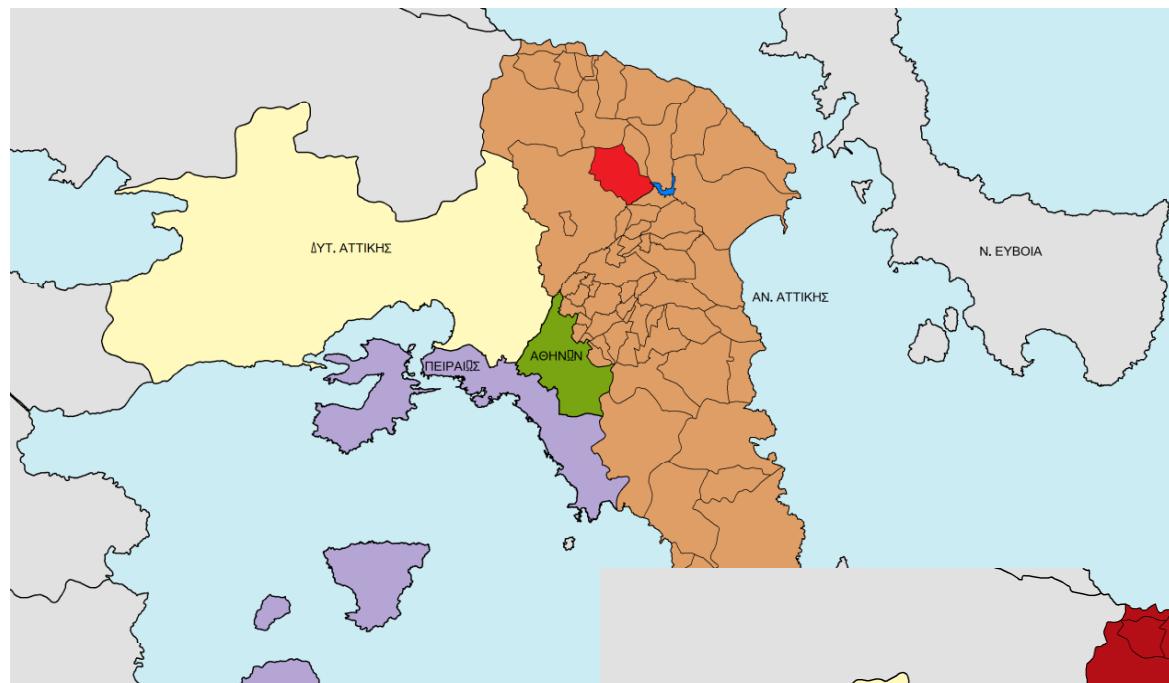
# Περιεχόμενο μελέτης ΣΧΟΟΑΠ



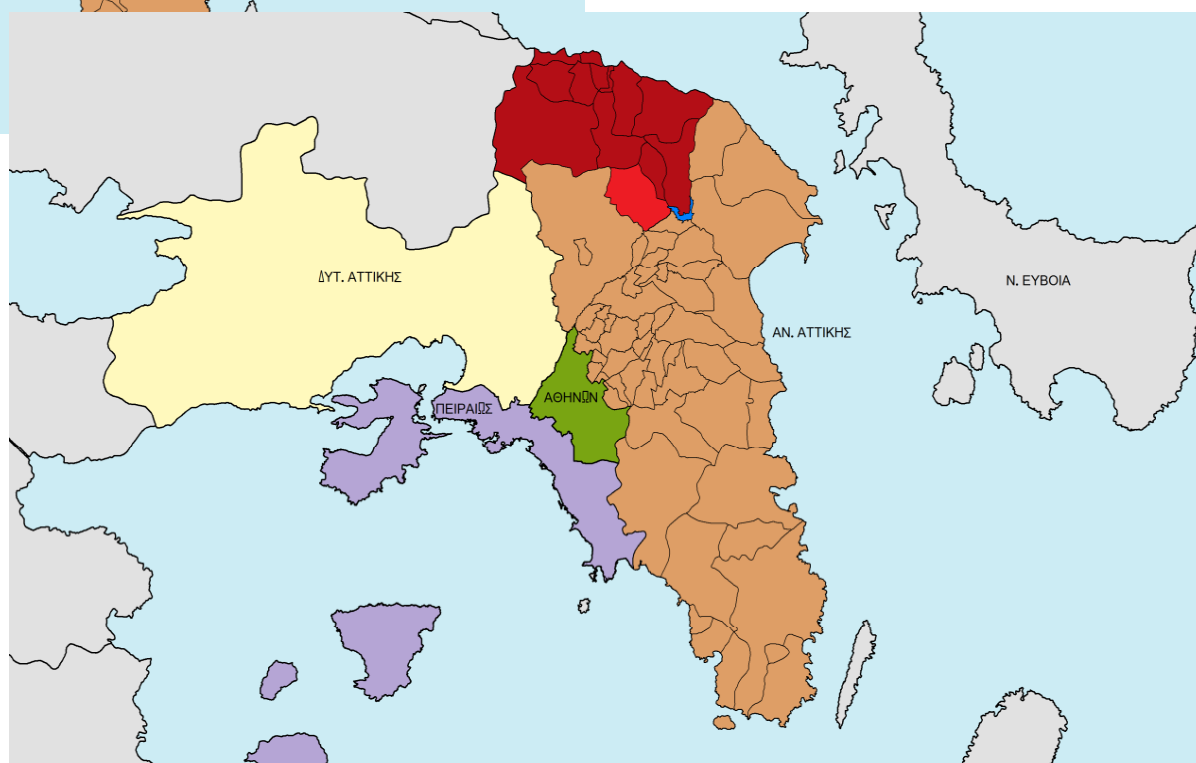
# **B1' ΣΤΑΔΙΟ ΣΧΟΟΑΠ Κ. ΑΦΙΔΝΩΝ**

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΦΙΔΝΩΝ**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ  
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΦΙΔΝΩΝ**



**Καποδιστριακός ΟΤΑ**



**Καλλικρατικός ΟΤΑ**

# Προγραμματικά Μεγέθη

## Πληθυσμιακή Εξέλιξη

Πίνακας : Προβολή – Εκτίμηση Πραγματικού Πληθυσμού, κατά το έτος στόχο 2025 της Κοινότητας Αφιδνών

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Πραγματικός Πληθυσμός		Μεταβολή 2001 – 2011 %	Μέσος Ετήσιος Ρυθμός Μεταβολής 2001-2011	Προβολή Πληθυσμού 2025
	Απογραφή 2001	Απογραφή 2011			
Αφίδνες	1.736	1.885	8,58%	0,79%	2.094
Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)	83	971	1.069,88%	9,15%	2.214
Δροσοπηγή	153	154	0,65%	0,06%	155
Κοκκινόβραχος	175	200	14,29%	1,25%	235
Κοσμοθέα	51	132	158,82%	6,14%	245
Σταθμός Αφιδνών	345	295	-14,49%	-1,69%	225
<b>ΣΥΝΟΛΟ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΦΙΔΝΩΝ</b>	<b>2.543</b>	<b>3.637</b>			<b>5.169</b>

# **Β1' ΣΤΑΔΙΟ ΣΧΟΟΑΠ Κ. ΑΦΙΔΝΩΝ**

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΦΙΔΝΩΝ**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΦΙΔΝΩΝ**

# Οικιστική Οργάνωση: Απαιτούμενες Επεκτάσεις Οριοθετημένων Οικιστικών Υποδοχέων

## Προγραμματικά Μεγέθη Οικιστικών Επεκτάσεων

Πίνακας : Πληθυσμός Οικισμών Κοινότητας Αφιδνών έτους 2011 και προβλεπόμενου έτους 2025

Οικισμός	Πληθυσμός οικισμών 2011 (κάτοικοι)	Πληθυσμός οικισμών 2025 (κάτοικοι)
Αφίδνες	1.885	2.094
Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)	971	2.214
Δροσοπηγή*	154	155
Κοκκινόβραχος	200	235
Κοσμοθέα*	132	245
Σταθμός Αφιδνών	295	225
<b>ΣΥΝΟΛΟ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΦΙΔΝΩΝ</b>	<b>3.637</b>	<b>5.169</b>

# Οικιστική Οργάνωση: Απαιτούμενες Επεκτάσεις Οριοθετημένων Οικιστικών Υποδοχέων

## Προγραμματικά Μεγέθη Οικιστικών Επεκτάσεων

Πίνακας : Υπολογισμός Απομένουσας Χωρητικότητας Πληθυσμού στο έτος στόχο 2025, ανά Οικισμό της Κοινότητας Αφιδνών

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Πραγματικός Πληθυσμός 2001	Πραγματικός Πληθυσμός 2011	Μεταβολή 2001-2011 (%)	Μέσος Ετήσιος Ρυθμός Μεταβολής 2001-2011 (%)	Προβολή Πραγμ. Πληθυσμού 2025 με ΜΕΡΜ 2001-2011	Ε = Έκταση / Εμβαδόν Οικιστικού Υποδοχέα (Ha)	Ποσοστό Κοινόχρηστων / Κοινοφελών Χώρων (%)	Ε = Καθαρή Έκταση / Εμβαδόν Οικιστικού Υποδοχέα (Ha)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ΑΦΙΔΝΕΣ	1.736	1.885	8,58%	0,79%	2.094	40,53	0,40	24,32
ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	83	971	1069,88%	9,15%	2.214	743,82	0,40	446,29
ΚΟΚΚΙΝΟΒΡΑΧΟΣ	175	200	14,29%	1,25%	235	7,63	0,40	4,58
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΦΙΔΝΩΝ	345	295	-14,49%	-1,69%	225	16,15	0,40	9,69
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.339</b>	<b>3.351</b>			<b>4.768</b>	<b>808,13</b>		<b>484,88</b>

# Οικιστική Οργάνωση: Απαιτούμενες Επεκτάσεις Οριοθετημένων Οικιστικών Υποδοχέων

## Προγραμματικά Μεγέθη Οικιστικών Επεκτάσεων

Πίνακας : Υπολογισμός Απομένουσας Χωρητικότητας Πληθυσμού στο έτος στόχο 2025, ανά Οικισμό της Κοινότητας Αφιδνών

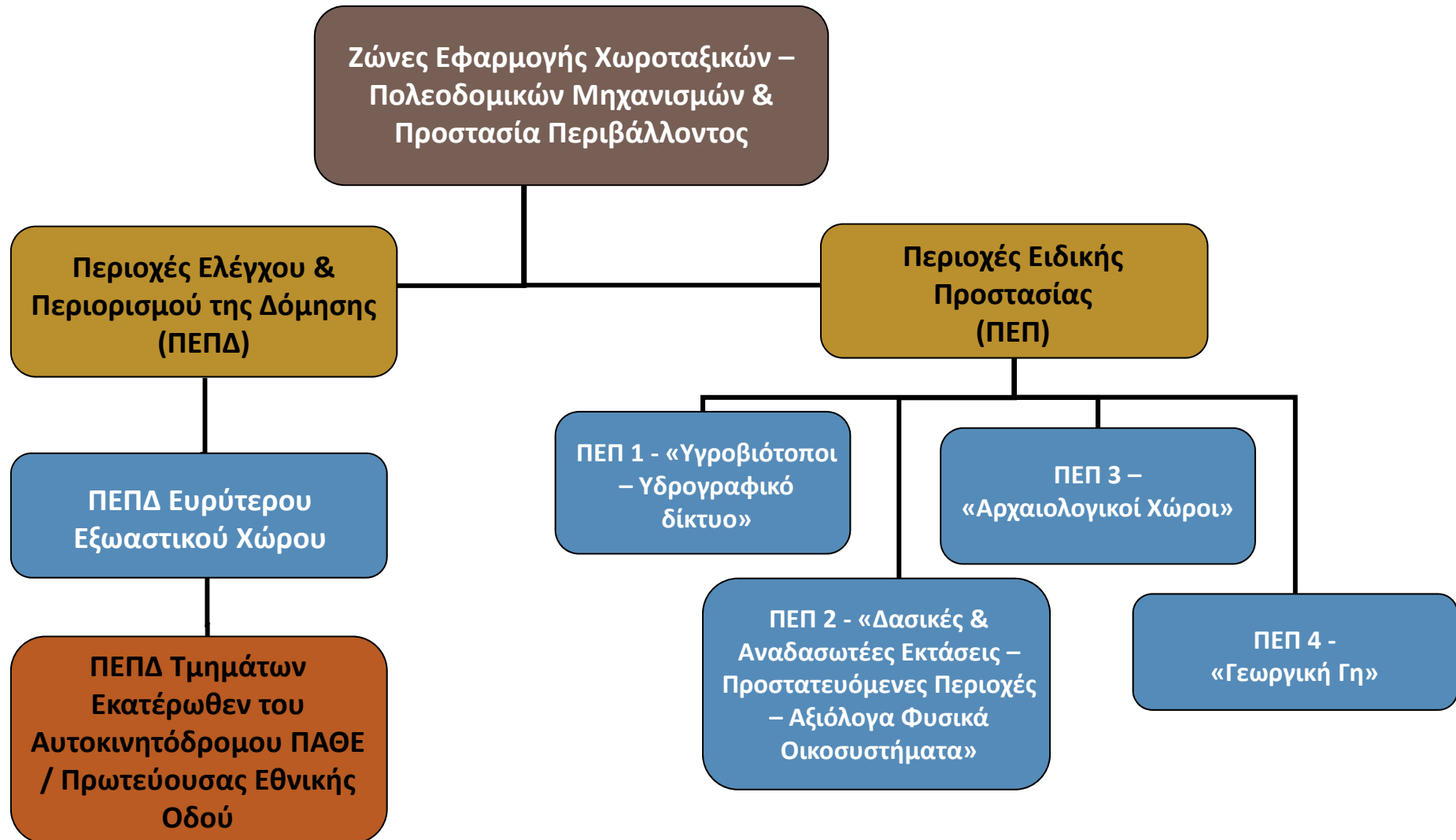
ΟΙΚΙΣΜΟΙ	$\sigma =$ Μέσος Σ.Δ.	$\kappa =$ τ.μ. Κτιρίου Κατοικίας ανά Κάτοικο	$u =$ τ.μ. Κτιρίων Κοινωνικής και Τεχνικής Υποδομής ανά Κάτοικο (2001)	$\lambda =$ Συντελε- στής Κορεσμού	$d =$ Θεωρητική Πυκνότητα = $d = (\sigma / (\kappa + u * \sigma)) * 10^4$	$C =$ Χωρητικό- τητα = $d * E * \lambda$	Έλλειμμα - Πλεόνασμα 2025	$E =$ Έκταση / Εμβαδόν απαιτούμενων νέων εντάξεων (C/d) (Ha)
...	10	11	12	13	14	15	16	17
ΑΦΙΔΝΕΣ	0,61	45	40	0,40	87,90	855	-1.239	9,73
ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	0,15	45	30	0,50	30,30	6.762	4.548	-
ΚΟΚΚΙΝΟΒΡΑΧΟΣ	0,40	45	30	0,40	70,18	129	-106	1,83
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΦΙΔΝΩΝ	0,40	45	30	0,40	70,18	272	47	-
ΣΥΝΟΛΟ						8.018	3.250	11,56

# Οικιστική Οργάνωση: Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς



Στην περιοχή μελέτης, την Κοινότητα Αφιδνών, σύμφωνα με τις πραγματικές ανάγκες της ευρύτερης περιοχής, καθώς και δεδομένων όλων των σχετικών αλληλοεξαρτώμενων παραγόντων, με την παρούσα μελέτη **δεν προβλέπονται** νέοι οικιστικοί υποδοχείς (κύριας & παραθεριστικής κατοικίας).

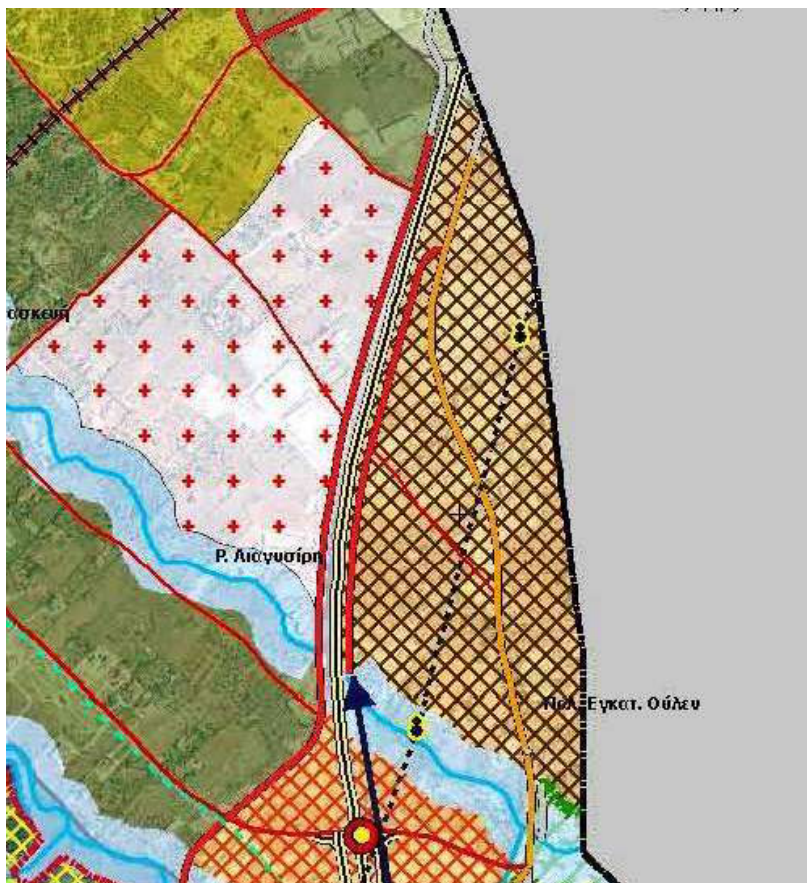
# Ζώνες Εφαρμογής Χωροταξικών – Πολεοδομικών Μηχανισμών και Προστασία Περιβάλλοντος





# Ζώνες Εφαρμογής Χωροταξικών – Πολεοδομικών Μηχανισμών και Προστασία Περιβάλλοντος

## ΠΕΠΔ Τμημάτων Εκατέρωθεν του Αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ / Πρωτεύουσας Εθνικής Οδού



### ΠΕΠΔ Α (27,16 ha περίπου)

#### Α. Γενικές Χρήσεις Γης

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι αναφερόμενες από το άρθρο 22 «Χονδρικό Εμπόριο (ΧΕ)» του Ν.4269/2014, ΦΕΚ 142/Α'/28-06-2014)

#### Β. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης

α) το Π.Δ. 24/31-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ Δ' 270/1985)

β) το υπ' αριθ. 13/1979 Π.Δ. «Αττική: Δόμηση Εκτός Σχεδίου - Εκτός Ορίων προ 1923 Οικισμών» (ΦΕΚ 707/Δ'/ 1979)

# Περιεχόμενο Χρήσεων Γης - ΠΕΠΔ Α

**N.4269/2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142/Α' /28-06-2014)**

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι αναφερόμενες από το άρθρο 22 «Χονδρικό Εμπόριο (ΧΕ)» του Ν.4269/2014, ΦΕΚ 142/Α' /28-06-2014):

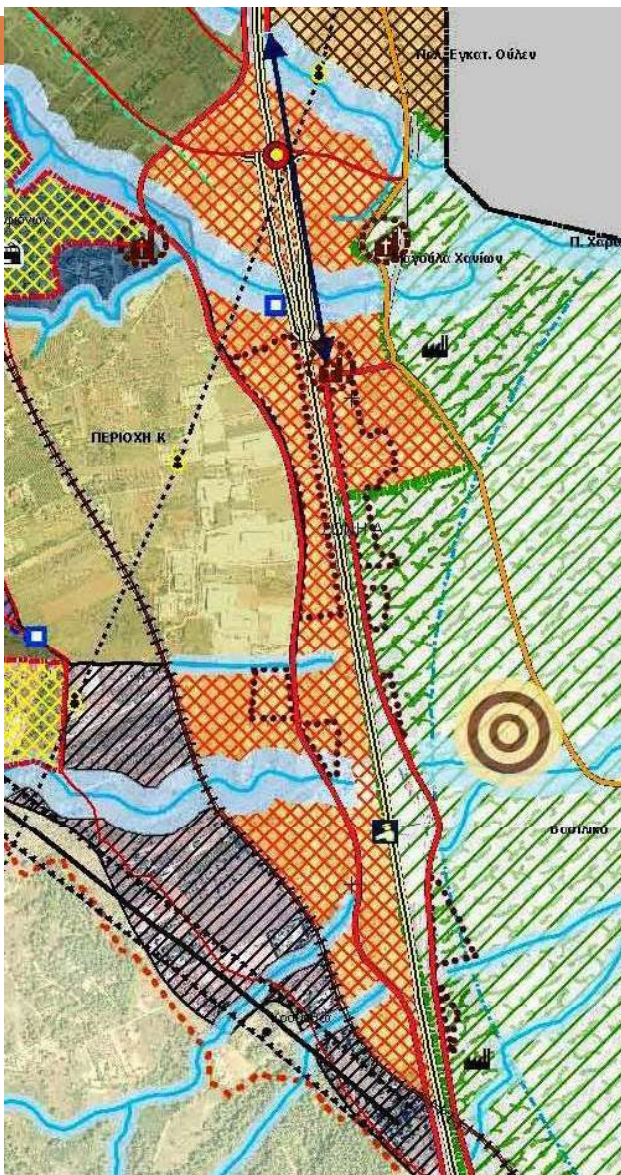
Περιεχόμενο Κατηγορίας Χρήσης: «Χονδρικό Εμπόριο (ΧΕ)»:

1. Στάθμευση οχημάτων και σκαφών αναψυχής (κτίρια – γήπεδα)
2. Πρατήρια υγρών καυσίμων, υγραερίου, φυσικού αερίου
3. Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων
4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας
5. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΙΚΤΕΟ - ΚΤΕΟ)
6. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης συνήθων οχημάτων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής
7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις, καταστήματα χονδρικού εμπορίου
8. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής

Η πιο πάνω υπ' αρ. 8 χρήση επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελεί τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετεί τις ανάγκες των εργαζομένων και των επισκεπτών σε αυτές.

Συμπληρωματικά, προτείνονται για την περιοχή η **ανέγερση εγκαταστάσεων σε χώρους που θα εξασφαλίζουν το θρυμματισμό κλαδιών και παρόδιων αγροτικών δασικών προϊόντων.**

# Ζώνες Εφαρμογής Χωροταξικών – Πολεοδομικών Μηχανισμών και Προστασία Περιβάλλοντος



## ΠΕΠΔ Τμημάτων Εκατέρωθεν του Αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ / Πρωτεύουσας Εθνικής Οδού

### ΠΕΠΔ Β (45,09 ha περίπου)

#### Α. Γενικές Χρήσεις Γης

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι αναφερόμενες από το άρθρο 23 «Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ)» και από το άρθρο 25 «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ)», του Ν.4269/2014, ΦΕΚ 142/Α΄/28-06-2014)

#### Β. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης

α) το Π.Δ. 24/31-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ Δ΄ 270/1985)

β) το υπ΄ αριθ. 13/1979 Π.Δ. «Αττική: Δόμηση Εκτός Σχεδίου - Εκτός Ορίων προ 1923 Οικισμών» (ΦΕΚ 707/Δ΄ / 1979)

# Περιεχόμενο Χρήσεων Γης - ΠΕΠΔ Β

**N.4269/2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142/Α' /28-06-2014)**

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι αναφερόμενες από το άρθρο 23 «Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ)» και από το άρθρο 25 «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ)», του Ν.4269/2014, ΦΕΚ 142/Α' /28-06-2014):

Περιεχόμενο Κατηγορίας Χρήσης: «Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ)»:

1. Σιδηροδρομικοί σταθμοί
2. Σιδηροδρομικά αμαξοστάσια, επισκευαστικές μονάδες και σταθμοί διαλογής
3. Σταθμοί αστικών, υπεραστικών, διεθνών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ
4. Πίστες αγώνων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων
5. Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων
6. Συνεργεία επισκευής οχημάτων
7. Πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων
8. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΚΤΕΟ, ΙΚΤΕΟ)
9. Πρατήρια ενέργειας, υγρών και αερίων καυσίμων (υγρών, αερίων καυσίμων ηλεκτρικής ενέργειας)
10. ΣΕΑ (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων)
11. Συναφείς με τα μέσα μαζικών μεταφορών εγκαταστάσεις.

\* Οι παραπάνω χρήσεις μπορούν να χωροθετηθούν κυρίως στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού και στην θέση «Άγιος Νικόλαος».

# Περιεχόμενο Χρήσεων Γης - ΠΕΠΔ Β

**N.4269/2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142/Α' /28-06-2014)**

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι αναφερόμενες από το άρθρο 23 «Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ)» και από το άρθρο 25 «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ)», του Ν.4269/2014, ΦΕΚ 142/Α' /28-06-2014):

Περιεχόμενο Κατηγορίας Χρήσης: **«Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ)»**

1. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)
2. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας
3. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας)
4. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης συνήθων οχημάτων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής
5. Πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων
6. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΙΚΤΕΟ –ΚΤΕΟ)
7. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ)
8. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
9. Κοινωνική πρόνοια
10. Αθλητικές εγκαταστάσεις

# Περιεχόμενο Χρήσεων Γης - ΠΕΠΔ Β

**N.4269/2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142/Α' /28-06-2014)**

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι αναφερόμενες από το άρθρο 23 «Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ)» και από το άρθρο 25 «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ)», του Ν.4269/2014, ΦΕΚ 142/Α' /28-06-2014):

Περιεχόμενο Κατηγορίας Χρήσης: **«Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ)»**

- 11. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής**
- 12. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εκθέσεις (μόνο ανθοκομίας)**
- 13. Θερμοκοιτίδες Επιχειρήσεων**
- 14. Κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων**
- 15. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις**

Οι πιο πάνω υπ' αρ. 8, 9 και 10 χρήσεις επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των παραπάνω δραστηριοτήτων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

# Ζώνες Εφαρμογής Χωροταξικών – Πολεοδομικών Μηχανισμών και Προστασία Περιβάλλοντος

## Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 1 - «Υγροβιότοποι – Υδρογραφικό δίκτυο»

Εκτός σχεδίου και εκτός οριοθετημένων οικισμών περιοχή → **50μ.** από την εκάστοτε όχθη

### ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΩΝ

1. Εντός των ορίων όλων των θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων, καθώς επίσης και εντός των ορίων της ΖΕΑ → **20μ.** από την εκάστοτε όχθη
2. Για τους δευτερεύοντες κλάδους ρεμάτων της Κοινότητας οι οποίοι βρίσκονται εκτός των θεσμοθετημένων ορίων των οικισμών → **20μ.** από την εκάστοτε όχθη
3. Για τους κλάδους ρεμάτων της Κοινότητας οι οποίοι βρίσκονται εκτός των θεσμοθετημένων ορίων των οικισμών και εντός των προτεινόμενων οικιστικών επεκτάσεων → **20μ. – 50μ.** από την εκάστοτε όχθη, ανάλογα με την κατηγορία ιεράρχησης του κλάδου του εκάστωτε ρέματος

### A. Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

### B. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης

**ΠΡΟΤΑΣΗ** → Χαρτογράφηση του συνόλου των Υγροτόπων (χείμαρροι, ποταμοί, ρέματα, κ.α.), με κατηγοριοποίηση σε Πρωτεύοντες, Δευτερεύοντες κλάδους, κ.ο.κ., η Οριοθέτησή τους καθώς και η Ένταξή τους σε Καθεστώς Προστασία

# Ζώνες Εφαρμογής Χωροταξικών – Πολεοδομικών Μηχανισμών και Προστασία Περιβάλλοντος

## Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 2 – «Δασικές & Αναδασωτές Εκτάσεις – Προστατευόμενες Περιοχές – Αξιόλογα Φυσικά Οικοσυστήματα»

- Δασικές & Αναδασωτές Εκτάσεις
- Περιοχές εντός του Δικτύου Natura 2000
- Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ)
- Βιότοποι Προγράμματος Προστασίας Corine
- Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ)

Α. Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

Β. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης

Γ. Ειδική Πρόταση για τους Βιότοπους Προγράμματος Προστασίας Corine

# Ζώνες Εφαρμογής Χωροταξικών – Πολεοδομικών Μηχανισμών και Προστασία Περιβάλλοντος

## Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 3 – «Αρχαιολογικοί Χώροι»

### **ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ**

A. Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

B. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης

ΚΛΑΣΣΙΚΕΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ → Δεν υπάρχουν

ΝΕΟΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ → Δεν υπάρχουν

# Ζώνες Εφαρμογής Χωροταξικών – Πολεοδομικών Μηχανισμών και Προστασία Περιβάλλοντος

## Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 4 – «Γεωργική Γη»

A. Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

B. Όροι & Περιορισμοί Δόμησης

**ΠΡΟΤΑΣΗ** → Καταγραφή και Χαρτογράφηση της Γεωργικής Γης

# Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)

Στην υπό εξέταση Κοινότητα δεν θα προβλεφθούν Ζώνες κατάλληλες για ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού των **ΠΟΑΠΔ (Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων)**, λόγω του ότι οι σχετικές ανάγκες της περιοχής μελέτης δύναται να καλυφθούν μέσω:

- ❑ των ΠΕΠΔ οδικών αξόνων,
- ❑ των οργανωμένων βιομηχανικών περιοχών που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή τόσο του Δήμου Ωρωπού (Αυλώνα), όσο και του Δήμου Τανάγρας (Οινόφυτα, Σχηματάρι).

# Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

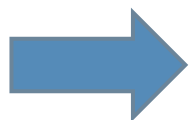
## Κοιμητήρια

### ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- ❑ Ένα (1) κοιμητήριο στον εξωαστικό χώρο, 150 μ. περίπου από το όριο του οικισμού Αφιδνών (ανατολικά )
  - απαιτείται επέκταση του υπάρχοντος χώρου
  - σήμερα, το υφιστάμενο κοιμητήριο έχει κατοχυρώσει άδεια επέκτασης, η οποία και έχει προβλεφθεί και από την προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας
- ❑ Σε κανένα άλλο οικισμό δεν υπάρχει κοιμητήριο

### ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

- ❑ Π.Δ. 1128 (ΦΕΚ 284/Α΄/15-12-1980)
- ❑ άρθρο 29 παρ. 1 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α)



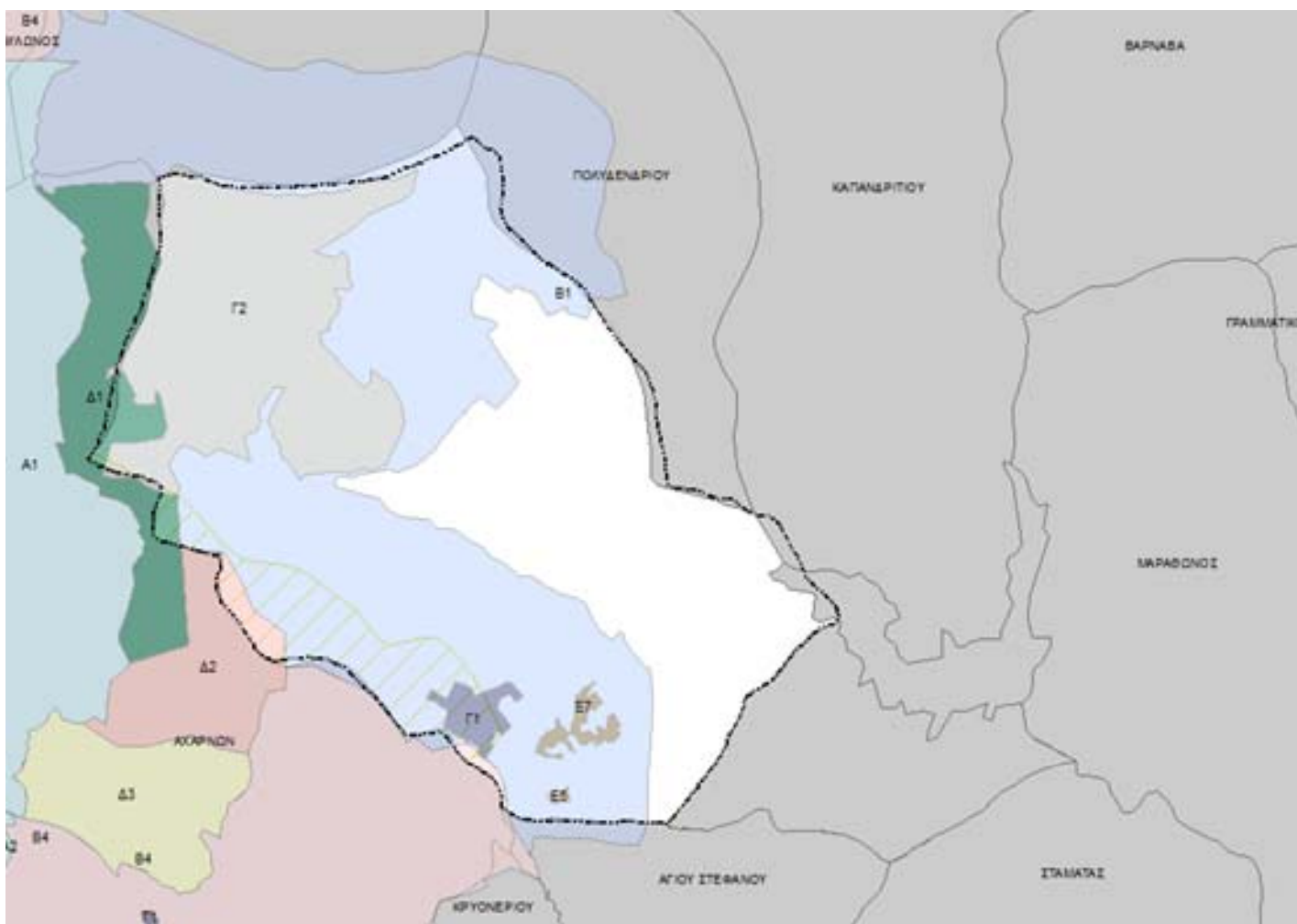
Σύμφωνα με το Π.Δ/γμα «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)», (ΦΕΚ 336/Δ΄/24-07-2007) έχει θεσπιστεί η Ζώνη προστασίας «Ε5», η οποία χαρακτηρίζεται ως Ζώνη γεωργικής γης εντός της οποίας είναι δυνατή, εφόσον δεν υφίσταται κατάλληλος χώρος εκτός των ορίων προστασίας του ορεινού όγκου, η εγκατάσταση Νεκροταφείου της τέως Κοινότητας Αγ. Στεφάνου και νυν Δήμου Διονύσου.

# Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

## Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας

ΦΕΚ 336/Δ'/24-07-2007 & ΦΕΚ 619/Δ'/19.6.2008

Εικόνα : Ζώνες Προστασίας Π.Δ. Πάρνηθας εντός των Ορίων της Κοινότητας Αφιδνών



# κληροτεμάχια

Σημειώνεται ότι τα κληροτεμάχια που βρίσκονται εντός της Ζώνης Προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας και μέσα στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Αφιδνών, τα οποία έχουν αποδοθεί με παραχωρητήριο (Απόφαση Νομάρχη (9596/14-12-1977) & ΦΕΚ 148/Β'/15-12-1930 όπως και την Αναμόρφωση 1972 (Ν.Δ. 3958/59) που αφορά στην Ζ' Περιοχή Γαιών Διανομής 1926) διανομής από το Υπουργείο Γεωργίας, από το έτος 1926, αφορούν ιδιοκτησίες που προστατεύονται από το άρθρο 4 του Συντάγματος και πρέπει να εξαιρεθούν από την προστασία που διέπει την Πάρνηθα και να δοθούν προς χρήση παραθεριστικής κατοικίας.

Το ίδιο δικαίωμα προστασίας έχουν και οι άλλες ιδιοκτησίες που παραχωρήθηκαν με αντίστοιχες αποφάσεις & βρίσκονται στην περιοχή μελέτης, διάσπαρτες.

# Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

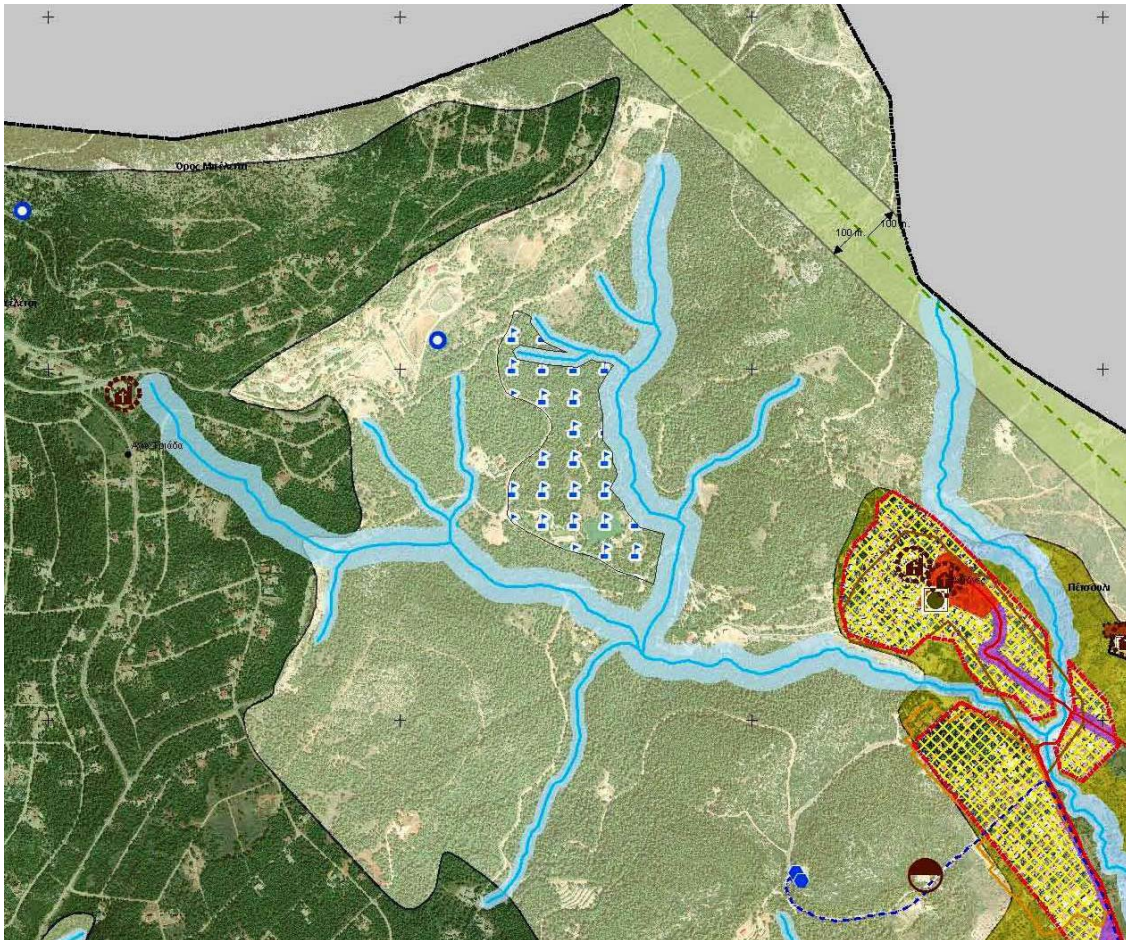
## Περιοχή Προστασίας του Ορεινού Όγκου Πεντέλης

ΦΕΚ 755/Δ'/21-10-1988 & ΦΕΚ 253/Δ'/8-5-1989

ΖΩΝΗ	ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ – ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
<b>A</b>	Περιοχή αναψυχής, αθλητισμού και γεωργικής χρήσης. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων αναψυχής, αθλητισμού και ορειβατικών καταφυγίων.
<b>B</b>	Περιοχή γεωργικής χρήσης.
<b>Γ</b>	Περιοχή κατοικίας και γεωργικής χρήσης. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και γεωργικών αποθηκών.
<b>Δ</b>	Περιοχή αναψυχής. Επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση υπαίθριων και εγκατεστημένων καθιστικών περιπτέρων που εξυπηρετούν την παραπάνω χρήση.
<b>E</b>	Ζώνη λατομικής χρήσης.
<b>ΣΤ</b>	Περιοχή περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και αναψυχής. Επιτρέπεται μόνο η ανέγερση κτιρίων που εξυπηρετούν τις χρήσεις αυτές.
<b>Z</b>	Περιοχή αναψυχής, πολιτιστικών εκδηλώσεων και αθλητισμού. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων που εξυπηρετούν τις χρήσεις αυτές, καθώς και η ανέγερση Μουσείου.

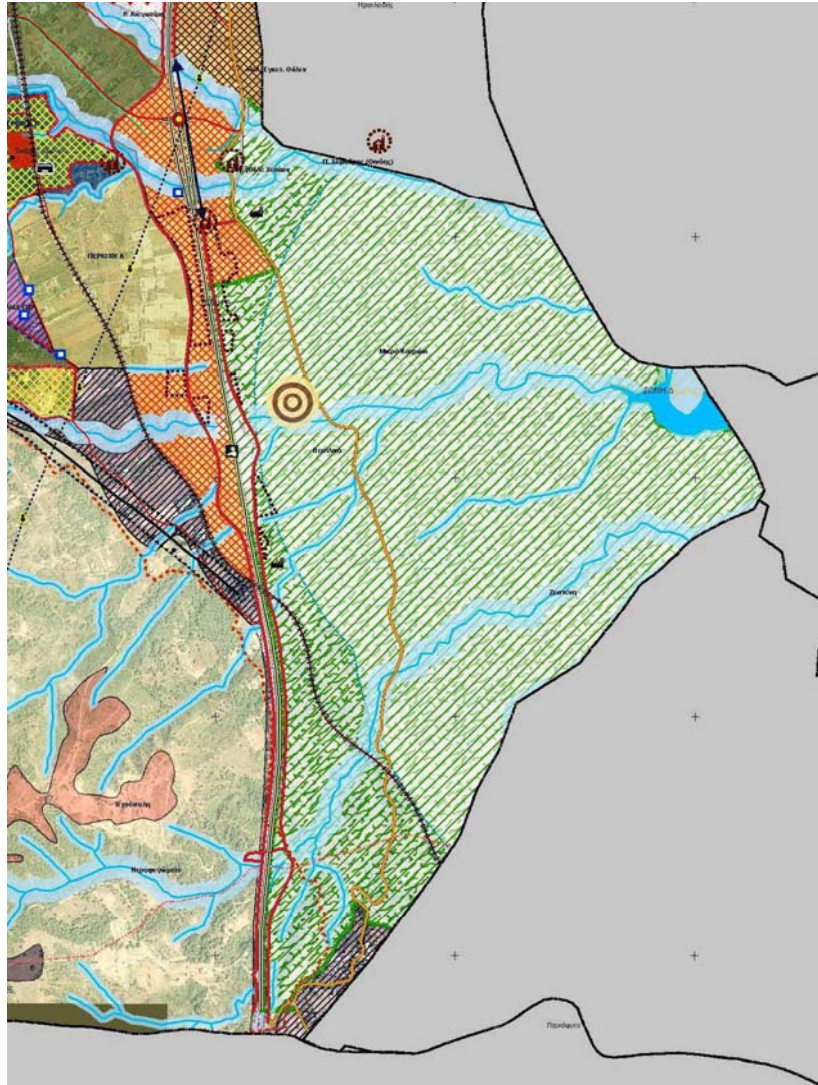
# Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

## Περιοχή Ανάπτυξης Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων



**16,48 ha περίπου**

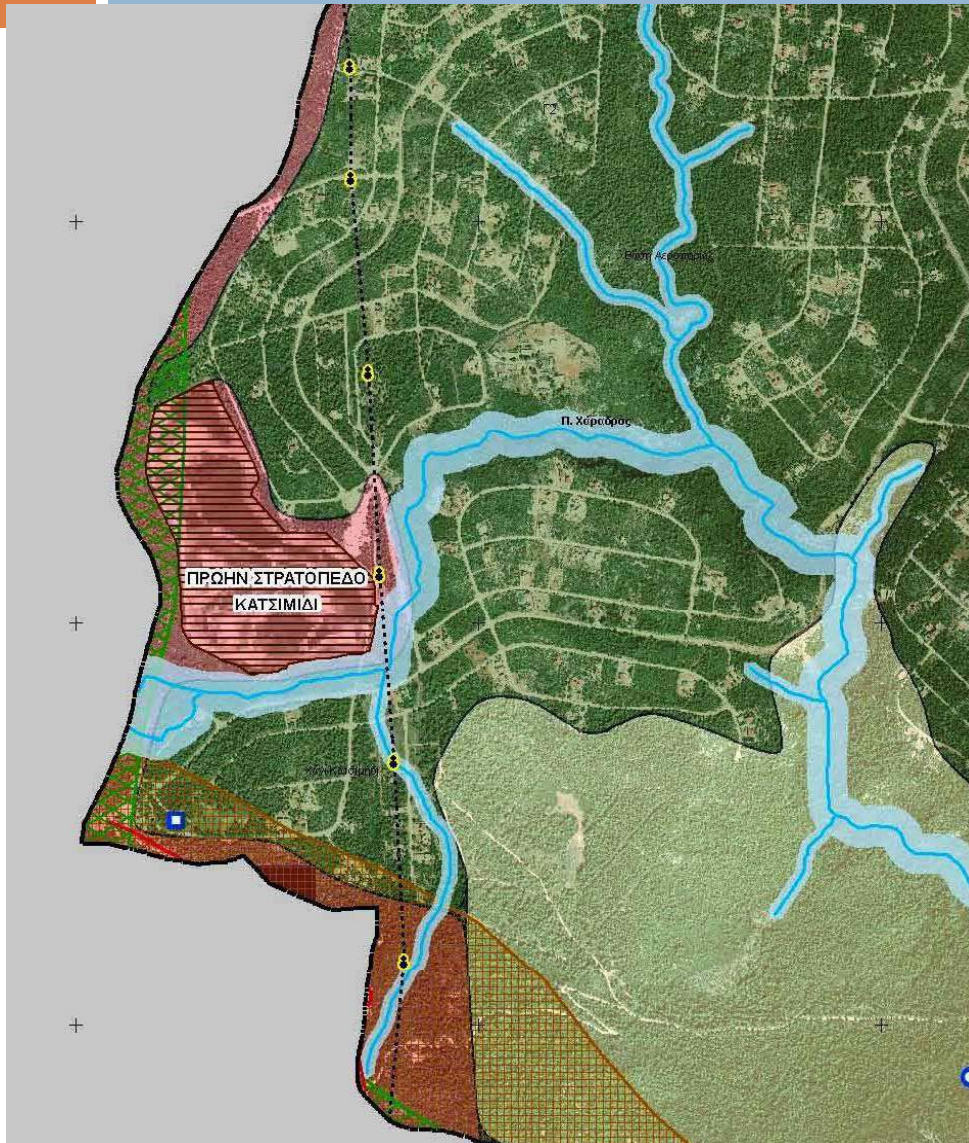
# Περιοχές Ειδικών Χρήσεων



**Χώρος Αναψυχής & Φυσιολατρίας,  
Ήπιου Αθλητισμού & Οικολογικού  
Ενδιαφέροντος**

**449,31 ha περίπου**

# Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

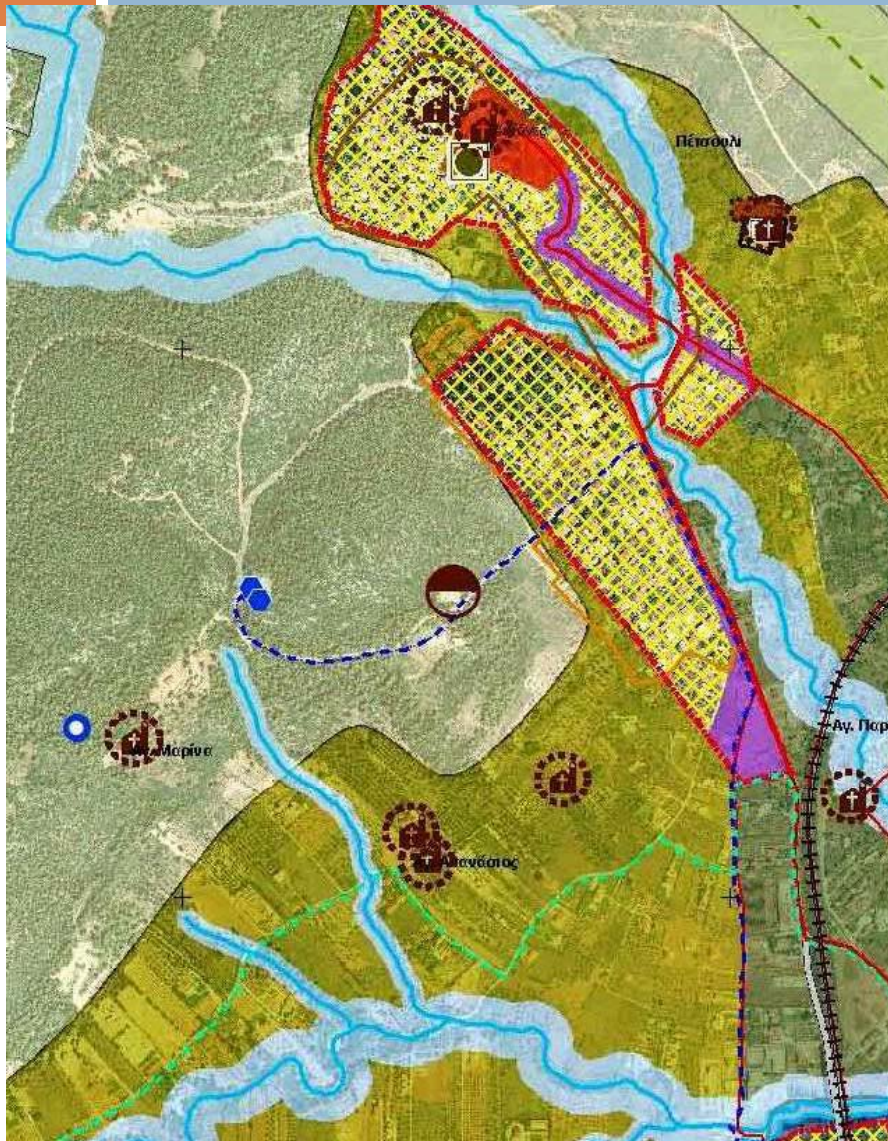


**Περιοχή Διεξαγωγής  
Εκδηλώσεων Διεθνούς  
Εμβέλειας**

**22,90 ha περίπου**

# Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

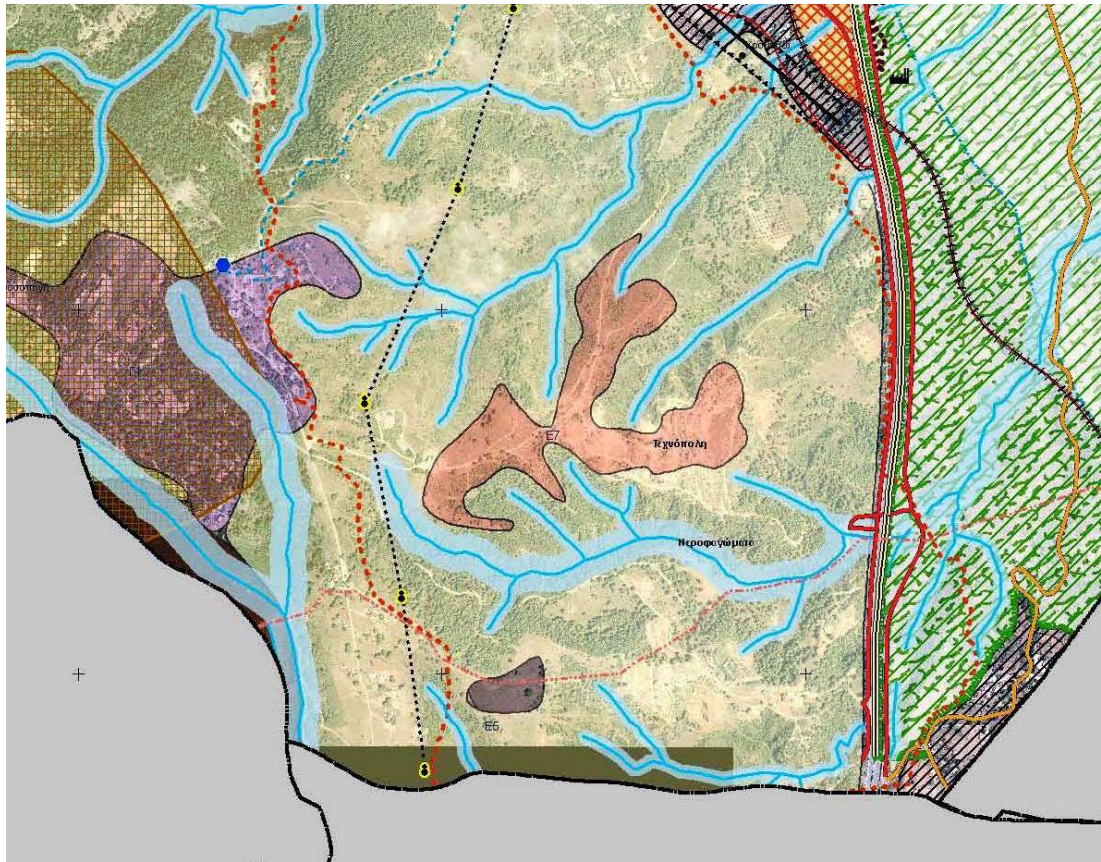
## Περιοχή προς Δημιουργία Υπαίθριου Θεάτρου



# Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

## ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις»

Η Ζώνη (Προστασίας) Ε7 του Π.Δ. «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)», (ΦΕΚ 619/Δ'/19-12-2008), όπως αυτό τροποποίησε το ΠΔ «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας του Όρους Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 336/Δ'/24-07-2007), έκτασης **216,06 στρεμμάτων** περίπου, έχει καθοριστεί για την εγκατάσταση της ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις».



## ΠΡΟΤΑΣΗ

Γενικότερα, προτείνεται για την συγκεκριμένη περιοχή η ομαλή εξέλιξη των χρήσεων που έχουν καθοριστεί στο πλαίσιο του εν λόγω έργου τηρουμένων όλων των νόμιμων προδιαγραφών, μετά από σχετική διαβούλευση και την σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Ωρωπού, με εξασφάλιση όλων των απαραίτητων υποδομών πριν την υλοποίηση και εγκατάσταση των δραστηριοτήτων, και μετά τον έλεγχο της ολοκλήρωσης των υποδομών να δίδεται η αδειοδότηση για την κατασκευή από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης. Καθώς επίσης προτείνονται:

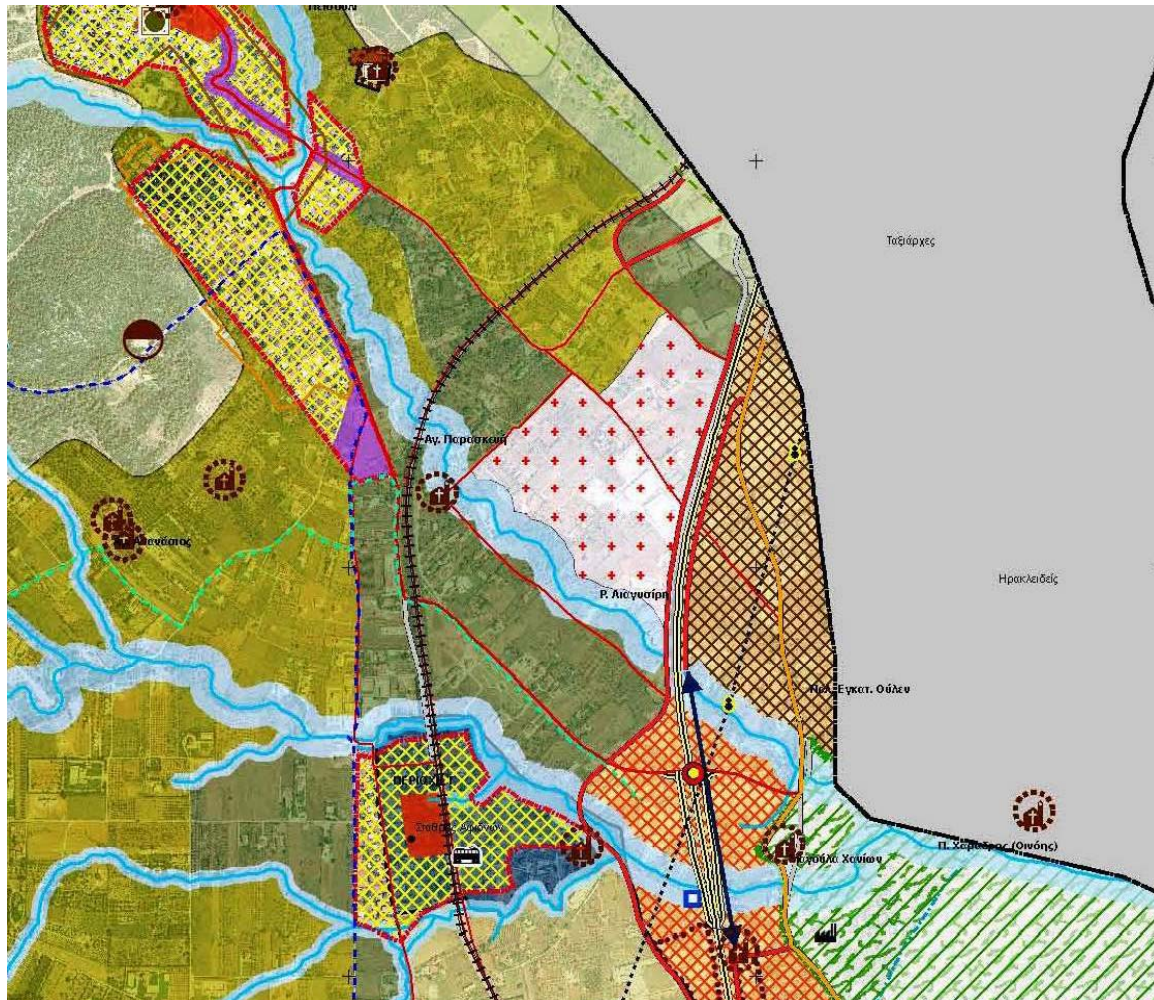
Κλειστό γυμναστήριο

Συνεδριακό κέντρο

Χώροι αθλοπαιδιών

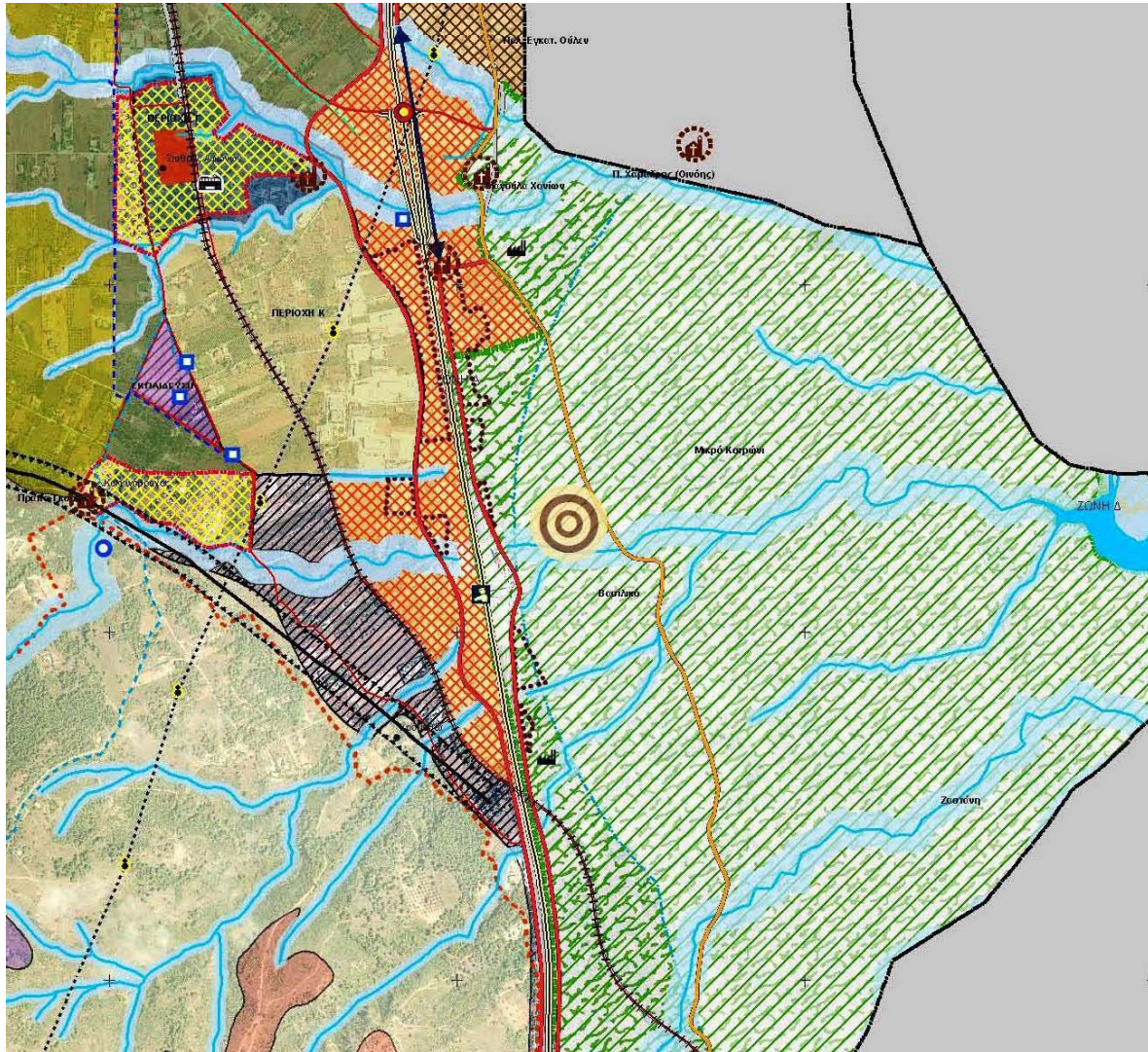
# Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

## Περιοχή Ανάπτυξης Πολυχώρου Υγείας



22,55 ha περίπου

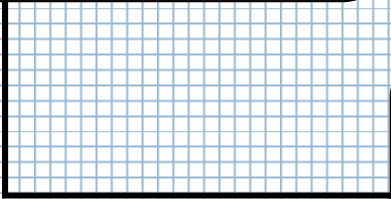
# Περιοχές Ειδικών Χρήσεων



**Πάρκο Κυκλοφοριακής  
Αγωγής  
(Πρότυπο Κέντρο  
Οδικής Ασφάλειας)**

**4,00 ha περίπου**

**Βασικά Δίκτυα Υποδομής**



**Μεταφορικό Δίκτυο**



**Οδικό Δίκτυο**



**Σιδηρόδρομος**

**Βασικά Δίκτυα  
Υποδομής**

**Ενέργεια**

**Υποδομές Συμβατικών  
Μορφών Ενέργειας**

**Υποδομές Αξιοποίησης  
Ανανεώσιμων Πηγών  
Ενέργειας (ΑΠΕ)**

**Ηλεκτροδότηση**

**Φυσικό Αέριο**

**Αιολικά Πάρκα**

**Φωτοβολταϊκά  
Έργα**

**Μικρά Έργα Εκμετάλλευσης  
της Υδροηλεκτρικής Ενέργειας**

**Μονάδες Παραγωγής  
Ενέργειας από Γεωθερμία**

**Βασικά Δίκτυα  
Υποδομής**

**Δίκτυα Αποχέτευσης**

**Δίκτυο Αποχέτευσης  
Ακαθάρτων Υδάτων**

**Δίκτυο Αποχέτευσης  
Όμβριων Υδάτων –  
Αντιπλημμυρική Προστασία**

# Βασικά Δίκτυα Υποδομής

```
graph TD; A[Βασικά Δίκτυα Υποδομής] --- B[Τηλεπικοινωνίες – Οπτικές Ίνες]; A --- C[Δίκτυο Ύδρευσης]; A --- D[Δίκτυο Άρδευσης]; A --- E[Διαχείριση Απορριμμάτων / Δίκτυο Αποκομιδής Απορριμμάτων];
```

Τηλεπικοινωνίες – Οπτικές Ίνες

Δίκτυο Ύδρευσης

Δίκτυο Άρδευσης

Διαχείριση Απορριμμάτων /  
Δίκτυο Αποκομιδής Απορριμμάτων

# Εξορυκτικές Δραστηριότητες

**Σήμερα** → Καμία άσκηση λατομικής δραστηριότητας

→ Δύο παλαιά λατομεία (στο κεντρικό και νότιο τμήμα της Κοινότητας) → **Ανενεργά**

## ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΛΑΤΟΜΕΙΟ 1

(κεντρικό σημείο /  
ιδιωτικού συμφέροντος)

Αποκατάσταση μέσω της δημιουργίας **Υπαίθριου Θεάτρου**

ΦΕΚ 336/Δ'/24-07-2007 & ΦΕΚ 619/Δ'/19.6.2008

ΛΑΤΟΜΕΙΟ 2

(νότιο σημείο)

Αποκατάσταση στο πλαίσιο υλοποίησης της επένδυσης  
**Τεχνόπολης Ακρόπολης / ίδρυσης Τεχνολογικού Πάρκου**

Ο χώρος στον οποίο βρίσκεται το λατομείο ανήκει εντός της Ζώνης Προστασίας «E7», συνολικής έκτασης **216,06 στρ.** περίπου, για την οποία έχει καθοριστεί η εγκατάσταση της **ΒΕΠΕ Τεχνόπολη «Ακρόπολις»**.

Σε αντίθετη περίπτωση, όπου δεν θα μπορέσουν να υλοποιηθούν τα προβλεπόμενα, προτείνεται η τροποποίηση του Π.Δ. (ΦΕΚ 336/Δ'/24-07-2007 & ΦΕΚ 619/Δ'/19.6.2008) και η **άμεση αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου με χρήση πρασίνου**

# **B1' ΣΤΑΔΙΟ ΣΧΟΟΑΠ Κ. ΑΦΙΔΝΩΝ**

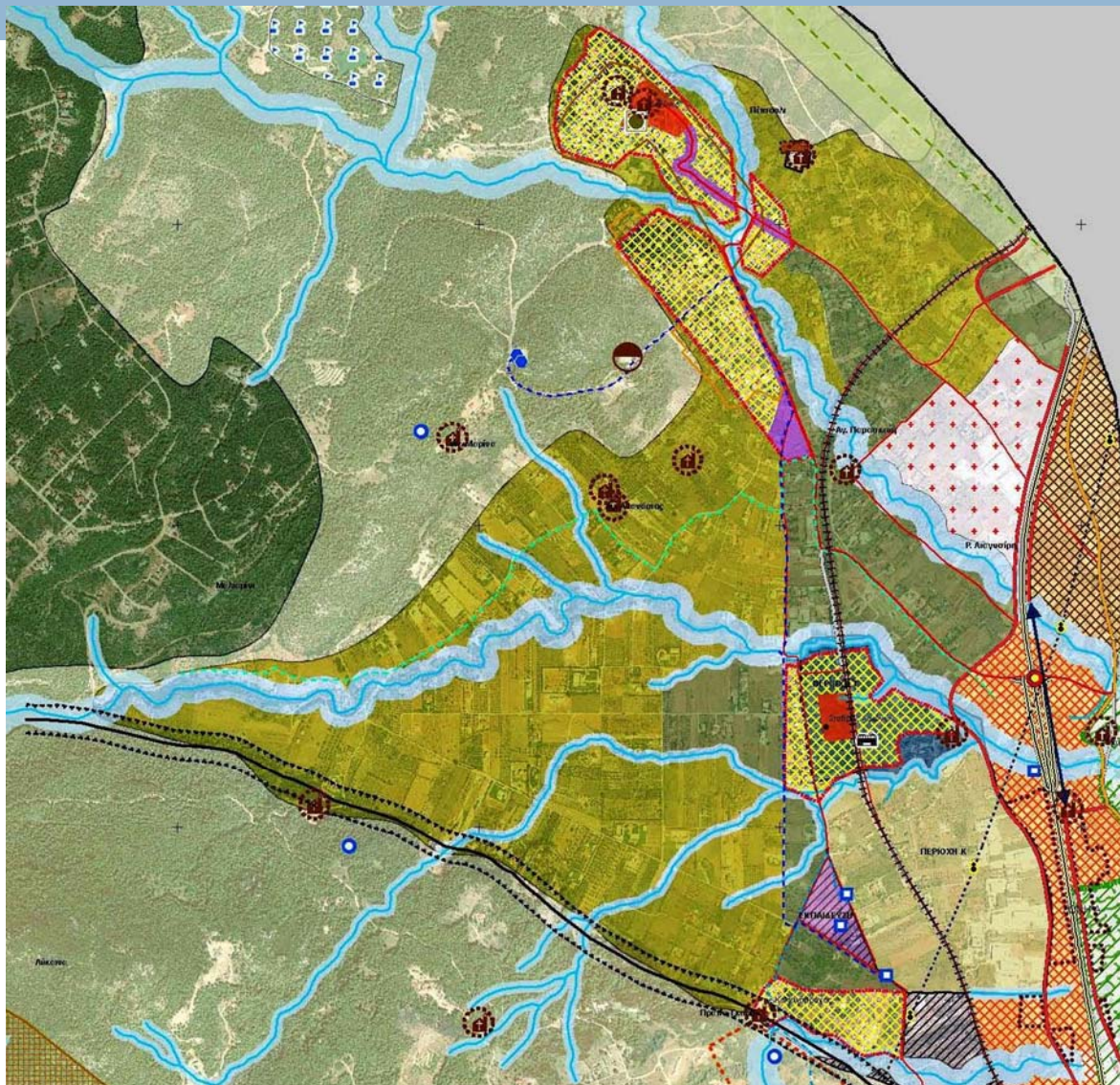
**ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΦΙΔΝΩΝ**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ &  
ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΑΦΙΔΝΩΝ**

# Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης στα Πλαίσια της ΠΕ-1 (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών & ΖΕΑ)

## Οικιστικές Επεκτάσεις στην ΠΕ-1

συνολικής επιφάνειας  
**299,02 ha** περίπου





# Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης στα Πλαίσια της ΠΕ-1 (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών & ΖΕΑ)

- Πολεοδόμηση θεσμοθετημένων οικισμών και οικιστικών επεκτάσεων
- Ανάπλαση τμημάτων όλων των οριοθετημένων οικισμών
- Σημειακές παρεμβάσεις στα υποβαθμισμένα τμήματα των οικισμών
- Εκτεταμένο πρόγραμμα παρεμβάσεων αποκατάστασης και αναμόρφωσης των παρόχθιων ζωνών του κύριου υδρογραφικού δικτύου που απαντώνται κυρίως εντός της Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ-1)
- Μελέτη Σχεδίων Ολοκληρωμένης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΟΑΠ)
- Ενίσχυση των κοινωνικών υποδομών
- Καθορισμός «Ζωνών Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ), «Ζωνών Ειδικής Ενίσχυσης» (ΖΕΕ) καθώς και Ζωνών Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ)

# Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης Νέων προς Πολεοδόμηση Περιοχών

Προτείνεται η Πολεοδόμηση των εξής περιοχών:

- η περιοχή του οριοθετημένου σχεδίου του οικισμού Αφιδνών, συνολικού εμβαδού 40,53 ha περίπου.
- η περιοχή του οριοθετημένου σχεδίου του οικισμού Κοκκινόβραχου, συνολικού εμβαδού 7,63 ha περίπου.
- η περιοχή του οριοθετημένου σχεδίου του οικισμού Σταθμού Αφιδνών, συνολικού εμβαδού 16,15 ha περίπου.
- οι περιοχές των προτεινόμενων οικιστικών επεκτάσεων της ΠΕ-1, συνολικού εμβαδού 299,02 ha περίπου.

**Συνολικό εμβαδόν : 363,33 ha περίπου**

# Γενικές Χρήσεις Γης & Όροι Δόμησης

- **Εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Δήμου Αφιδνών**
- **Πέτσουλι**
- **Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)**
- **Σιδηροδρομικός Σταθμός Αφιδνών**
- **Δροσοπηγή**
- **Ειδικές Ρυθμίσεις**
  - Π.Δ. 13/1979 «Αττική: Δόμηση Εκτός Σχεδίου - Εκτός Ορίων προ 1923 Οικισμών» (ΦΕΚ 707/Δ' / 1979)
  - Προστασία Ορεινού Όγκου Πάρνηθας
  - Προστασία Ορεινού Όγκου Πεντέλης

# Προτεινόμενες Χρήσεις Γης της ΠΕ-1

Ν.4269/2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142/Α' /28-06-2014)

**ΑΦΙΔΝΕΣ**

1. Κατοικίας Επιπέδου Γειτονιάς (Κ2)
2. Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ)
3. Πολεοδομικού Κέντρου (ΠΚ)

**ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ**

Υφιστάμενες Χρήσεις Γης και Όροι Δόμησης  
(ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ)

**ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΦΙΔΝΩΝ**

1. Κατοικίας Επιπέδου Γειτονιάς (Κ2)
2. Πολεοδομικού Κέντρου (ΠΚ)

**ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ**

1. Κατοικίας Επιπέδου Γειτονιάς (Κ2)
2. Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ)

**ΚΟΚΚΙΝΟ-ΒΡΑΧΟΣ**

1. Κατοικίας Επιπέδου Γειτονιάς (Κ2)

**ΖΕΑ**

Οικοδομήσιμους Χώρους με στοιχείο Γ

Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ)

Οικοδομήσιμους Χώρους με στοιχείο Κ

Πολεοδομικού Κέντρου (ΠΚ)

Περιοχή προς Ένταξη

Χρήση της εκπαίδευσης συνδυαστικά με αίθουσα αθλοπαιδιών και κλειστό γυμναστήριο

# Περιεχόμενο Προτεινόμενων Χρήσεων Γης της ΠΕ-1

**N.4269/2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142/Α' /28-06-2014)**

**A.** Οι οριζόμενες χρήσεις γης κατά το άρθρο 16 «**Κατοικία Επιπέδου Γειτονιάς (Κ2)**», του Ν.4269/2014, ΦΕΚ 142/Α' /28-06-2014) είναι οι εξής:

## **1. Κατοικία**

### **2. Κοινωνική πρόνοια**

- α) Βρεφονηπιακοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας, κέντρα απασχόλησης παιδιών ή ηλικιωμένων
- β) Βρεφοκομεία, ορφανοτροφεία, γηροκομεία, ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, ιδρύματα χρόνιων πασχόντων, κοινωφελείς ξενώνες, άσυλα

### **3. Εκπαίδευση**

- α) Ειδική εκπαίδευση: ωδεία, φροντιστήρια, σχολές χορού/τεχνών, σχολές οδηγών
- β) Δημόσια και ιδιωτική εκπαίδευση: νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια – λύκεια

### **4. Άθληση**

- α) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5x5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίου.
- β) Αθλητικές εγκαταστάσεις πυρήνα Α (σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 10788/2004, όπως ισχύει - Δ' 285)
- γ) Γυμναστήρια, αθλητικές σχολές

**5. Πολιτισμός:** Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης

**6. Θρησκεία:** Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας

### **7. Γραφεία**

- α) Ιδιωτικά γραφεία ελεύθερων επαγγελματιών
- β) Ιατρεία - Οδοντιατρεία - Φυσικοθεραπευτήρια: Ιατρεία νοούνται αυτά που δεν διαθέτουν νοσηλευτική κλίνη, μονάδα εφαρμογής ισοτόπων, ακτινολογικό εργαστήριο και δεν συγκροτούν διαγνωστικό κέντρο

### **8. Εμπορικά καταστήματα**

- α) Ειδών διατροφής: α.1. Γαλακτοπωλείο, α.2. Κατεψυγμένα προϊόντα, α.3. Κρεοπωλείο, α.4. Οπωρο-λαχανοπωλείο, α.5. Παγωτοπωλείο, α.6. Παντοπωλείο, α.7. Πρατήριο άρτου, γάλακτος και ειδών ζάχαρο-πλαστικής, α.8. Πρατήριο Ζαχαροπλαστικής, α.9. Πτηνοπωλείο – αυγοπωλείο, α.10. Τροφίμων και ποτών λιανικής πώλησης συσκευασμένων προϊόντων (άνευ επεξεργασίας, κοπής, συσκευασίας), α.11. Προϊόντων αρτοποιίας.
- β) Λοιπά εμπορικά καταστήματα: β.1. Βιβλιοπωλείο, β.2. Ημερήσιου περιοδικού τύπου, β.3. Τροφών κατοικίδιων ζώων που δεν πωλούν ζώα και ωδικά πτηνά, β.4. Χαρτοπωλείο, β.5. Ψιλικών ειδών.

# Περιεχόμενο Προτεινόμενων Χρήσεων Γης της ΠΕ-1

**N.4269/2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142/Α' /28-06-2014)**

**A.** Οι οριζόμενες χρήσεις γης κατά το άρθρο 16 «**Κατοικία Επιπέδου Γειτονιάς (Κ2)**», του Ν.4269/2014, ΦΕΚ 142/Α' /28-06-2014) είναι οι εξής:

## **9. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών**

- α) Επιδιορθώσεις ενδυμάτων - υποδημάτων
- β) Κουρείο - κομμωτήριο
- γ) Φαρμακείο

## **10. Στάθμευση**

- α) Γήπεδα στάθμευσης οχημάτων
- β) Κτίρια στάθμευσης οχημάτων

## **11. Ξενοδοχειακά καταλύματα - ξενώνες μέχρι 50 κλίνες**

## **12. Περίθαλψη:** Πρωτοβάθμια περίθαλψη, Μονάδες Αιμοκάθαρσης και Ιδιωτικές Κλινικές άνευ νοσηλείας

## **13. Αρτοποιεία**

# Περιεχόμενο Προτεινόμενων Χρήσεων Γης της ΠΕ-1

**N.4269/2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142/Α΄/28-06-2014)**

**B.** Οι οριζόμενες χρήσεις γης κατά το άρθρο 17 «**Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ)**», του Ν.4269/2014, ΦΕΚ 142/Α΄/28-06-2014) είναι οι εξής:

Στις περιοχές κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου ΜΚ επιτρέπονται όλες οι χρήσεις των περιοχών κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2 (όπως αυτές παρατέθηκαν ανωτέρω πλην της χρήσης «10 - Στάθμευση», καθώς και οι εξής επιπλέον χρήσεις:

1. Πολιτισμός: Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: μουσεία, πινακοθήκες
2. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς οργανισμοί
3. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης
4. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας), μόνο κατά μήκος του δρόμου
5. Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων, μόνο κατά μήκος του δρόμου
6. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στον χώρο της εστίασης – αναψυχής, πλην των κέντρων διασκέδασης, τα οποία απαγορεύονται

\* Όλες οι προαναφερόμενες χρήσεις θα αναπτυχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δόμησης και κάλυψης.

# Περιεχόμενο Προτεινόμενων Χρήσεων Γης της ΠΕ-1

**N.4269/2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142/Α' /28-06-2014)**

**Γ.** Οι οριζόμενες χρήσεις γης κατά το άρθρο 18 «**Πολεοδομικό Κέντρο (ΠΚ)**», του Ν.4269/2014, ΦΕΚ 142/Α' /28-06-2014) είναι οι εξής:

1. Κατοικία
2. Κοινωνική πρόνοια
3. Εκπαίδευση
4. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων
5. Θρησκευτικοί χώροι
6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
7. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα
8. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις
9. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς οργανισμοί
10. Διοίκηση
11. Περίθαλψη
12. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής
13. Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής: Μπαρ, κέντρα διασκέδασης

# Περιεχόμενο Προτεινόμενων Χρήσεων Γης της ΠΕ-1

N.4269/2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142/Α'/28-06-2014)

Γ. Οι οριζόμενες χρήσεις γης κατά το άρθρο 18 «**Πολεοδομικό Κέντρο (ΠΚ)**», του Ν.4269/2014, ΦΕΚ 142/Α'/28-06-2014) είναι οι εξής:

14. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

15. Στάθμευση (κτίρια- γήπεδα)

16. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).

17. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).

18. Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.

19. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης.

20. Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ.

21. Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικών, διεθνών).

22. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων.

# Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης της ΠΕ-1

## Γενικοί Όροι Δόμησης

- Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ.) : **0,2**.  
\*Μόνο για τα κτίρια επαγγελματικής φύσης τα οποία ανήκουν στην περιοχή με χρήσεις **Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ)**, ο **Μ.Σ.Δ.** προτείνεται να είναι **0,3**.
- Κατά κανόνα Αρτιότητα : **1.000 τ.μ.**
- Ποσοστό Κάλυψης : **20%**

## Ειδικό Όροι Δόμησης

- Η υπ. αριθ. 28772/6916 Απόφαση «**Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αφιδνών (Ν. Αττικής)**» (ΦΕΚ 1011/Δ'/03-12-2001). Προτείνεται ο Συντελεστής Δόμησης **0,5** αντί του ισχύοντος 0,8 ,
- Η υπ. αριθ. 32382/816/94 Απόφαση «**Τροποποίηση και Καθορισμός Όρων Δόμησης στον Αυτοτελή Συνοικισμό Κιούρκα – Λιοσάτι της Κοινότητας Αφιδνών Αττικής**» (ΦΕΚ 336/Δ'/16-05-1995),
- Το Π.Δ. «**Περί εγκρίσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Οικισμού επί εκτάσεως του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία» εις θέσιν «Αγία Τριάς» της Κοινότητος Αφιδνών Αττικής και καθορισμού των Όρων και Περιορισμών Δομήσεως των οικοπέδων αυτού**» (ΦΕΚ 482/Δ'/25-11-1977), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. «**Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών που βρίσκονται στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αφιδνών (Ν. Αττικής) περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία»**» (ΦΕΚ 419/Δ'/04-05-1994). **Προτείνεται ο Συντελεστής Δόμησης 0,2 και το Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης 10%**. Ακόμη, θα πρέπει να εφαρμοστεί το Διάταγμα Εφαρμογής για την Ιπποκράτειο Πολιτεία στο οποίο καθορίζονται ο κεντρικός δακτύλιος και οι κυκλοφοριακές αρτηρίες, οι πεζόδρομοι και οι ποδηλατόδρομοι, όπως φαίνονται στις Πινακίδες και να γίνεται έλεγχος για κάθε τεχνικό και κατασκευαστικό έργο. Προτείνεται εσωτερικός Κανονισμός, για την Αγία Τριάδα, όπου σε κάθε άρτιο οικόπεδο να επιτρέπονται έως δύο κτιριακοί όγκοι με χρήση κατοικίας.
- Το Π.Δ. «**Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) στην περιοχή του σιδηροδρομικού Σταθμού Αφιδνών (Ν. Αττικής)**» (ΦΕΚ 1184/Δ'/27-09-1993).

# Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

## ΠΕ-1 (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών)

### Εκπαίδευση

Πίνακας : Υφιστάμενη και αναγκαία υποδομή Εκπαίδευσης ανά οικισμό ΠΕ-1, το έτος 2025

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΕ-1	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ- ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2025	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ			ΔΗΜΟΤΙΚΑ			ΓΥΜΝΑΣΙΑ			ΛΥΚΕΙΑ		
		ΥΦΙΣΤ.	ΝΕΑ	ΣΥΝ.	ΥΦΙΣΤ.	ΝΕΑ	ΣΥΝ.	ΥΦΙΣΤ.	ΝΕΑ	ΣΥΝ.	ΥΦΙΣΤ.	ΝΕΑ	ΣΥΝ.
Αφίδνες	2.094	1	0	1	1	0	1	0	1	1	0	1	1
Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)	2.214	0	1	1	0	1	1	0	1	1	0	1	1
Κοκκινόβραχος	235	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σταθμός Αφιδνών	225	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ / ΠΕ-1</b>	<b>4.768</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

# Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

## ΠΕ-1 (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών)

### Διοίκηση - Εξυπηρετήσεις

Πίνακας : Προσδιορισμός αναγκών, για τον τομέα της Διοίκησης, ανά οικισμό της ΠΕ-1, το έτος 2025

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΕ-1	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2025	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (Μ <sup>2</sup> )	Μ <sup>2</sup> ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ Μ <sup>2</sup> (ΒΙΩΣΙΜΟ ΜΕΓΕΘΟΣ) ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
<b>Αφίδνες</b> <i>*διοικητική έδρα της Κοινότητας, δεχόμαστε ως πληθυσμό εξυπηρέτησης το συνολικό προγραμματικό πληθυσμό της ΠΕ-1 για το έτος 2025</i>	4.768	0,5	2.384,0	2.384,0
<b>Αγία Τριάδα</b> (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)	2.214		1.107,0	1.107,0
<b>Κοκκινόβραχος</b>	235		117,50	150,0
<b>Σταθμός Αφιδνών</b>	225		112,50	150,0
<b>ΣΥΝΟΛΟ / ΠΕ-1</b>	<b>4.768</b>		<b>3.721,0</b>	<b>3.791,0</b>

# Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

## ΠΕ-1 (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών)

### Πολιτισμός

Πίνακας : Προσδιορισμός αναγκών, για τον τομέα των Πολιτιστικών υποδομών, ανά οικισμό της ΠΕ-1, το έτος 2025

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΕ-1	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2025	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (Μ <sup>2</sup> )	Μ <sup>2</sup> ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ Μ <sup>2</sup> (ΒΙΩΣΙΜΟ ΜΕΓΕΘΟΣ) ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
<b>Αφίδνες</b> <i>*διοικητική έδρα της Κοινότητας, δεχόμαστε ως πληθυσμό εξυπηρέτησης το συνολικό προγραμματικό πληθυσμό της ΠΕ-1 για το έτος 2025</i>	4.768	0,2	953,6	955,0
<b>Αγία Τριάδα</b> (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)	2.214		442,8	445,0
<b>Κοκκινόβραχος</b>	235		47,0	300,0
<b>Σταθμός Αφιδνών</b>	225		45,0	300,0
<b>ΣΥΝΟΛΟ / ΠΕ-1</b>	<b>4.768</b>		<b>1.488,4</b>	<b>2.000,0</b>

# Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών ΠΕ-1 (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών)

## Πολιτισμός

Στους Οικισμούς της ΠΕ-1

Δημιουργία, επιπλέον, Πολιτιστικών Συλλόγων

### ΔΡΑΣΕΙΣ

- A. Προβολή των αρχαιολογικών χώρων και των σημαντικών πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής μελέτης.
- B. Εφαρμογή μεθόδων βιολογικών καλλιεργειών.
- Γ. Ποικίλες άλλες επιμορφωτικές – εκπολιτιστικές δράσεις.

Πρόβλεψη Πολιτιστικών Λειτουργιών

- Δημιουργία Πνευματικού Κέντρου – Κέντρου Λαϊκής Επιμόρφωσης
- Δημιουργία Πολιτιστικού – Κοινωνικού Κέντρου
- Δημιουργία Χώρου πολλαπλών χρήσεων
- Δημιουργία Βιβλιοθήκης – Κέντρου Νεότητας

Εργασίες Αναστήλωσης Διατηρητέων Κτιρίων

Στον Οικισμό Αφιδνών

Δημιουργία Χώρου Δημιουργικής Απασχόλησης των Νέων

# Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

## ΠΕ-1 (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών)

### Αθλητισμός

Πίνακας : Προσδιορισμός αναγκών, για τον τομέα των Αθλητικών Υποδομών, ανά οικισμό της ΠΕ-1, το έτος 2025

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΕ-1	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2025	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (Μ <sup>2</sup> )	Μ <sup>2</sup> ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ Μ <sup>2</sup> (ΒΙΩΣΙΜΟ ΜΕΓΕΘΟΣ) ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Αφίδνες	2.094	5,5	11.517,0	15.000,0
Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)	2.214		12.177,0	15.000,0
Κοκκινόβραχος	235		1.292,5	2.000,0
Σταθμός Αφιδνών	225		1.237,5	2.000,0
<b>ΣΥΝΟΛΟ / ΠΕ-1</b>	<b>4.768</b>		<b>26.224,0</b>	<b>34.000,0</b>

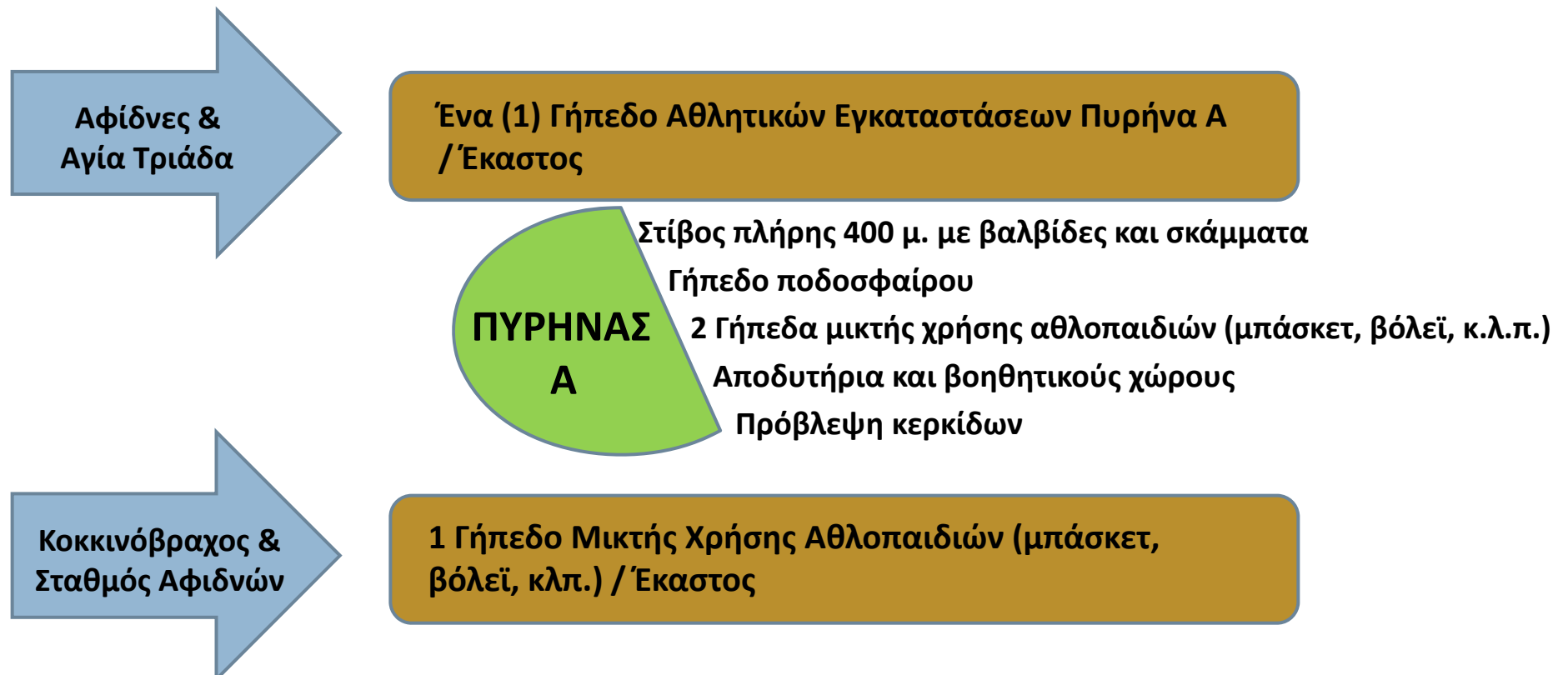
# Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

## ΠΕ-1 (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών)

### Αθλητισμός

Υφιστ. Κατάσταση : Η περιοχή μελέτης δεν διαθέτει οργανωμένες αθλητικές υποδομές

### ΠΡΟΤΑΣΗ



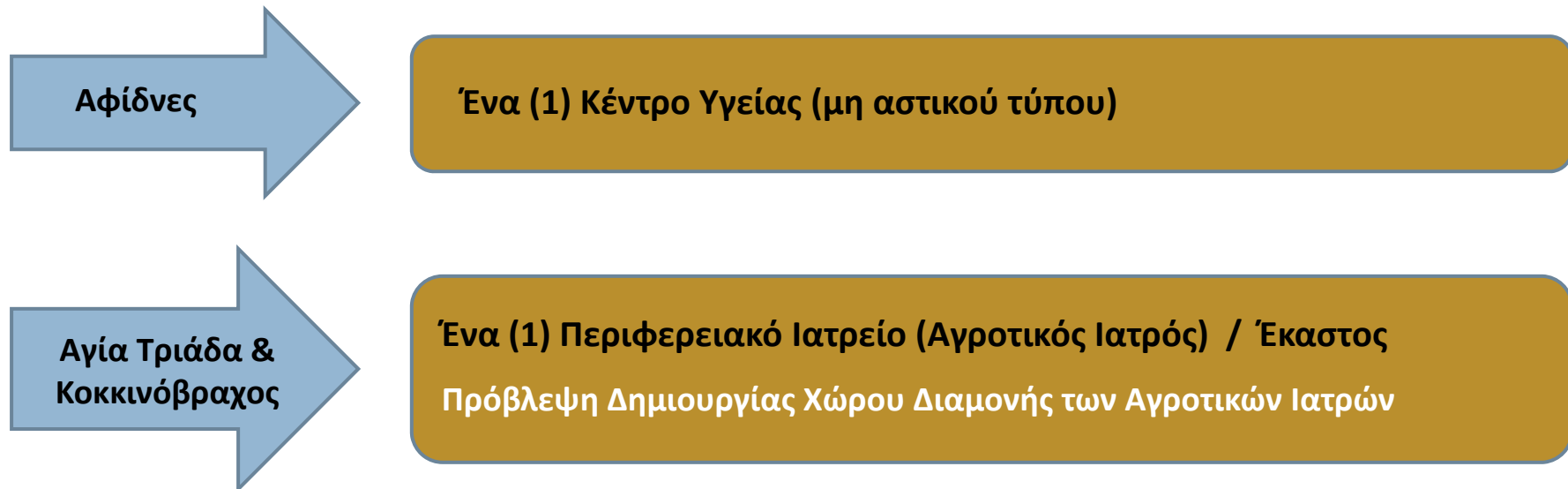
# Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

ΠΕ-1 (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών)

## Υγεία

Υφιστ. Κατάσταση : Ένα (1) Περιφερειακό Ιατρείο / Αγροτικός Ιατρός  
(στον οικισμό Αφιδνών – υπό την εποπτεία του Κέντρου  
Υγείας Καπανδριτίου )

### ΠΡΟΤΑΣΗ




# Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

## ΠΕ-1 (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών)

### Πρόνοια

Υφιστ. Κατάσταση : Στην περιοχή μελέτης δεν υφίσταται **καμία** υποδομή και παρεχόμενη υπηρεσία Πρόνοιας

### ΠΡΟΤΑΣΗ



Αφίδνες  
Αγία Τριάδα  
Κοκκινόβραχος  
Σταθμός Αφιδνών

Ένας (1) Βρεφονηπιακός – Παιδικός Σταθμός / Έκαστος

Ένας (1) Χώρος ΚΑΠΗ / Έκαστος

# Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

ΠΕ-1 (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών)

## Ελεύθεροι Χώροι - Πράσινο

Πίνακας : Προσδιορισμός αναγκών για Πράσινο-Ελεύθερους Χώρους, ανά οικισμό της ΠΕ-1, το έτος 2025

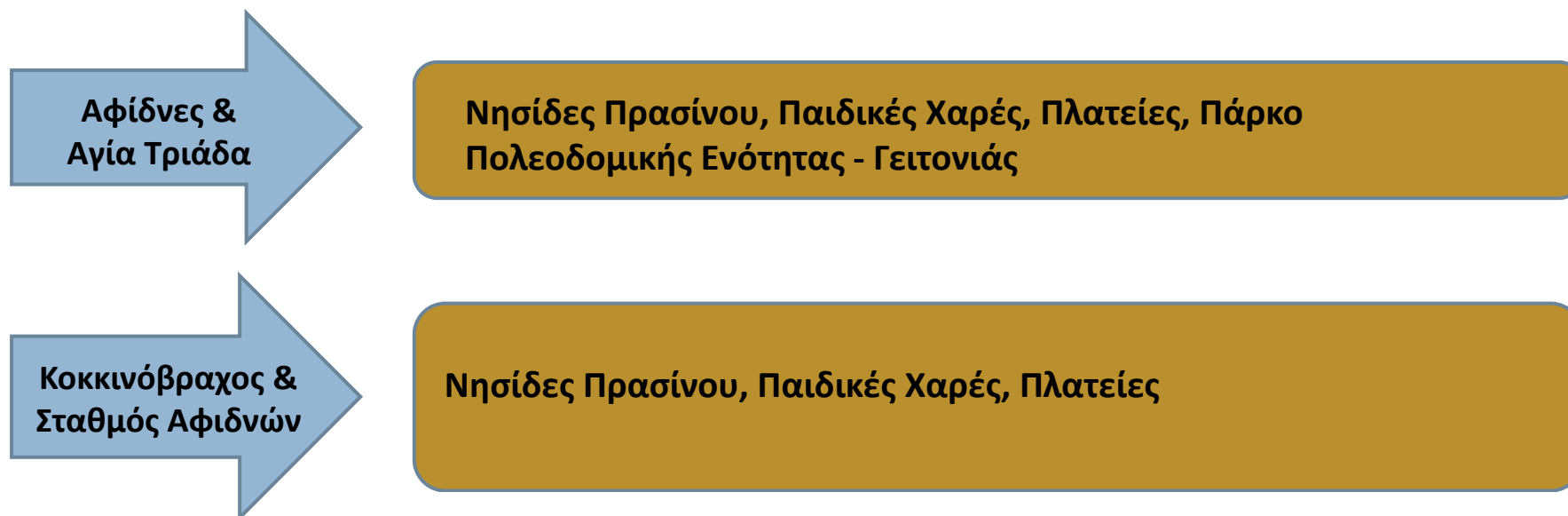
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΕ-1	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2025	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (Μ <sup>2</sup> )	Μ <sup>2</sup> ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟ & ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ Μ <sup>2</sup> (ΒΙΩΣΙΜΟ ΜΕΓΕΘΟΣ) ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟ & ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ
Αφίδνες	2.094	2,5	5.235,0	10.000,0
Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)	2.214	2,5	5.535,0	10.000,0
Κοκκινόβραχος	235	1,0	235,0	2.500,0
Σταθμός Αφιδνών	225	1,0	225,0	2.500,0
<b>ΣΥΝΟΛΟ / ΠΕ-1</b>	<b>4.768</b>		<b>11.230,0</b>	<b>25.000,0</b>

# Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

## ΠΕ-1 (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών)

### Ελεύθεροι Χώροι - Πράσινο

#### ΠΡΟΤΑΣΗ



# Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

## ΠΕ-1 (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών)

### Ενοριακοί Ναοί

ΦΕΚ 285/Δ' /05-03-2004

Πίνακας : Προσδιορισμός αναγκών, για τον τομέα των Ενοριακών Ναών, ανά οικισμό της ΠΕ-1, το έτος 2025

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΕ-1	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2025	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (Μ <sup>2</sup> )	Μ <sup>2</sup> ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΕΝΟΡΙΑΚΟΥΣ ΝΑΟΥΣ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ Μ <sup>2</sup> (ΒΙΩΣΙΜΟ ΜΕΓΕΘΟΣ) ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΕΝΟΡΙΑΚΟΥΣ ΝΑΟΥΣ
Αφίδνες	2.094	1,5	3.141,0	3.500,0
Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)	2.214		3.321,0	3.500,0
Κοκκινόβραχος	235		352,5	400,0
Σταθμός Αφιδνών	225		337,5	400,0
<b>ΣΥΝΟΛΟ / ΠΕ-1</b>	<b>4.768</b>			<b>7.152,0</b>

# Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

## ΠΕ-1 (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών)

### Κοιμητήρια

Πίνακας : Προσδιορισμός αναγκών, για τον τομέα των Κοιμητηρίων, ανά οικισμό της ΠΕ-1, το έτος 2025

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΕ-1	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2025	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (Μ <sup>2</sup> )	Μ <sup>2</sup> ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ Μ <sup>2</sup> (ΒΙΩΣΙΜΟ ΜΕΓΕΘΟΣ) ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
Αφίδνες	2.094	1,0	2.094,0	2.500,0
Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)	2.214		2.214,0	2.500,0
Κοκκινόβραχος	235		235,0	1.000,0
Σταθμός Αφιδνών	225		225,0	1.000,0
<b>ΣΥΝΟΛΟ / ΠΕ-1</b>	<b>4.768</b>			<b>4.768,0</b>

#### ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

- Π.Δ. 1128 (ΦΕΚ 284/Α' /15-12-1980)
- άρθρο 29 παρ. 1 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α)

# Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

## ΠΕ-1 (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών)

### Δίκτυα Κυκλοφορίας

Πίνακας : Προσδιορισμός αναγκών, για τον τομέα των Δικτύων Κυκλοφορίας, ανά οικισμό της ΠΕ-1, το έτος 2025

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΕ-1	ΕΚΤΑΣΗ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Μ <sup>2</sup> )	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (%)	Μ <sup>2</sup> ΓΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ
Αφίδνες	460.320,0	15,0	69.048,0
Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)	7.436.990,0	15,0	1.115.548,5
Κοκκινόβραχος	86.800,0	7,0	6.076,0
Σταθμός Αφιδνών	174.320,0	7,0	12.202,4
<b>ΣΥΝΟΛΟ / ΠΕ-1</b>	<b>8.158.430,0</b>		<b>1.202.874,9</b>

# Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

## ΠΕ-1 (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών)

### Συνολικές ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για την ΠΕ-1 (οικισμοί Αφίδνες, Αγία Τριάδα, Κοκκινόβραχος, Σταθμός Αφιδνών)

Πίνακας : Προσδιορισμός Συνολικών Αναγκών σε Κοινωνική Υποδομή της ΠΕ-1, το έτος 2025

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΕ-1	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2025	Εκπαίδευση (μ <sup>2</sup> γηπέδου)	Διοίκηση (μ <sup>2</sup> γηπέδου)	Πολιτισμός (μ <sup>2</sup> γηπέδου)	Αθλητισμός (μ <sup>2</sup> γηπέδου)	Πρόνοια (μ <sup>2</sup> γηπέδου)	Ελεύθεροι Χώροι – Πράσινο (μ <sup>2</sup> γηπέδου)	Ενοριακοί Ναοί (μ <sup>2</sup> γηπέδου)	Κοιμητήρια (μ <sup>2</sup> γηπέδου)	Δίκτυα Κυκλοφορίας (μ <sup>2</sup> γηπέδου)	Σύνολο κοινωνικής υποδομής (μ <sup>2</sup> γηπέδου)
Αφίδνες	2.094	4.010,0	2.384,0	955,0	15.000,0	1.000,0	10.000,0	3.500,0	2.500,0	69.048,0	108.397,00
Αγία Τριάδα (Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία)	2.214	4.010,0	1.107,0	445,0	15.000,0	1.000,0	10.000,0	3.500,0	2.500,0	1.115.548,5	1.153.110,50
Κοκκινόβραχος	235	500,0	150,0	300,0	2.000,0	1.000,0	2.500,0	400,0	1.000,0	6.076,0	13.926,00
Σταθμός Αφιδνών	225	2.120,0	150,0	300,0	2.000,0	1.000,0	2.500,0	400,0	1.000,0	12.202,4	21.672,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ / ΠΕ-1</b>	<b>4.768</b>	<b>10.640</b>	<b>3.791,0</b>	<b>2.000,0</b>	<b>34.000,0</b>	<b>4.000,0</b>	<b>25.000,0</b>	<b>7.800,0</b>	<b>7.000,0</b>	<b>1.202.874,9</b>	<b>1.297.105,90</b>

# **Β1' ΣΤΑΔΙΟ ΣΧΟΟΑΠ Κ. ΑΦΙΔΝΩΝ**

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΦΙΔΝΩΝ**

**ΧΑΡΤΕΣ**



### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-----	ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ/ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	—————	ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
-----	ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
🚂	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	~~~~~	ΠΟΤΑΜΙ
⊙	ΚΕΝΤΡΟ ΕΥΡΕΙΑΣ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑΣ	■	ΛΙΜΝΗ
●	ΕΔΡΑ ΔΗΜΟΥ/ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	▨	ΥΠΟΓΕΙΑ ΥΔΑΤΙΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
●	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	■	ΛΕΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
		▨	ΣΧΕΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

### ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ

**ΕΡΓΟ:** Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Κοινότητας Αφιδιών

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:**

**Ανάδοχος η Σύμπραξη των Γραφείων:**  
**«ΒΑΣΙΛΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ»**  
**«ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ»**

**Ομάδα Εκπόνησης Μελέτης:**  
**Χωροταξική & Πολεοδομική Μελέτη:**  
 Βασιλάμω Μίτση Βαλασά, Αρχιτέκτων Μηχανικός  
 Ιωάννης Ταμίας, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός  
 Κωνσταντίνος Αδαμαντία Σκουριανού, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης  
**Απόστολος Κυτίλης, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης**  
**Ελένη Γανωτοπούλου, Αρχιτέκτων Μηχανικός**  
**Δημήτριος Ντουσιόπουλος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός**  
**Γεωλογική Μελέτη:**  
 Αθανάσιος Αθανασιάδης, Γεωλόγος - Μηχανικός Περιβάλλοντος ΜSc  
 Νικόλαος Βλαχόπουλος, Γεωλόγος  
 Παναγιώτης Σαραντάκος, Γεωλόγος  
**Περιβαλλοντική Μελέτη:**  
 Αθανάσιος Αθανασιάδης, Γεωλόγος - Μηχανικός Περιβάλλοντος ΜSc  
 Γεώργιος Σιγαλός, Περιβαλλοντολόγος  
 Βασιλική Λουκαΐδη, Γεωλόγος

**Β' ΦΑΣΗ - Β1' Στάδιο**  
 "Πρόταση Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Κοινότητας Αφιδιών"

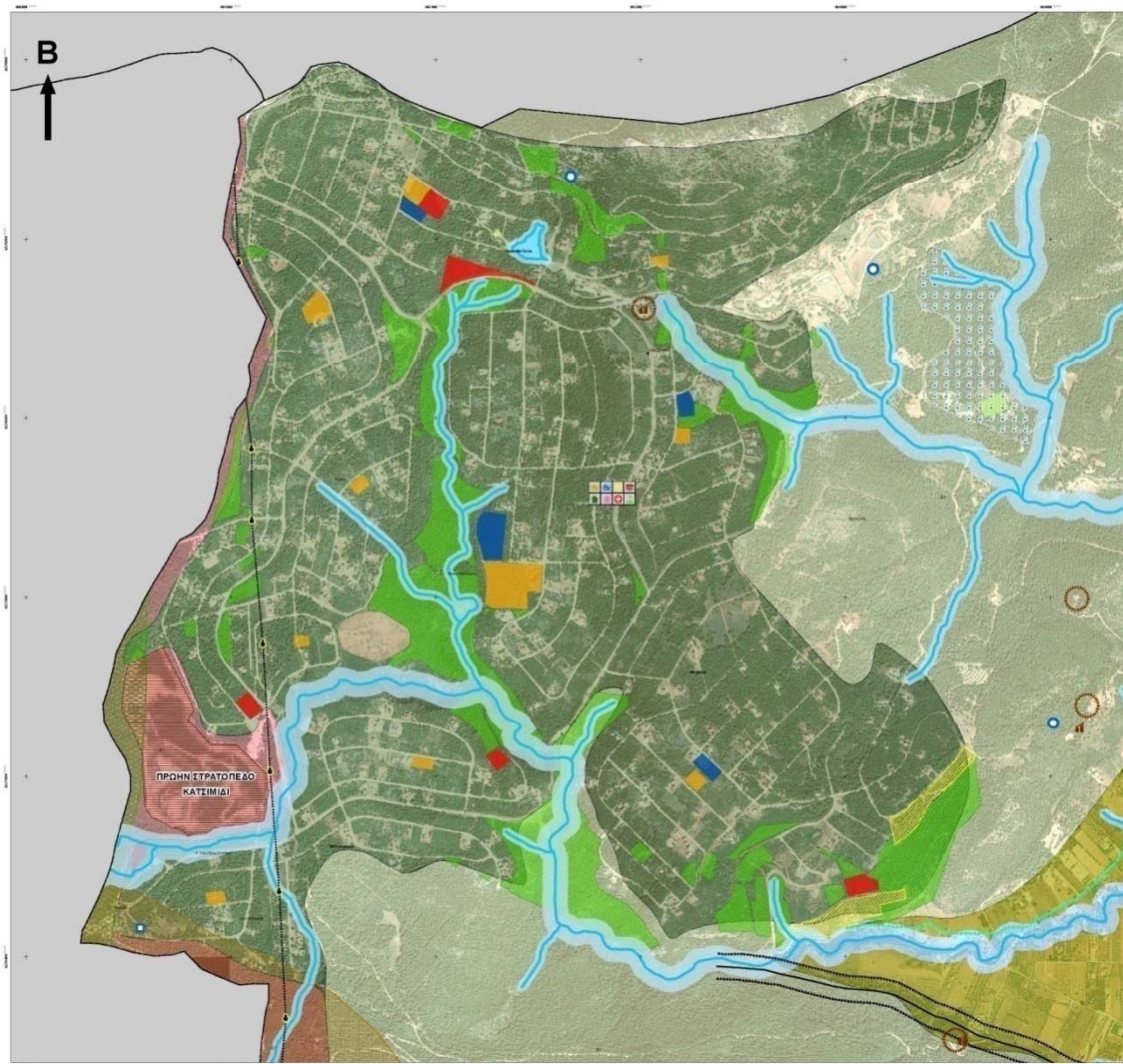
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Π.1.	1 : 60.000	Φεβρουάριος 2016

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:**  
 "Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Κοινότητας Αφιδιών"

Η ΝΟΜΙΜΗ ΚΟΙΝΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Βασιλάμω-Μίτση Βαλασά, Αρχιτέκτων Μηχανικός			Φεβρουάριος 2016
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Η Επιβλέπουσα			
Ο Διευθυντής			







### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όροι και Παραπομπές Δίωξης, για τον οικισμό Αγίας Τριάδας, Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία, ΠΕ-1  
 Π.Δ.μ.α. «Ποιότητα του Περιβάλλοντος Σχέδιο Οικισμού επί κτήσεως του Οικοδομικού Συντάγματος «Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία» ως Νέου Οικισμού Τριτογενούς Κινητικότητας Αρθρικού Αξόνου, για υπομνηματίζονται Όροι και Παραπομπές Δίωξης του οικισμού Αγίας Τριάδας (Φ.Ε.Κ. 482/3.025-11-1977), όπως είναι τροποποιηθείς με το Π.Δ.μ.α. «Τροποποίηση των όρων και παραπομπών Δίωξης του οικισμού που βρίσκεται στην εντός του γεωγραφικού διαμερισμού αγίου Αρθρικού (ή Αγίας Τριάδας) περιοχή του Οικοδομικού Συντάγματος «Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία» (Φ.Ε.Κ. 41/30.104-05-1994).

<b>ΥΠΟΔΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ</b>	<b>ΓΕΝΙΚΑ</b>	<b>ΖΩΝΗ ΠΡΟΤΕΛΕΙΑΣ</b>
<b>Βασικές</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ΟΡΟ ΔΙΑΜΟΥ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ</li> <li>ΟΙΚΙΣΜΟΣ</li> <li>ΠΥΛΩΝΑΣ ΔΕΗ</li> <li>ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ</li> <li>ΒΥΖΑΝΤΙΑΝΗ ΜΗΜΕΙΑ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ΓΕΩΤΡΩΗ</li> <li>ΓΡΗΝ</li> <li>ΠΥΛΩΝΑΣ / ΡΕΜΑ</li> <li>ΛΙΜΝΗ</li> <li>ΡΗΓΜΑ</li> <li>ΖΩΝΗ ΠΡΟΤΕΛΕΙΑΣ</li> <li>ΕΚΑΤΕΡΟΘΕΝ ΡΗΓΜΑΤΟΣ</li> </ul>
<b>Παιδικές</b>	<b>ΑΓΩΓΟΣ / ΑΣΟΝΙΑΣ</b>	<b>ΥΠΗΡΕΣ ΓΕΝ - ΠΡΟΤΑΣΗ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ</li> <li>ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ</li> <li>ΓΥΜΝΑΣΙΟ</li> <li>ΛΥΚΕΙΟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ΑΓΩΓΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΞΗΣ ΔΕΗ (150 KV)</li> <li>ΑΓΩΓΟΣ ΕΥΛΩΠ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΙΔΗΤΙΚΩΝ &amp; ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ</li> <li>ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΙΛΑΓΩΓΗΣ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΕΚΕΚΟΥΣ ΒΗΜΕΛΕΙΑΣ - ΠΡΩΤΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΙΑ ΚΑΤΕΜΑΙ</li> <li>ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΜΦΙΘΕΑ ΚΑΘΟΙΚΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΓΧΕΙΡΕΩΝ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΚΣ</li> <li>ΠΕΡΙ 1 - ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΑΝΟΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ - ΩΜ</li> <li>ΖΩΝΗ ΠΡΟΤΕΛΕΙΑΣ ΡΕΜΑΤΩΝ - 20μ - 50μ</li> <li>ΠΕΡΙ 2 - ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΟΤΙΚΟ ΝΑΤΟΥΡΑ 2000</li> <li>ΠΕΡΙ 3 - ΚΑΤΑΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΚΑΔ) (Φ.Ε.Κ. 61/08-1977)</li> <li>ΠΕΡΙ 3 - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΒΥΖΑΝΤΙΑΝΗ ΜΗΜΕΙΑ / ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ)</li> </ul>
<b>Παιδικές</b>	<b>ΥΠΗΡΕΣ ΓΕΝ - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ</b>	<b>ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΤΕΛΕΙΑΣ - Αποδοχή Παραγωγής (Φ.Ε.Κ. 2/04-05-2000 &amp; Φ.Ε.Κ. 1/04-2000)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ΚΟΧΗ</li> <li>ΒΡΕΦΟΝΟΣΗΜΕΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ</li> <li>Αθλητικές</li> <li>ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΝΑΛΑ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ΕΚΤΑΛΕΥΣΗ</li> <li>ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</li> <li>ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</li> <li>ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ</li> <li>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑΦΥΣΗΣ - ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ</li> <li>ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΑΝΑΦΥΣΗ</li> <li>ΧΩΡΟΙ ΠΡΩΤΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ΖΩΝΗ 01</li> <li>ΖΩΝΗ Γ2 - ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ</li> <li>ΖΩΝΗ 01</li> </ul>
<b>Υπηρεσίες</b>	<b>Ζώνη</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ</li> </ul>	



Πηγή: Αρχείο Αρχιτεκτονικής Κοινότητας Αγίας Τριάδας - Αδριανο Γουλιόπουλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΩΡΩΝ

Τίτλος: Σχέδιο Αρχιτεκτονικής Οργάνωσης Οικισμού Αγίας Τριάδας (ΕΚΔΟΣΗ) Κοινότητας Αγίας Τριάδας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1.5.000

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΣΧΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

# ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ...

Οι ανάδοχοι της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ τέως κοινότητας ΑΦΙΔΝΩΝ του Δήμου Ωρωπού  
Βαλσάμω Βαλασσά Αρχιτέκτων Μηχανικός , Χωροτάκτης , Πολεοδόμος  
Αθανάσιος Αθανασιάδης Γεωλόγος , Μηχανικός Περιβάλλοντος (MSc)

22 Απρ 2016